

Federführendes Amt	Energie und Bauen	
Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	10.10.2016	zur Kenntnis
Haupt- und Finanzausschuss	01.11.2016	zur Kenntnis
Bau-, Energie- und Umweltausschuss	01.11.2016	zur Kenntnis
Gemeindevertretung	07.11.2016	zur Kenntnis

## Dorfentwicklung Sterzhausen Sanierung des "Haus am Wollenberg"

### Finanzielle Auswirkungen:

### Sachdarstellung:

Die Sanierung der Mehrzweckhalle „Haus am Wollenberg“ ist das noch ausstehende zentrale Projekt der Dorfentwicklung Sterzhausen.

Für die von der Gemeinde Lahntal beabsichtigten Veränderungen im Bürgerhausteil wurde in einer langen Beratungsphase mit dem Arbeitskreis und den Nutzern der Räumlichkeiten ein Nutzungskonzept erstellt und seitdem die Planungsphase für die baulichen Maßnahmen angeschlossen. Die Fachplanung erfolgte inzwischen bis Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung und Kostenberechnung). Die Genehmigungsplanung (LPH 4) könnte nun direkt angeschlossen werden.

Allerdings war schon von Anfang an zu erwarten, dass einige Veränderungen auch in den Sporthallenteil eingreifen, der vom Landkreis Marburg-Biedenkopf als Schulsportträger genutzt wird. Daher hatten wir bereits zuvor mit dem Landkreis Gespräche über eine gemeinsame Sanierung geführt und auch für deren Haushalt 2016 Gelder für die Beauftragung einer Planung (möglichst durch unser beauftragtes Planungsbüro) und Anteile für Brandschutz und sonstige technische Veränderungen einstellen lassen.

Im Juni 2016 wurde uns dann schriftlich mitgeteilt, dass der Landkreis die Turnhallensanierung vorerst nicht verfolgen würde.

Im Rahmen der Entwurfsplanung stellten sich weitere Notwendigkeiten heraus, die ein gemeinsames Vorgehen dringend empfehlen. So ist z.B. das vorhandene Dach nicht, wie ursprünglich gedacht, mit einer Dämmung zu versehen. Das eigentliche Dachsystem lässt dies nicht zu und ist im Aufbau auch aus brand-schutztechnischen Gründen heute gar nicht mehr zulässig.

Die Gemeinde Lahntal hat daher erneut versucht, dass sich auch den Landkreis an der Sanierungsmaßnahme beteiligt. Hierzu fand ein Ortstermin am 22.09.2016 statt, an dem u.a. der 1. Kreisbeigeordnete Herr Zachow teilnahm. Nachdem diesem Gespräch zeichnet sich nun ab, dass der Landkreis eine Möglichkeit sucht, die Maßnahme mit Geldern im Haushalt 2018-2020 auszustatten.

Gleichwohl bedeutet dies, dass sich dann die Maßnahme verzögert und dass auch für die Gemeinde Lahntal ein weiterer Kostenanteil für den Sporthallenbereich anfallen wird.

Ziel ist es aber ein komplett saniertes Gebäude zu erhalten und die Schließungszeiten während der Bau- maßnahme nicht zwei Mal hintereinander anfallen zu lassen. Dies hätte eine noch größere Belastung für die Vereine und andere Nutzer zur Folge.

Zur Wahrung der Fördermöglichkeiten hat die Gemeinde Lahntal zwischenzeitig um eine projektbezogene Fristverlängerung beim Fachdienst Dorfentwicklung gebeten. Der abschließende Förderantrag und alle

dazu erforderlichen Unterlagen (inkl. eines genehmigten Bauantrags !!!) müssen bis zum 30.06.2017 vorgelegt werden.

Nach jetzigem Kenntnisstand könnte somit folgender Zeitplan realistisch sein:

2017	Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung und Kostenberechnung) für Sporthallenteil und anschließende Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) für Bürgerhaus- und Sporthallenteil; ein genehmigter Bauantrag muss bis 30.06.2017 vorliegen
2018	Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung), 6 (Vorbereitung der Vergabe) und 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) der Planungsleistungen Baubeginn ca. November
2019	Ausführung der wesentlichen Baumaßnahmen
2020	Fertigstellung der Sanierungsmaßnahme

Sandra Riehl