LAHNTAL

Liegenschaftsbericht 2022

Inhalt:

Liegenschaften

1.	Haushalt 2021/22 | Angemeldete Instandhaltungsmaßnahmen	3
2.	Haushalt 2023 | Angemeldete Instandhaltungsmaßnahmen	4
3.	Haushalte 2023 | Nicht berücksichtigte Instandhaltungsmaßnahmen	5
1.	Gemeinschaftshäuser der Gemeinde Lahntal	
1.1	Lahnfelshalle Goßfelden	6
1.2	Dorfgemeinschaftshaus “Altes Backhaus” Sarnau	7
1.3	Dorfgemeinschaftshaus Göttingen	8
1.4	Haus am Wollenberg Sterzhausen	9
1.5	Dorfgemeinschaftshaus Caldern	10
1.6	Dorfgemeinschaftshaus Kernbach	11
1.7	Bürgerraum Brungershausen	12
2	Kindertagesstätten	
2.1	Kita und Krippe “Mäuseburg” Goßfelden	13
2.2	Kita und Krippe “Pusteblume” Sarnau	14
2.3	Kita “Villa Kunterbunt” Sterzhausen	15
2.4	Krippe “Blaue Villa” Sterzhausen	16
2.5	Kita Lummerland Caldern	17
3	Sonstige Liegenschaften	
3.1	Gemeindeverwaltung Sterzhausen	18
3.2	Gemeinschafts und Kulturzentrum “Neue Mitte” Goßfelden	19
3.3	Gesundheitszentrum “Alte Schule” Goßfelden	20
3.3	Ehemalige Bücherei und Spritzenhaus Kernbach	21
4	Feuerwehr Lahntal	
4.1	Feuerwehrhaus Goßfelden | Sarnau | Göttingen	22
4.2	Feuerwehrstützpunkt Sterzhausen	23
4.3	Feuerwehrhaus Caldern	24

Bearbeitungsstand: 31.10.2022
Christoph Lück

Der Gemeindevertretung Lahntal vorgelegt: 08. 11. 2022

1. Haushalt 2021/22 | Angemeldete Instandhaltungsmaßnahmen

Liegenschaft	Instandsetzungsmaßnahme	Summe Haushalt	Aufwendungen	Erledigt	Unerle-digt
DGH Göttingen	Erneuerung der Küche	20.000 €	19.930,00 €	X	
	Erneuerung Fließen u. Küchentüren	13.000 €		X	
DGH Sarnau	Ausbesserungen	2.000 €			X
DGH Caldern	Anstricharbeiten	10.000 €	5.137,72 €	X	
	Fassadenlöcher schließen	1.500 €	1.184,88 €	X	
	Sockel Eingangsbereich erneuern	2.000 €		X	
DGH Kernbach	Zaun Gastank erneuern	5.000 €	4.543,93 €	X	
	Ausbesserungen	3.500 €			X
					X
DGH Brungershausen	Risse Innenwände ausbessern	5.000 €	Rechnung offen	X	
	Malerarbeiten	2.500 €	1.928,04 €	X	
Gemeindeverwaltung	Malerarbeiten	2.500 €	6.501,63 €	X	
	Brandmeldeanlage Serverraum	1.800 €	2.897,65 €	X	
	Behebung Feuchteschäden	15.000 €			X
FWHaus G|S|G	Erneuerung Schließanlage	20.000 €	12.768,96 €	X	
Kita Sarnau	Erneuerung Fenster	189.000 €	142.705,49 €	X	
Kita Sterzhausen	Sanierung Fenster	18.000 €	5.626,80 €	X	
	Sanierung der Holzfassade	15.000 €			X
Friedhof Göttingen	Reperatur Nebeneingangstür	3.500 €	3.147,19 €	X	
Altes FWHaus Caldern	Abbruch	25.000 €			X
Summe		354.300 €	206.372,29 €		

Erläuterungen:

Im Haushaltsjahr 2021 konnten nicht alle anstehenden Instandsetzungsmaßnahmen umgesetzt werde,. teilweise wurden Überträge/Rückstellungen in das Haushaltsjahr 2022 vorgenommen. Es kommt daher zur Vermischung der beiden Hauhaltsjahre 2021 und 2022.

