

## Beschlussvorlage

Drucksache VL-281/2021 1. Ergänzung

- öffentlich -

Datum: 02.12.2021

Federführendes Amt	Bürgermeister
--------------------	---------------

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	06.12.2021	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	09.12.2021	vorberatend
Bau-, Energie- und Umweltausschuss	09.12.2021	vorberatend
Familien-, Kultur- und Sportausschuss	09.12.2021	vorberatend
Gemeindevertretung	15.12.2021	beschließend

### Kinderbetreuung in Lahntal; Erweiterung der Kindertagesstätte Sterzhausen

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beauftragt den Gemeindevorstand die absehbaren fehlenden Betreuungsplätze im Einzugsbereich der Kita „Villa Kunterbunt“, Lahntal-Sterzhausen durch den baldigen Bau eines weiteren Gruppenraumes in Sterzhausen zu beheben.

Dazu wird der Gemeindevorstand beauftragt, Angebote über die Errichtung eines Gruppenraumes in Modulbauweise als Erweiterung der Kita „Villa Kunterbunt“, Lahntal-Sterzhausen einzuholen und der Gemeindevertretung möglichst zur Sitzung im Januar 2022 vorzulegen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

#### Sachdarstellung:

##### Veranlassung und aktueller Stand

Die Gemeindevertretung Lahntal hatte zuletzt folgende Beschlüsse zur Kinderbetreuung in Lahntal gefasst:

In der 34. Sitzung der XI. Wahlperiode, 4. Februar 2021, TOP 11:

*„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beauftragt den Gemeindevorstand die Bedingungen für den Bau einer neuen Krippe im Bereich der vorhandenen Kita „Villa Kunterbunt“ und dem gemeindeeigenen Grundstück des „Hauses am Wollenberg“ zu prüfen und die voraussichtlichen Kosten und Fördermöglichkeiten zu schätzen.*

*Ergänzend ist zu prüfen, ob auch die Erweiterung der Kita „Villa Kunterbunt“ um Räumlichkeiten für die Mittagsverpflegung und für den Mittagsschlaf in der Kita erweitert werden kann.“*

In der 2. Sitzung der XII. Wahlperiode, 26. Mai 2021, TOP 15:

*„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beauftragt den Gemeindevorstand die Überlegung eine neue 3.- bzw. 4-gruppige Kinderkrippe für Lahntal-Sterzhausen in Modulbauweise weiter zu verfolgen und entsprechende Angebote kurzfristig einzuholen.*

*Die abschließende Entscheidung ist der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nach Beratung in den Ausschüssen vorbehalten."*

Der Gemeindevorstand sah die Priorität bei der Errichtung einer neuen Kinderkrippe auf dem gemeindeeigenen Grundstück des „Hauses am Wollenberg“ und an zweiter Stelle bei der Erweiterung der Kita „Villa Kunterbunt“.

In der 2. Sitzung der XII. Wahlperiode vom 26. Mai 2021, TOP 13 wurde eine Entscheidung über die Fortsetzung der Sanierung des Hauses am Wollenberg gefasst, die u.a. folgenden Wortlaut hatte:

*„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beauftragt den Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal das Haus am Wollenberg, Lahntal-Sterzhausen zunächst auf der Grundlage des vorliegenden Konzeptes des Büros „integrale Planung“, Marburg zu einem erweiterten Bürgerhaus umzubauen.“*

Der Beschluss hat im weiteren Wortlaut einige Einschränkungen, u.a. ist die Umgestaltung mit der Entscheidung über eine Mehrfelderhalle verknüpft, die bislang noch nicht vorliegt. Bis zu dieser Entscheidung wurde auch die weitere Planung zurückgestellt, weil diese nur Sinn macht, wenn es eine positive Entscheidung für die Mehrfelderhalle vorliegt und durch die Gemeindevertretung angenommen wird. Die Entscheidung über die Förderung der Mehrfelderhalle liegt bedauerlicherweise immer noch nicht vor.

Zwischenzeitlich hat der Gemeindevorstand auch den Ortsbeirat, die Elternbeiräte, Gremienmitglieder und Vereinsvertreter aus Sterzhausen zu einem Workshop eingeladen, um eine möglichst breit getragene Umgestaltung des Hauses am Wollenberg zu erreichen.

