

Federführendes Amt	Bürgermeister (1)
--------------------	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	19.08.2026	zur Kenntnis

Tischvorlage für die Sitzung der Gemeindevertretung am 19.08.2026

Finanzielle Auswirkungen:

1. **Fragestunde**
Es lagen keine Anfragen vor.
2. **Bericht des Gemeindevorstandes**
 - 2.1 **Fördermittelübersicht**
 - 2.2 **Immobilienbericht / Grundstücksverkäufe**
 - 2.2.1 Grundstück „Am tiefen Graben“ (Gemarkung Caldern, Flur 10, Flurstück 221)
 - 2.2.2 Grundstück „Blaue Villa“
 - 2.2.3 Parkplatz am Gelände des TSV Caldern
 - 2.3 **Infrastruktur**
 - 2.3.1 Dorfgemeinschaftshaus Göttingen
 - 2.3.2 Kindergarten „Pustebblume“ Sarnau
 - 2.3.3 Dorfgemeinschaftshaus Sarnau
 - 2.3.4 Multifunktionssporthalle Goßfelden
 - 2.3.5 Dorfgemeinschaftshaus Sterzhausen
 - 2.3.6 Kindergarten „Lummerland“ Caldern
 - 2.4 **Verkehrsinfrastruktur**
 - 2.4.1 K81 (ehemals B252 Göttingen)
 - 2.4.2 K81 Sarnau
 - 2.4.3 B62 Goßfelden
 - 2.4.4 B62 Sterzhausen
 - 2.5 **Wirtschaftswegebau**
 - 2.5.1 „Rallye-Weg“ Sterzhausen-Goßfelden
 - 2.5.2 Caldern – Damshausen
 - 2.6 **Glasfaserausbau**
 - 2.6.1 Eigenwirtschaftlicher Ausbau (Deutsche Glasfaser)
 - 2.6.2 Geförderter Ausbau (Glasfaser Plus | Baufirma: Kessler und Pfaff)

Sachdarstellung:

2.1 Fördermittelübersicht

Aufgrund der Vielzahl von parallel verwalteten Fördermittelprogrammen hat die Gemeinde Lahntal ein allgemeines Reporting im Vertragsmanagement (Finanzabteilung) implementiert. Dies ist wichtig, um die jeweiligen Fristen / Fristverlängerungen in einer Übersicht zu behalten.

Aktuell laufen 17 Fördermittelanträge mit einem Volumen von knapp 8,2 Mio. € parallel. Zu den bekannten Fördermittelanträgen sind ein Antrag: „Starke Heimat“ und ein Antrag im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens in Vorbereitung. Einzelheiten können dem Auszug entnommen werden. Es ist kein regelmäßiges Reporting an die Gemeindevertretung geplant.

Maßnahme/Projekt	Zuwendungsgeber	Datum	Summe
Neubau Multifunktionssporthalle Gölfelden	Land Hessen	11.07.2024	334.809,42 €
Verwaltungsvereinbarung Neubau Multifunktionshalle Gölfelden	Landkreis Marburg-Biedenkopf	14.05.2024	2.200.000,00 €
Verwaltungsvereinbarung Abbruch Haus am Wollenberg und Lahnfelshalle	Landkreis Marburg-Biedenkopf	15.05.2024	840.000,00 €
Neubau BHS Kiss & Fide Lahntal OT Gölfelden	Hessen Mobil	18.06.2025	240.000,00 €
Bahnbrücke Gölfelden	Land Hessen	30.04.2026	711.436,00 €
Ersatzneubau einer Multifunktionssporthalle in Gölfelden	Bundesministerium des Innen, für Bau und Heimat	24.11.2021	3.000.000,00 €
Verkehrsinfrastruktur Gehweganlage Nord/Süd-Gölfelden	Hessen Mobil	24.11.2025	91.700,00 €
Heizungsanlage Kita Sarnau	Bundesrepublik Deutschland	02.12.2025	44.254,00 €
Austausch Heizungsanlage Kindergarten Sarnau	Land Hessen	11.06.2025	53.713,29 €
Erichtung einer PV-Anlage mit Speicher auf der Kita "Pustelbume" in Sarnau	Land Hessen	16.06.2026	59.739,26 €
Mehrgenerationenklimatecampus Sterzhausen	Landkreis Marburg Biedenkopf	24.10.2025	150.000,00 €
Beschaffung eines Gerätewagens-Logistik GW-L1, freiwillige Feuerwehr Sterzhausen	Land Hessen	05.09.2022	37.500,00 €
Beschaffung eines Hilfeleistungs-Löschgruppenfahrzeug HLF 20, freiwillige Feuerwehr Caldern	Land Hessen	22.11.2022	82.500,00 €
Beschaffung eines Tragkraftspritzenfahrzeugs-Wasser TSF-W, freiwillige Feuerwehr Caldern	Land Hessen	15.06.2023	38.940,00 €
Natürlicher Klimaschutz in Kommunen (444)	Bundesrepublik Deutschland (KfW Bankengruppe)	25.06.2025	17.024,00 €
Starke Heimat	Land Hessen	07.08.2026	30.000,00 €
Fördermittel im Bereich ländlicher Wegebau	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement	in Vorbereitung	234.886,48 €
			8.166.502,45 €

2.2 Immobilienbericht | Grundstücksverkäufe

2.2.1 Grundstück „Am tiefen Graben“ (Gemarkung Caldern, Flur 10, Flurstück 221)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal hat am 01.10.2025 beschlossen, den Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal mit der Vermarktung des Grundstücks, Gemarkung Caldern, Flur 10, Flurstück 221 zu beauftragen. Nach der Rechtskraft des geänderten Teil-Bebauungsplans Nr. 3 erfolgt die Vergabe nach dem Bieterverfahren, wobei der Gemeindevorstand im Zuge einer detaillierten begründeten Entscheidung vom Höchstbietenden abweichen kann. Die Gemeindevertretung ist im Falle einer Abweichung vom Höchstbietenden im Nachgang zu informieren.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal hat am 21.04.2026 über die Vergabe entschieden, wobei die Höhe der eingegangenen Gebote die Reihenfolge bestimmte. Die Interessenten haben in der festgelegten Reihenfolge nacheinander den Zuschlag nicht angenommen. Aus diesem Grund wird das Grundstück erneut über die entsprechenden Kanäle (Homepage, App, Blättchen, Kleinanzeigen etc.) vermarktet. Der Gemeindevorstand wird über eingehende Bewerbungen entscheiden, wobei das Mindestgebot weiterhin durch den Bodenrichtwert bestimmt wird.

2.2.2 Grundstück „Blaue Villa“

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal hat am 16.12.2025 beschlossen, dem Verkauf des Grundstücks „Blaue Villa“ (Gemarkung Sterzhausen, Flur 12, Flurstück 130/0) zuzustimmen. Der Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal ist mit der kaufvertraglichen Abwicklung beauftragt worden, wobei als Mindestkaufpreis für das Grundstück der Bodenrichtwert zzgl. Gebäude erzielt werden sollte. Die Entscheidung über die Vergabe oblag dem Gemeindevorstand.

Im April 2026 hat die Gemeinde Lahntal die Vermarktung der Immobilie gestartet. Die Veröffentlichung erfolgte über verschiedene Kanäle (Homepage, Instagram, Kleinanzeigen etc.). Die Interessenten konnten die Immobilie u.a. am Montag, 11.05.2026, besichtigen. Der Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal hat am 08.06.2026 über die Vergabe entschieden. Der Verkauf der „Blauen Villa“ wurde am 12.08.2026 beurkundet.

2.2.3 Parkplatz am Gelände des TSV Caldern

Das Grundstücksgeschäft ist abgeschlossen. Die Arbeiten zum Herstellen des Parkplatzes haben begonnen.

2.3 Infrastruktur

2.3.1 Dorfgemeinschaftshaus Göttingen

Das Dorfgemeinschaftshaus in Lahntal-Göttingen hat ein neues Dach. Eine Photovoltaikanlage wurde durch einen Drittanbieter auf dem Dach realisiert. Eine Direktabnahme der Strommenge war nicht wirtschaftlich. Die Gemeinde erhält deswegen als Pachtzinsentschädigung ein Balkonkraftwerk und einen dazugehörigen Speicher. Beides sollte ausreichen um die laufenden Kosten zu senken. Weiter wird noch die Errichtung einer Luft-Luft-Wärmepumpe geprüft. Vor der erneuten Beantragung von Fördermitteln müssen allerdings die Vorhaben der Pustebume und der Multifunktionssporthalle abgeschlossen sein.

2.3.2 Kindergarten „Pustebume“ Sarnau

Die energetische Verbesserung des Kindergartens in Sarnau ist in vollem Gange. Wesentliche Teile sind bereits abgeschlossen. Die Inbetriebnahme wird spätestens im September erfolgen.

2.3.3 Dorfgemeinschaftshaus Sarnau

Die maroden Fenster und der Haupteingang wurden erneuert. Die weiteren Fenster wurden vom Bauhof gestrichen. Auf Wunsch des Heimat Back und Trachtenvereins wurde ein Durchlauferhitzer (200,00€) im Backraum für warmes Wasser installiert. Dies erleichtert dem Verein die Aufrechterhaltung der Tradition deutlich.

2.3.4 Multifunktionssporthalle Goßfelden

Die Multifunktionssporthalle befindet sich in der finalen Phase. Die Einweihung ist für den 18.09.2026 geplant. Für die Öffentlichkeit ist der 20.09.2026 als Vereins- und Familientag geplant. Der offizielle Betrieb wird nach den Herbstferien beginnen. An das Marketing und Nutzungskonzept war noch nicht zu denken. Kontakte und Vermarktungsgespräche wurden aber schon geführt.

