

## Beschlussvorlage

Drucksache VL-223/2023

- öffentlich -

Datum: 11.10.2023

Federführendes Amt	Allgemeine Bauverwaltung	
Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	16.10.2023	vorberatend
Bau-, Energie- und Umweltausschuss	01.11.2023	vorberatend
Gemeindevertretung	09.11.2023	beschließend

### **Bauleitplanung, Bebauungsplan Nr. 21 "Hinterm Biegen / Sporthalle", Lahntal-Goßfelden | Änderung des Flächennutzungsplans: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss**

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt von den Abwägungsbeschlüssen des Bau-, Energie- und Umweltausschuss zustimmend Kenntnis, und beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. 21 „Hinterm Biegen / Sporthalle“ gem. § 6 BauGB in der vorliegenden Form (Feststellungsbeschluss).

Die Begründungen in der vorliegenden Fassung (Stand: Oktober 2023) wird gebilligt.

#### **1. Verfahrensblock:**

Beschluss 1:

Der 1. Verfahrensblock wird gesamtheitlich vom Bau-, Energie- und Umweltausschuss betrachtet. Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

#### **2. Verfahrensblock:**

Beschluss 2:

Der 2. Verfahrensblock wird gesamtheitlich vom Bau-, Energie- und Umweltausschuss betrachtet. Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:**1. Verfahrensblock:**

Bilanz der durchgeführten Verfahren gem.:

§ 3 (1) BauGB vom 23.01.2023 bis einschließlich 03.03.2023

§ 4 (1) BauGB vom 07.11.2022 bis einschließlich 09.12.2022

**Verfahrensübersicht****Anzahl**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 12.01.2023

Nach § 4 (1) BauGB beteiligte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange 41

Eingegangene Stellungnahmen:

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB 19

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB - davon:

– ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich 9

– mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegen 10

**Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen**

*Träger öffentlicher Belange:*

*Stellungnahme:*

1. Amt für Bodenmanagement, Marburg	01.12.2022
2. Deutsche Bahn AG, Frankfurt / M.	07.12.2022
3. EAM Netz GmbH, Gladenbach	18.05.2022
4. Hessen Mobil, Dillenburg	11.01.2023
5. Landkreis Marburg-Biedenkopf, Marburg	08.12.2022
6. Landesverband der Jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M.	29.06.2022
7. PLEDoc GmbH, Essen	11.11.2022
8. RP Gießen, Gießen	08.12.2022
9. ZMA, Cölbe	11.11.2022
10. ZMW, Gießen	08.12.2022

*Privatpersonen/Öffentlichkeit*

*Stellungnahme:*

keine Stellungnahmen eingegangen

**2. Verfahrensblock:**

Bilanz der durchgeführten Verfahren gem.:

§ 3 (2) BauGB vom 21.08.2023 bis einschließlich 29.09.2023

§ 4 (2) BauGB vom 21.08.2023 bis einschließlich 29.09.2023

**Verfahrensübersicht****Anzahl**

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 10.08.2023

Nach § 4 (2) BauGB beteiligte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange 41

**Eingegangene Stellungnahmen:**

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB 18

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB – davon:

– ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich 11

– mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegen 7

**Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen***Träger öffentlicher Belange:**Stellungnahme:*

1. Deutsche Bahn AG, Frankfurt/M.	26.09.2023
2. EAM Netz GmbH, Gladenbach	11.09.2023
3. Hessen Mobil, Dillenburg	25.09.2023
4. Landkreis Marburg-Biedenkopf, Marburg	28.09.2023
5a. RP Gießen, Gießen	28.09.2023
5b. RP Gießen, Gießen (Dez. 41.4)	29.09.2023
6. ZMA, Cölbe	21.09.2023
7. ZMW, Gießen	27.09.2023

*Privatpersonen/Öffentlichkeit**Stellungnahme:*

keine Stellungnahmen eingetragen

**Zusammenfassung**

Im Rahmen der beiden erfolgten Öffentlichkeitsbeteiligungen sind keine Stellungnahmen eingegangen. Von den beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten vorgebracht. Hinweise auf Rechtsverletzungen wurden ebenfalls nicht vorgebracht.

Anlage(n):

- (1) FNPAend\_HintermBiegenSporthalle\_A\_Begrueundung
- (2) Abwaegung-gesamt\_FNPAendHintermBiegen
- (3) FNPAend\_HintermBiegenSporthalle\_B1\_UBer
- (4) FNPAend\_HintermBiegenSporthalle\_B2\_BioArt
- (5) BPL21\_HintermBiegenSporthalle\_B3\_BestandGOP
- (6) FNPAend\_HintermBiegenSporthalle\_B4\_GOP-Txt
- (7) BPL21\_HintermBiegenSporthalle\_B5\_GOP-Karte
- (8) FNPAend\_HintermBiegenSporthalle\_Planteil

Artur Trautvetter-Gross (Bauamtsleiter)