2. Haushalt 2023 | Angemeldete Instandhaltungsmaßnahmen

Liegenschaft	Instandsetzungsmaßnahme	Summe Haushalt	Aufwendungen	Erledigt	Unerle-digt
DGH Göttingen	Erneuerung Spülmaschine	4.500 €			
Kita Caldern	Silikonfugen Bäder	1.500 €			
	Sockelarbeiten	1.500 €			
	Kiesstreifen erneuern	5.000 €			
Verwaltungsgebäude	Stellplatz für Fahrräder	5.000 €			
	Malerarbeiten Innenräume	3.500 €			
Backhaus Sarnau	Erneuerung Brandschutztür	3.500 €			
	Erneuerung Türblatt Haupteingang	4.500 €			
Kita Sarnau	Erneuerung der Silikonfugen	3.000 €			
	Malerarbeiten	20.000 €			
DGH Caldern	Instandsetzung Vordach	3.000 €			
FFH GSG	Innenanstrich	15.000 €			
	Beseitigung Risse Außenputz	30.000 €			
Kita Goßfelden	Personaltoilette erneuern	20.000 €			
Kita Sterzhausen	Sanierung Dachschaden	150.000 €			
	Malerarbeiten, Risse beseitigen	5.500 €			
Neue Mitte Goßfelden	Malerarbeiten Café	5.000 €			
Summe		280.500 €			

Erläuterungen:

3. Haushalte 2023 | Nichtberücksichtigte Instandhaltungsmaßnahmen der aufgelisteten Gebäude

Liegenschaft	Instandsetzungsmaßnahme	Summe
Summe		

Erläuterungen:

Lahnfelshalle Goßfelden

	Aktuell guter Unterhaltungszustand; kein Bericht erforderlich
X	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	

Aktueller Sanierungsbedarf:	Vorauss. Kosten

Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	Haushaltsansatz

Ergänzende Erläuterungen:
Die Lahnfelshalle hat erheblichen Sanierungsbedarf. Eine Begutachtung im Jahr 2021 ergab, dass die Halle nicht mehr sanierungsfähig ist. Halle und Bürgerhaus sind voraussichtlich zurückzubauen. Es ist vorgesehen, das Bauwerk durch die in Planung befindliche 3-Felder Multifunktionshalle Lahntal zu ersetzen.

DGH ‚Altes Backhaus' Sarnau

X	Aktuell guter Unterhaltungszustand
	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Ausbesserungen	
Aktueller Sanierungsbedarf:	**Maßnahme**
Dach	-
Fassade	
Gebäude innen	Erneuerung Brandschutztür
	Erneuerung Türblatt Eingang
Wände	
Außenanlage	
Brandschutz	
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	**Haushaltsansatz**
Erneuerung Brandschutztür	3.000 €
Erneuerung Türblatt Eingang	4.500 €

Ergänzende Erläuterungen:

DGH Göttingen

X	Aktuell guter Unterhaltungszustand; kein Bericht erforderlich
	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Erneuerung der Küche inkl. Fließenspiegel	2022 erneuert
Erneuerung der Türen zur Küche	2022 erneuert
Aktueller Sanierungsbedarf:	**Vorauss. Kosten**
Dach	-
Fassade	Risse und Putzabplatzungen
Gebäude innen	Insektenschutz Küche und Lagerraum
Außenanlage	-
Brandschutz	-
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	**Haushaltsansatz**
Kücheninventar, Spülmaschine	4.500 €

Ergänzende Erläuterungen:

Haus am Wollenberg, Sterzhausen

	Aktuell guter Unterhaltungszustand; kein Bericht erforderlich
X	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Dach	
Fassade	
Gebäude innen	
Aktueller Sanierungsbedarf:	
Dach	
Fassade	
Gebäude innen	
Außenanlage	
Brandschutz	
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	

Ergänzende Erläuterungen:
Das Haus am Wollenberg weist einen erheblichen Sanierungsaufwand auf.
Die Gemeindevertretung hat beschlossen, dass der Sporthallenteil der Liegenschaft aufgegeben wird und die verbleibende Halle mit Nebenräumen zu einem erweiterten Bürgerhaus umgestaltet werden soll.