Ohne aber eine Entscheidung über die Umgestaltung des Hauses am Wollenberg ist die Platzfrage für eine neue Kinderkrippe für Sterzhausen ungeklärt. Verbleibt es bei einem Haus am Wollenberg in der jetzigen Größe, dürfte der verbleibenden Platz nicht mehr für eine mehrgroupige Kinderkrippe ausreichen. Zudem würde die bauliche Umgestaltung des Hauses am Wollenberg die gleichzeitige Errichtung einer Kinderkrippe zumindest stark einschränken, wenn nicht gar blockieren.

Dies hat den Gemeindevorstand bewogen, vorzuschlagen, vorerst in Modulbauweise einen Gruppenraum für eine Kita-Gruppe (mit Nebenräumen, wie z.B. Toiletten) auf dem Grundstück der Kita „Villa Kunterbunt“, Sterzhausen vorzuschlagen. Hierdurch kann dem absehbaren Betreuungsbedarf für Kinder über 3 Jahre und im Krippenalter erst einmal begegnet werden.

### Bedarfsentwicklung

Der in der 6. Sitzung der XII. Wahlperiode am 4. November 2021 der Gemeindevertretung Lahntal vorgelegte Jahresbericht des mit Bedarfsplanung 2021 / 2022 des Vereins ‚Kinder sind unsere Zukunft e.V. Lahntal | MÜNCHHAUSEN‘ enthält folgende Hinweise auf den künftigen Bedarf an Betreuungsplätzen in Kitas und Krippen in Lahntal:

*„Die Gemeinde Lahntal erreicht ein Platzangebot von 63 % aller Kinder unter 3 Jahren im Kindergartenjahr 2021/2022 (ohne die Plätze in der Tagespflege im Bereich Lahntal). Im Laufe des Kindergartenjahres werden die Kinder des Jahrganges August 2018 bis Juli 2019 drei Jahre alt und benötigen die Plätze der über Dreijährigen. Im Laufe des Kindergartenjahres stehen somit nur noch wenige Plätze für über Dreijährige zur Verfügung.“*

*Die Geburten steigen in fast allen Ortsteilen (Kinder Gesamt aus dem letzten Bedarfsplan: 397 – plus 20 Kinder). Um dem Bedarf gerecht zu werden, wird eine Erweiterung einer Krippeneinrichtung im Bereich Sterzhausen oder Goßfelden angedacht.“ (Seite 8)*

*„Die Belegung im Bereich Lahntal ist zum Stichtag 01.09.2021 gut. Es stehen noch wenige Krippenplätze in Goßfelden und Sarnau zur Verfügung. In der Einrichtung „Villa Kunterbunt“ in Sterzhausen werden keine Kinder unter drei aufgenommen. Die Platzkapazität ist erreicht. Die Einrichtung in Sarnau und Caldern sind im September nur knapp über einer zweigruppigen Einrichtung belegt. Beide Einrichtungen sollen als dreigruppige Einrichtung geöffnet bleiben, um Kinder aus den anderen Ortsteilen aufnehmen zu können.“ (Seite 11)*

*„Die weiter ansteigende Nachfrage nach Betreuungsplätzen für Kinder unter 3 Jahren zwingt beide Kommunen über Entscheidungen über zusätzliche Krippen oder Krippengruppen nachzudenken. ...“*

*Kurz- bis mittelfristig wird die Gemeinde Lahntal weitere 2 – 3 Krippengruppen in Sterzhausen (oder in einer zentralen Krippe für ganz Lahntal in Goßfelden) errichten müssen. Dabei wäre dann die Übergangslösung „Blaue Villa“ in Sterzhausen aufzugeben.“ (Resümee, Seite 16)“*

Der Bedarf in Sterzhausen wird von Geschäftsführung des Vereins aktuell wie folgt eingeschätzt:

Kita Sterzhausen	Freie Plätze bei Beginn Kita-Jahr 2022/23	28 Plätze
	Neuzugänge bei Beginn Kita-Jahr 2022/23	27 Kinder
	Angemeldete Kinder bis Dezember 2022	3 Kinder
	<u>Zugang Sterzhäuser Kinder aus anderen Krippen*)</u>	<u>3 Kinder</u>
	Fehlbedarf	5 Kinder
*) Krippen Goßfelden und Sarnau		
Krippe „Blaue Villa“	Freie Plätze bei Beginn Kita-Jahr 2022/23	6 Plätze
	Neuzugänge bei Beginn Kita-Jahr 2022/23	- Kinder
	<u>Angemeldete Kinder bis November 2022</u>	<u>11 Kinder</u>
	Fehlbedarf	6 Kinder

Der Fehlbedarf kann kurzfristig behoben werden, wenn in der Kita „Villa Kunterbunt“ in 2022 eine zusätzliche Gruppe eröffnet werden könnte.

Voraussichtlich werden auch dann nicht alle Kinder aus dem Einzugsbereich Sterzhausen, Caldern, Kernbach und Brungershausen in der Kita „Villa Kunterbunt“ (normale oder altersgemischte Gruppen) und der Krippe „Blaue Villa“ aufgenommen werden können. Für diese stehen aber voraussichtlich freie Plätze in anderen Kitas und Krippen der Gemeinde zur Verfügung.

Es ist zu beachten, dass Voraussagen zum Betreuungsbedarf nicht genau eingeschätzt werden können, da für die Krippen nur angemeldet werden können, die dann erst 6 Monate alt sind, also heute noch gar nicht geboren sind.

Auch nach der Inbetriebnahme des zusätzlichen Gruppenraums für die Kita „Villa Kunterbunt“ im nächsten Jahr bleibt der Bedarf nach weiteren Krippenplätzen im Einzugsbereich Sterzhausen, Caldern, Kernbach und Brungershausen grundsätzlich bestehen und die Überlegungen zum Bau einer neuen mehrgruppigen Krippe für Sterzhausen sind weiterzuerfolgen.

#### Erweiterung der Kita „Villa Kunterbunt“

Um dem drohenden Belegungsengpass zu begegnen, hat der Gemeindevorstand in seine Überlegungen einbezogen, vorgezogen die Erweiterung der Kita „Villa Kunterbunt“ vorzuziehen.

Diese Überlegungen wurden erst einmal zugunsten der Errichtung eines Gruppenraums in Modulbauweise aus den nachfolgenden Gründen zurückgestellt:

1. Bei der angedachten baulichen Umgestaltung der Kita „Villa Kunterbunt“, Sterzhausen um u.a. eine Cafeteria, Schlafräume und einen zusätzlichen Gruppenraum bedingen einen neuen Bauantrag nach aktuellen baurechtlichen Vorgaben und die sofortige Sanierung baulicher Mängel der Kita nach über 25 Jahren Betrieb. Eine erste Kostenschätzung dieser Umgestaltung führt zu erheblichen Kosten von durchaus über 2 Mio. €.
2. Die aktuelle Finanzlage der Gemeinde spricht gegen ein solche umfangreiches und kostenträchtiges Bauvorhaben.

#### Kosten und Finanzierung

Erst die Beauftragung eines qualifizierten Büros oder ein Einholen entsprechender Angebote von Bauträgern kann belastbare Zahlen der vorgetragenen Maßnahmen ergeben.

Der Gemeindevorstand geht von voraussichtlichen Baukosten von mindestens 500.000 Euro aus. In der Sitzung der Gemeindevertretung im Januar 2022 hofft der Gemeindevorstand das Bauvorhaben konkret vorstellen zu können und die voraussichtlichen Kosten belastbar mitteilen zu können.

Eine Förderung des Vorhabens aus bestehenden Förderprogrammen des Bundes oder des Landes kann voraussichtlich kurzfristig nicht erreicht werden. Es darf darauf hingewiesen werden, dass die Förderungen durch Bund und Land bisher eher in überschaubaren Größenordnung lagen.

Der Gemeindevorstand weist zudem daraufhin, dass der Ausbau der Kinderbetreuung um jeweils eine Gruppe zusätzliche laufende Kosten von etwa 200.000 €/Jahr zur Folge haben wird.

Eine ausführliche Erläuterung erfolgt in den Ausschuss-Sitzungen.

01.12.2021

Sandra Riehl / Simone Karcher /Manfred Apell