

## Beschlussvorlage

Drucksache VL-20/2015

- öffentlich -

Datum: 13.01.2015

Federführendes Amt	Bürgermeister	
Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Bau- und Planungsausschuss	29.01.2015	vorberatend
Energie- und Umweltausschuss	29.01.2015	vorberatend
Gemeindevertretung	05.02.2015	beschließend

### Flächennutzungsplan-Änderung für den Bereich Ernacker, Lahntal-Sterzhausen | 1. Änderung | Abwägungs- und Feststellungsbeschluss

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt von den Abwägungsbeschlüssen zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes des Bau- und Planungsausschusses sowie Energie- und Umweltausschusses zustimmend Kenntnis und schließt sich diesen inhaltlich an.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt daher die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Ernacker“, Lahntal-Goßfelden, gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Entfällt.

#### Sachdarstellung:

##### **Abwägungsbeschlüsse:**

##### **1. Verfahrensblock**

Bilanz der durchgeführten Verfahren gemäß

§ 3 (1) BauGB vom 02.06.2014 bis einschließlich 04.07.2014

§ 4 (1) BauGB vom 02.06.2014 bis einschließlich 04.07.2014

31 Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben

25 Stellungnahmen wurden abgegeben (z.T. in Sammelstimmungen)

davon:

13 ohne Bedenken und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen:

##### **Träger öffentlicher Belange**

1. Deutsche Bahn AG, DB Immobilien

2. E.ON Netz GmbH, Lehrte

3. Hessen Mobil, Marburg

4. Hessisches Landesamt für Umwelt und Geologie, Wiesbaden

5. Kreisausschuss – FB Ländlicher Raum und Verbraucherschutz

6. Regierungspräsidium Gießen – Kommunales Abwasser, Gewässergüte

7. Regierungspräsidium Gießen – Altlasten, Grundwasserschadensfälle

8. Regierungspräsidium Gießen – Obere Bauaufsicht

##### **Stellungnahme vom:**

30.05.2014

04.06.2014

05.06.2014

27.06.2014

30.06.2014

03.07.2014

03.07.2014

03.07.2014

- |   |            |
|---|------------|
| 9. Zweckverband Mittelhessische Abwasserwerke, Gießen | 30.06.2014 |
| 10. Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen  | 30.06.2014 |

**Privatpersonen:**

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| 1. Robert Petri, Lahntal | 04.07.2014 |
|--------------------------|------------|

**2. Verfahrensblock**

Bilanz der durchgeführten Verfahren gemäß

§ 3 (2) BauGB vom 01.12.2014 bis einschließlich 09.01.2014

§ 4 (2) BauGB vom 01.12.2014 bis einschließlich 09.01.2015

50 Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben

31 Stellungnahmen wurden abgegeben (z.T. in Sammelstimmungen)

davon:

22 ohne Bedenken und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen:

**Träger öffentlicher Belange**

- |   | <b>Stellungnahme vom:</b> |
|---|---------------------------|
| 1. Deutsche Bahn AG, DB Immobilien                                  | 02.12.2014                |
| 2. Deutsche Telekom Technik GmbH, Gießen                            | 01.12.2014                |
| 3. Hessen Mobil, Marburg  | 11.12.2014                |
| 4. Landesamt der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt           | 08.12.2014                |
| 5. Kreisausschuss – Fachdienst Naturschutz                          | 07.01.2015                |
| 6. Regierungspräsidium Gießen – Kommunales Abwasser, Gewässergüte   | 05.01.2015                |
| 7. Regierungspräsidium Gießen – Altlasten, Grundwasserschadensfälle | 05.01.2015                |
| 8. Zweckverband Mittelhessische Abwasserwerke, Gießen               | 06.01.2015                |
| 9. Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen                 | 05.01.2015                |

**Privatpersonen:**

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| 1. Robert Petri, Lahntal | 08.01.2015 |
|--------------------------|------------|

**Zusammenfassung**

Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten wurden nicht vorgebracht.

Hinweise auf Rechtsverletzungen wurden nicht vorgebracht.

**Begründung:**

Die Beteiligungsverfahren zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes „Ernacker“, Lahntal-Sterzhausen sind abgeschlossen.

Der Bürgermeister wird einen Vertreter des Planungsbüros zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 29. Januar 2015, 19:00 Uhr in die Gemeindeverwaltung Lahntal einladen.

Der Bürgermeister