DGH Caldern

X	**Aktuell guter Unterhaltungszustand**
	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Dach	Lüftungsgitter ersetzt
Fassade	Löcher in Dämmung beseitigt
	Putz im Sockelbereich erneuert
Gebäude innen	Innenanstrich erneuert
	Kleinere Reperaturen ausgeführt
Aktueller Sanierungsbedarf:	
Dach	
Fassade	Sockelarbeiten, Instandsetzung Vordach
Gebäude innen	
Außenanlage	
Brandschutz	
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	
Instandsetzung Vordach	3.000 €

Ergänzende Erläuterungen:

DGH Kernbach

X	Aktuell guter bis befriedigender Unterhaltungszustand
	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Fenster	Holzfenster gewartet
Außenanlage	Zaunerneuerung um Gastank
Aktueller Sanierungsbedarf:	
Dach	-
Fassade	Kleinere Risse und Putzabplatzungen
Gebäude innen	Risse in einzelnen Glaselementen
	Eingangstür OG undicht / verzogen
Außenanlage	-
Brandschutz	-
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	
Keine Anmeldungen	

Ergänzende Erläuterungen:

Bürgerraum Brungershausen

X	Aktuell guter bis befridigender Unterhaltungszustand
	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Gebäude innen	Anstrich und Ausbesserungen
Aktueller Sanierungsbedarf:	
Dach	-
Fassade	-
Gebäude innen	-
Außenanlage	Anstrich der Zaunanlage
Brandschutz	-
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	
Keine Anmeldungen	

Ergänzende Erläuterungen:

Kita und Krippe ‚Mäuseburg' Goßfelden

X	Aktuell guter Unterhaltungszustand
	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaß-nahmen	
Aktueller Sanierungsbedarf:	
Dach	
Fassade	
Gebäude innen	Wartung Fenster und Außentüren
	Personaltoilette inkl. Boden sanieren
Außenbereich	
Brandschutz	
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	
Personaltoilette inkl. Boden	20.000 €

Ergänzende Erläuterungen:

Kita und Krippe Sarnau

x	Aktuell guter Unterhaltungszustand; kein Bericht erforderlich
	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaß-nahmen	
Erweiterung Kindergrippe	
Dachgeschoss	
Erneuerung der Fenster	
u. Eingangstüren	
Aktueller Sanierungsbedarf:	
Dach	
Fassade	
Gebäude innen	Erneuerung Tapete Flur und Anstrich Eingangsbereich
	Erneuerung der Silikonfugen in den Bädern und WC´s
Außenbereich	
Brandschutz	
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	
Erneuerung Silikonfugen Bad	1.500 €
Erhöhung der WC-Trennwand	1.500 €
Erneuerung Tapete Flur und	20.000 €
Anstrich Eingangsbereich	

Ergänzende Erläuterungen:

Kita ‚Villa Kunterbunt' Sterzhausen

X	Aktuell befriedigender Unterhaltungszustand
	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Fassade	2021 Fassadenarbeiten inkl. kleinere Malerarbeiten
Aktueller Sanierungsbedarf:	
Dach	-
Fassade	
Gebäude innen	Anstrich des Flur und Eingangsbereich, Setzrisse schließen
	Fensterarbeiten
	Feuchtigkeitsschaden
Außenbereich	
Brandschutz	
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	
Sanierung Dachschaden	150.000 €
Malerarbeiten Risse Flur	5.500 €

Ergänzende Erläuterungen:

Krippe ‚Blaue Villa' Sterzhausen

X	Aktuell guter Unterhaltungszustand; kein Bericht erforderlich
	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Aktueller Sanierungsbedarf:	
Dach	
Fassade	
Gebäude innen	
Außenbereich	
Brandschutz	
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	

Ergänzende Erläuterungen:

Kita ‚Lummerland' Caldern

X	Aktuell guter Unterhaltungszustand
	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Errichtung Windfang	
Errichtung Überdachung Eingang	
Aktueller Sanierungsbedarf:	
Dach	
Fassade	Erneuerung der Holzfassade, Beseitigung Risse Sockel –
Gebäude innen	Bereich Kita
	Erneuerung der Silikonfugen, Beseitigung kleinere Risse in
	der Decke
Außenbereich	Kiesstreifen erneuern
Brandschutz	
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	
Kiesstreifen erneuern	5.000 €
Sockel ausbessern	1.500 €
Silikonfugen erneuern	1.500 €

Ergänzende Erläuterungen:

Gemeindeverwaltung Sterzhausen

X	Aktuell befriedigender Unterhaltungszustand
	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Gebäude innen	Innenanstrich
	Brandmeldeanlage Serverraum
	Anbringung funkvernetzter Rauchmelder
Aktueller Sanierungsbedarf:	
Dach	-
Fassade	Putz- und Feuchteschaden Eingangsbereich
Gebäude innen	Schließanlage erneuern, einzelne Malerarbeiten
Außenbereich	Erneuerung Wegeführung / Treppenanlage
Brandschutz	
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	
Stellplatz Fahrräder	5.000 €
Malerarbeiten	3.500 €

Ergänzende Erläuterungen:

Gemeinschafts- und Kulturzentrum ‚Neue Mitte' Goßfelden

X	Aktuell guter Unterhaltungszustand
	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Aktueller Sanierungsbedarf:	
Dach	
Fassade	
Gebäude innen	Anstricharbeiten Café
Außenbereich	
Brandschutz	
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	
Anstricharbeiten Café	5.000 €

Ergänzende Erläuterungen:

Gesundheitszentrum „Alte Schule“ Goßfelden

X	Aktuell guter Unterhaltungszustand, kein Bericht erforderlich
	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Gebäude innen	
Aktueller Sanierungsbedarf:	
Dach	
Fassade	
Gebäude innen	
Außenbereich	
Brandschutz	
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	

Ergänzende Erläuterungen:
Dachgeschoß ist ungedämmt und nicht ausgebaut.

Ehemalige Bücherei und Spritzenhaus Kernbach

	Aktuell guter Unterhaltungszustand; kein Bericht erforderlich
	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
X	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Aktueller Sanierungsbedarf:	
Dach	
Fassade	
Gebäude innen	
Außenbereich	
Brandschutz	
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	**Haushaltsansatz**

Ergänzende Erläuterungen:

Feuerwehrhaus Goßfelden | Sarnau | Göttingen

X	Aktuell guter Unterhaltungszustand
	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Gebäude innen	Erneuerung der Silikonfugen
Aktueller Sanierungsbedarf:	
Dach	
Fassade	Risse in der Außenfassade
Gebäude innen	Anstrich des Flur und Treppenhaus
	Dusche Herren: Decke leichte Rissbildung
Außenbereich	
Brandschutz	
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	
Anstrich Flur	15.000 €
Risse Außenputz	30.000 €

Ergänzende Erläuterungen:

Feuerwehrstützpunkt Sterzhausen

	Aktuell guter Unterhaltungszustand; kein Bericht erforderlich
X	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Aktueller Sanierungsbedarf:	
Dach	
Fassade	
Gebäude innen	
Außenbereich	
Brandschutz	
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	

Ergänzende Erläuterungen:

Feuerwehrhaus Caldern

X	Aktuell sehr guter Unterhaltungszustand, kein Bericht erforderlich
	Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht
	Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt

Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Gebäude innen	
Aktueller Sanierungsbedarf:	
Dach	
Fassade	
Gebäude innen	
Außenbereich	
Brandschutz	
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	

Ergänzende Erläuterungen: