Multifunktionssporthalle Lahntal Goßfelden

Kostenberechnung LP 3 und Kostenrückführung in den Varianten V1 bis V3

KGR	Kostenarten	qualf. Kostenschätzung LP 2 - Vorplanung	Kostenberechnung ohne öffentliche Erschliessung LP 3 - Entwurfsplanung	Kostenberechnung mit öffentlicher Erschliessung LP 3 - Entwurfsplanung	Kostenberechnung mit öffentlicher Erschliessung LP 3 - Entwurfsplanung	Kostenrückführung Variante 1	Kostenrückführung Variante 2	Kostenrückführung Variante 3
KGR 100	Grundstück							
KGR 200	Herrichten und Erschliessen	466.336,89	466.336,89	466.336,89	466.336,89			
	öffentliche Erschliessungen			603.146,70	603.146,70			
				1.069.483,59	1.069.483,59	1.069.483,59	1.069.483,59	1.069.483,59
KGR 300	Bauwerk-Konstruktion	5.136.839,60	5.697.546,71	5.697.546,71	5.697.546,71	5.411.960,71	5.364.225,71	5.118.078,71
KGR 400	Bauwerk-Technische Anlagen	1.823.406,18	2.034.478,49	2.034.478,49	2.034.478,49	1.909.478,49	1.864.478,49	1.864.478,49
KGR 500	Außenanlagen	892.753,00	898.002,19	898.002,19	898.002,19	898.002,19	648.002,19	398.002,19
KGR 600	Ausstattung	28.756,99	28.756,99	28.756,99	28.756,99	28.756,99	28.756,99	28.756,99
KGR 700	Baunebnkonsten	2.251.907,34	2.327.708,91	2.251.907,34	2.251.907,34			
	Annahme BNK - Gemeinde Lahntal			540.000,00				
	reale Berechnung BNK				75.801,57	15.923,93	-31.082,86	-90.453,56
				2.791.907,34	2.327.708,91	2.267.831,27	2.220.824,48	2.161.453,78
		10.600.000,00	11.452.830,18	12.520.175,31	12.055.976,88	11.585.513,24	11.195.771,45	10.640.253,75

Wirtschaftliche Annahmen	
Allgemeinde Daten	
Kalkulationszins	3,50%
Laufzeit	30 Jahre
Energiepreise	
Strom / Allgemeinstrom	31,60 Cent/kWh
Strom / Heizstrom	28,03 Cent/kWh
Jährliche Preissteigerung	Best-Case 2 %
Strom	Normal 4 %
	Worst-Case 6 %

Baunutzungskosten	
Betrachtungszeitraum	30 Jahre
Investitionskosten	11.600.000 €
Zuwendung Bund	-3.000.000 €
Kreiszuschuss	-2.200.000 €
	-800.000 €
Förderung Kommunalrichtlinie HEG	-485.000 €
Klimaschutzplan HM	-170.000 €
Investiition abzgl. Zuwendung/ Kreiszuschuss / Förderung	4.945.000 €
Eigenkapital	-945.000 €
Jährliche Annuität ohne Instandhaltung	227.815 €/a
Barwert	6.834.444 €
Jährliche Annuität mit Instandhaltung	312.560 €/a
Barwert	9.376.794 €