2.3.5 Dorfgemeinschaftshaus Sterzhausen

Der Abriss geht endlich mit großen Schritten voran. Die bisherige Verzögerung rührt aus erforderlichen Arbeiten im UG und entsprechenden Trocknungszeiten, damit der Bereich angefüllt werden konnte. Es ist geplant die Gebäudehülle vor dem Winter zu schließen. Stand jetzt, ist mit einer signifikanten Kostensteigerung in Höhe von 500.000€ zu rechnen. Das Vorhaben muss im Rahmen der Haushaltsberatungen Priorität genießen. Kostensenkungsmaßnahmen sind bereits angestoßen.

2.3.6 Kindergarten „Lummerland“ Caldern

Die Holzfenster auf der Wetterseite wurden ausgetauscht. Der Bodenbelag wurde ertüchtigt. Mittelfristig sind Bodenbeläge zu erneuern.

2.4 Verkehrsinfrastruktur

2.4.1 K81 (ehemals B252 Göttingen)

Es hat die Vermessung im Auftrag von Hessen Mobil stattgefunden. Die Planungen werden nach unserem Kenntnisstand bearbeitet, es liegen aber noch keine genauen Entsiegelungspläne vor.

2.4.2 K81Sarnau

Die Arbeiten an der Hauptstraße in Sarnau schreiten voran. Am 11.08.2026 hatte ich mit Bürgern aus Sarnau Kontakt. Die Absprachen zwischen Anwohnern und Bauunternehmen laufen gut. Es ist ein miteinander und es besteht Verständnis. Auf Gemeinde-seite erreichen mich keine Anfragen.

2.4.3 B62 Goßfelden

Die Errichtung des Linksabbiegers zur Multihalle und Gehweganlage Nord sind auf das Jahr 2027 verschoben. Vermutlich wird dann die gesamte B62 in Goßfelden einer Verjüngung unterzogen. Der Teil vor der Multihalle wird grundhaft unter Federführung der Gemeinde Lahntal saniert, der westliche Teil durch Hessen Mobil. In diesem Zusammenhang die Pflasterung des nördlichen Grünstreifens (Ampel-Richtung Hegefeld) zur Erhöhung der Verkehrssicherheit.

2.4.4 B62-Sterzhausen

Die aktuelle Planungsstand wurde mit RNT (beauftragter Planer) und Hessen Mobil am 17.08.2026 besprochen. Aufgrund der Förderantragsfristen konnte eine fristgerechte Beantragung nicht erfolgen, daher wird empfohlen die Maßnahme auf 2029 zu verschieben und die Baumaßnahme des Feuerwehrhauses vorzuziehen. Entsprechende Beschlussvorlagen werden für die nächsten Sitzungen vorbereitet.

2.5 Wirtschaftswegebau

2.5.1 „Rallye-Weg“ Sterzhausen-Goßfelden

Für die Instandsetzung wurden zwei Angebote eingeholt. Der Fördermittelantrag ist in Vorbereitung.

2.5.2 Caldern-Damshausen

Die Gemeindeverbindungsstraße und Radweg zwischen Caldern und Damshausen ist in Teilen in einem sehr schlechten Zustand. Die Straße befindet sich außerhalb des Abrechnungsgebietes des Straßenbaugesbietes der Wiederkehrenden Straßenbeiträge. Aufgrund der Bedeutung und der vielfachen Nutzung, auch zu touristischen Zwecken, besteht die Chance einer Förderung. Diese wurde beantragt und wir hoffen auf einen positiven Bescheid.

2.6 Glasfaserausbau

2.6.1 Eigenwirtschaftlicher Ausbau (Deutsche Glasfaser)

Der eigenwirtschaftliche Ausbau der Deutschen Glasfaser stockt im Lahntal an drei Stellen.

1) Vor Göttingen:

Im Zuge der Anbindung der alten B252 an die neue Trasse wurden die Leerrohre gekappt. Diese waren in zu geringer Tiefe verlegt. Mit einer Lösung des Problems wird im zweiten Halbjahr gerechnet.

2) K81 Sarnau:

Es fehlt nach wie vor ein kleines Teilstück zwischen Brücke und dem weiteren Verlauf zum PoP-Standort Brunnenquell. Die Abstimmungen laufen mit einer Lösung wird auch in Kürze gerechnet.

3) L3381 Goßfelden:

Abstimmungen zwischen Insyte und Straßenbaulastträger/Straßenverkehrsbehörde des LK dauern an.

4) B62 Sterzhausen:

Aufgrund der voraussichtlichen Verschiebung der grundhaften Sanierung der OD-Sterzhausen hat eine Begehung stattgefunden. Hierzu kann nach wie vor keine Aussage getroffen werden.

2.6.2 Geförderter Ausbau (Glasfaser Plus / Baufirma: Kessler und Pfaff)

Es hat am 10.08.2026 eine Begehung in Kernbach stattgefunden. Die Baumaßnahmen in Caldern konnten wegen unzureichender Planunterlagen nicht beginnen.