

Beschlussvorlage

Drucksache VL-82/2023

- öffentlich -

Datum: 31.03.2023

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Federführendes Amt | Bürgermeister (1) | |
| Beratungsfolge | Termin | Beratungsaktion |
| Gemeindevorstand | 24.04.2023 | vorberatend |
| Bau-, Energie- und Umweltausschuss | 10.05.2023 | vorberatend |
| Haupt- und Finanzausschuss | 10.05.2023 | vorberatend |
| Familien-, Kultur- und Sportausschuss | 10.05.2023 | vorberatend |
| Gemeindevertretung | 25.05.2023 | beschließend |

Bereitstellung überplanmäßiger Mittel für die brandschutztechnische Ertüchtigung im Bestand inklusive Dachsanierung des Kindergarten "Villa Kunterbunt", Lahntal-Sterzhausen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, für die brandschutztechnische Ertüchtigung und Teilsanierung der Kindertagesstätte „Villa Kunterbunt“ in Sterzhausen überplanmäßige Mittel in Höhe von 170.000 auf der Investition I06040115 zur Verfügung zu stellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die überplanmäßigen Haushaltsmittel werden gemäß § 100 Abs. 1 HGO durch die Erhöhung des Investitionszuschusses aus der Hessenkasse um 170.000 € auf der Investition I06040115 Erweiterung Kindertagesstätte „Villa Kunterbunt“ Sterzhausen gedeckt. Diese Form der Gegenfinanzierung ist aus folgendem Grund möglich:

Das Land Hessen hat der Gemeinde Lahntal mit Bescheid vom 13.11.2018 einen Investitionszuschuss in Höhe von insgesamt 1.318.995 € nach § 6 Abs. 6 Hessenkassengesetz gewährt. Von diesem Zuschuss wurden 464.800 € für den Neubau des Feuerwehrhauses Caldern und 854.195 € für die Erweiterung der Kindertagesstätte „Villa Kunterbunt“ in Sterzhausen bewilligt. Für die Abrechnung der Fördermittel für den Neubau des Feuerwehrhauses Caldern hat der Fördermittelgeber (entgegen seiner vorherigen mündlichen Zusagen) wegen einer bestehenden Doppelförderung auf die Bildung von Bauabschnitten bestanden. Weil dies nachträglich nicht mehr möglich war, hat die Verwaltung diesen Förderantrag zurückgezogen und das freie Fördermittelkontingent auf die Erweiterung der Kindertagesstätte „Villa Kunterbunt“ in Sterzhausen umschichten lassen.

Sachdarstellung:

Im Rahmen der Kindergartenerweiterung der „Villa Kunterbunt“ sind umfassende Arbeiten im Bereich Brandschutz erforderlich. Die aktuelle Kalkulation beläuft sich auf insgesamt ca. 170.000 € und umfasst im Wesentlichen drei Komponenten: eine zu errichtende Fluchtmöglichkeit aus dem zweiten Obergeschoss, die Ertüchtigung des Bestandsdaches und eine Teilerneuerung der Fenster. Diese belaufen sich alleine auf ca. 110.000 € und wären unabhängig von der Kindererweiterung erforderlich gewesen.

Die weiteren Kosten belaufen sich auf ca. 60.000 € und beinhalten Anpassungen im Brandschutz (Innentüren, Rückbauarbeiten, Rauchmelder und weiteren kleineren Anpassungsarbeiten).

Es besteht Potenzial zur Reduzierung der Kosten durch Fokussierung der Dachsanierung auf den schadhaf-ten Giebelteil und statt Austausch der Türen wird derzeit geprüft, ob Veränderungen der Dichtungen aus-reichend sind. Durch die Prüfung dieser Komponenten wird sich ein Einsparpotenzial im mittleren fünfstel-ligen Bereich zur Kostenschätzung erhofft.

Carsten Laukel
Bürgermeister