

Gemeinde Lahntal, Ortsteil Sterzhausen

Bebauungsplan Nr. 25 „Im Boden“

Bilanz der durchgeführten Verfahren gem.:	
§ 3 (2) BauGB	vom 22.08.2022 bis einschließlich 23.09.2022
§ 13 (2) Nr. 3 BauGB	vom 22.08.2022 bis einschließlich 23.09.2022

Verfahrensübersicht	Anzahl
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 11.08.2022	
Nach § 13 (2) Nr. 3 BauGB beteiligte berührte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	44
Eingegangene Stellungnahmen:	
Im Rahmen der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB (z.T. in Sammelstellungnahmen)	31
Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB	1
<i>davon:</i>	
– ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich	8
– mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegen	24

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen

Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 13 (2) Nr. 3 BauGB:	Stellungnahme:
1. Avacon Netz GmbH, Salzgitter	18.08.2022
2. DB AG, DB Immobilien, Frankfurt / Main	19.09.2022
3. EAM Netz GmbH, Gladenbach	15.09.2022
4. Hessen Mobil, Dillenburg	02.09.2022
5. Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M.	22.08.2022
6. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Naturschutz	19.09.2022
7a. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Wasser- und Bodenschutz	19.09.2022
7b. Anlage: E-Mail FD Wasser- und Bodenschutz	02.11.2022
8. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Gefahrenabwehr	19.09.2022
9. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Ländlicher Raum und Verbraucherschutz	19.09.2022
10. NABU Ortsgruppe Lahntal e.V.	18.09.2022
11. Regierungspräsidium Gießen - Obere Landesplanungsbehörde	22.09.2022
12. Regierungspräsidium Gießen – Grundwasser, Wasserversorgung	22.09.2022
13. Regierungspräsidium Gießen – Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz	22.09.2022
14. Regierungspräsidium Gießen - Kommunales Abwasser, Gewässergüte	22.09.2022
15. Regierungspräsidium Gießen - Altlasten, Bodenschutz	22.09.2022

Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 13 (2) Nr. 3 BauGB:	Stellungnahme:
16. Regierungspräsidium Gießen – Kommunale Abfallentsorgung, Abfallentsorgungsanlagen	22.09.2022
17. Regierungspräsidium Gießen - Immissionsschutz II	22.09.2022
18. Regierungspräsidium Gießen - Bergaufsicht	22.09.2022
19. Regierungspräsidium Gießen - Landwirtschaft	22.09.2022
20. Regierungspräsidium Gießen – Obere Naturschutzbehörde	22.09.2022
21. Regierungspräsidium Gießen - Bauleitplanung	22.09.2022
22. Zweckverband Mittelhessische Abwasserwerke, Cölbe	05.09.2022
23. Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen	16.09.2022

Privatpersonen im Verfahren nach § 3 (2) BauGB:	Stellungnahme:
1. Privatperson	22.09.2022

Zusammenfassung

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie in der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB wurden keine Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten vorgebracht.

Substanzielle Hinweise auf Rechtsverletzungen wurden ebenfalls nicht vorgebracht.

Empfehlung

Beschluss über die Abwägungen in der vorliegenden Form und Satzungsbeschluss.

Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 91 HBO.

Billigung der übrigen Planungsbestandteile.

Weiteres Vorgehen:

In Kraft setzen des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses.

Anpassen des Flächennutzungsplans gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung.