

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 13. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal  
am Dienstag, 08.11.2022, 20:00 Uhr bis 21:33 Uhr  
in der Halle des Dorfgemeinschaftshauses "Lahnfelshalle" Goßfelden, Otto-Ubbelohde-Weg 21A,  
35094 Lahntal-Goßfelden

---

### Anwesenheiten

#### Vorsitz:

Muth, Joachim (SPD) bis TOP 2  
Rößler, Thomas (BLL) ab TOP 3

#### Anwesend:

Agricola, Patricia (SPD)  
Becker, Benjamin (BLL)  
Briel, Holger (CDU)  
Dalwig, Matthias (CDU)  
Felgenhauer, Matthias (SPD)  
Hilberger, Doris (CDU)  
Höhl, Michael (SPD)  
Imhof, Jeanette (SPD)  
Jülich, Kevin (CDU)  
Jung, Hans (SPD)  
Kieselbach, Rainer (SPD)  
Kolatz, Hakan (SPD)  
Köster, Steffen (SPD)  
Lauer, Ortrud (SPD)  
Muth, Joachim (SPD)  
Nies, Michael (CDU)  
Dr. Opper, Claus (GRÜNE)  
Prinz, Michael (CDU)  
Reichert, Guido (GRÜNE)  
Sauerwald, Mirja (BLL)  
Schmidt, Kai (BLL)  
Schmidt, Werner (BLL)  
Wolk, Beatrix (GRÜNE)

#### Entschuldigt fehlten:

Onderka, Ulrich (BLL)  
Schwemmer, Michael (BLL)  
Streller, Philipp (BLL)

#### Unentschuldigt fehlten:

Geißler, Stefanie (Grüne)  
Koc-Yilmaz, Özlem (GRÜNE)  
Quentin, Tobias (SPD)  
Weiershausen, Ines (Grüne)

Vom Gemeindevorstand waren anwesend:

Apell, Manfred  
Meyer-Bairam, Claudia (SPD)  
Boßhammer, Holger (BLL)  
Muth, Anneliese (SPD)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herbert Ruppertsberg, Schriftführer

Gäste:

Laukel, Carsten  
Götz Schaub, Oberhessische Presse  
Bürgerinnen und Bürger

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung, Eröffnung, Beschlussfähigkeit
2. Wahl der / des Vorsitzenden der Gemeindevertretung (VL-248/2022)
3. Fragestunde
4. Bericht des Gemeindevorstandes
5. Bericht über den Unterhaltungsstau in den Liegenschaften der Gemeinde Lahntal (Jahr 2022) (MI-32/2022)
6. Beschlussfassung über die Gültigkeit der Direktwahl der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters in der Gemeinde Lahntal am 18. September 2022 (VL-237/2022)
7. Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung des Bürgermeisters der Gemeinde Lahntal (MI-33/2022)
8. Wahl der Vertreter/-innen und Stellvertreter/-innen für den Vorstand des Zweckverband "Kommunaler Bauhof Cölbe-Lahntal-Wetter" (VL-249/2022)
9. Feuerwehr Lahntal | Bedarfs- und Entwicklungsplan – Neues Fahrzeugkonzept (VL-256/2022)
10. Bevölkerungsschutz | Vorbereitung auf eine Gasmangellage (VL-232/2022  
1. Ergänzung)
11. Feuerwehr Lahntal | Erwerb neuer Schutzkleidung für die aktive Feuerwehr Lahntal (VL-202/2022  
1. Ergänzung)
12. Friedhofsgebührenordnung 2023 (VL-208/2022  
1. Ergänzung)
13. Interkommunale Zusammenarbeit im Bereich IT | öffentlich-rechtliche Vereinbarung: Neuberechnung des Verteilungsschlüssels (VL-235/2022)
14. Straßenendausbau im Gewerbegebiet "Sandhute" in Lahntal-Goßfelden | Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln (VL-246/2022)
15. Straßenendausbau im Neubaugebiet "Vor den Rödern" in Lahntal-Sterzhausen | Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln (VL-247/2022)
16. Durchführung der Landratswahl am 15.05.2022 und 29.05.2022 | Bereitstellung von außerplanmäßigen Haushaltsmitteln (VL-250/2022)
17. Bebauungsplan Nr. 25 „Im Boden“, Lahntal-Sterzhausen | Abwägungs- und Satzungsbeschluss (VL-258/2022)
18. Planungsauftrag für eine Querungshilfe über die Bahnstrecke Cölbe – Erndtebrück im Bereich der geplanten Multifunktionshalle Lahntal in Goßfelden (VL-259/2022)
19. Anfragen/ Mitteilungen

# Sitzungsverlauf

## Öffentliche Sitzung

1.	<b>Begrüßung, Eröffnung, Beschlussfähigkeit</b>
----	---

Der stellvertretende Vorsitzende der Gemeindevertretung, Joachim Muth, eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal um 20:07 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

2.	<b>Wahl der / des Vorsitzenden der Gemeindevertretung</b>	<b>VL-248/2022</b>
----	---	--------------------

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal wählt Thomas Rößer zum Vorsitzenden der Gemeindevertretung. Nach Befragen durch den Vorsitzenden nahm Thomas Rößer die Wahl an.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	23	Nein-Stimmen	-	Enthaltungen	1
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

3.	<b>Fragestunde</b>
----	--------------------

Es lagen folgende kleine Anfragen vor:

- 1.1 Kleine Anfrage des Gemeindevertreters Guido Reichert (Die Grünen Lahntal) zum Verzicht des Versands der Einladungen zu Sitzungen der Gemeindegremien per Post
- 1.2 Kleine Anfrage des Gemeindevertreters Rainer Kieselbach (SPD) zur Thematik „Energiemaßnahmen versus Sicherheit“

4.	<b>Bericht des Gemeindevorstandes</b>
----	---------------------------------------

Der Gemeindevorstand gab einen Bericht zu folgenden Themen ab:

- 2.1 Stellungnahme des Vorstandes des Stiftungsrates der Otto-Ubbelohde-Stiftung zum Beschluss der Gemeindevertretung zum Erweiterungsbau für das Otto-Ubbelohde-Haus vom 29.09.2022
- 2.2 Herstellung eines hochwasserfreien Radweges „Furkationsquerung“ zwischen Caldern und Sterzhausen
- 2.3 Hochwasserschutz | Kommunale Fließpfadkarten / Starkregengefahrenkarte
- 2.4 Bewilligungsbescheid für ein Löschgruppenfahrzeug HLF 20
- 2.5 Förderbescheid der KfW im Programm „432 Energetische Stadtsanierung“
- 2.6 Statusbericht des gemeindlichen Bauamtes zu aktuellen Baumaßnahmen

5.	<b>Bericht über den Unterhaltungsstau in den Liegenschaften der Gemeinde Lahntal (Jahr 2022)</b>	<b>MI-32/2022</b>
----	--	-------------------

Der Bericht liegt im Ratsinformationssystem den Gemeindevertretern vor und soll in der Dezembersitzung erneut behandelt werden.

6.	<b>Beschlussfassung über die Gültigkeit der Direktwahl der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters in der Gemeinde Lahntal am 18. September 2022</b>	<b>VL-237/2022</b>
----	---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal erklärt die Direktwahl des Bürgermeisters in der Gemeinde Lahntal vom 18.09.2022 gemäß § 50 Kommunalwahlgesetz (KWG) für gültig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	-	Enthaltungen	-
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

7.	<b>Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung des Bürgermeisters der Gemeinde Lahntal</b>	<b>MI-33/2022</b>
----	---	-------------------

Carsten Laukel wurde als neuer Bürgermeister zum 20. Januar 2023 eingeführt.

8.	<b>Wahl der Vertreter/-innen und Stellvertreter/-innen für den Vorstand des Zweckverband "Kommunaler Bauhof Cölbe-Lahntal-Wetter"</b>	<b>VL-249/2022</b>
----	---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lahntal wählt Herrn Carsten Laukel mit Wirkung vom 20.01.2023 zum Vertreter für den Vorstand des Zweckverbandes Kommunaler Bauhof Cölbe-Lahntal-Wetter anstelle von Herrn Bürgermeister Manfred Apell.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	-	Enthaltungen	-
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

9.	<b>Feuerwehr Lahntal   Bedarfs- und Entwicklungsplan – Neues Fahrzeugkonzept</b>	<b>VL-256/2022</b>
----	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die Ergänzung des Bedarfs- und Entwicklungsplan der Feuerwehr Lahntal als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	-	Enthaltungen	-
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

<b>10.</b>	<b>Bevölkerungsschutz   Vorbereitung auf eine Gasmangellage</b>	<b>VL-232/2022 1. Ergänzung</b>
------------	---	-------------------------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beauftragt den Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal für die vorbeugende Begegnung möglicher Auswirkungen einer Gasmangellage und möglicher Stromausfälle umfassende Vorkehrungen zu treffen und ggfs. kurzfristig notwendige Entscheidungen zu treffen.

Vorerst stellt die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal auf der Investition I02050106 Katastrophenschutz Anschaffung Betriebs- und Geschäftsausschaffung außerplanmäßig 100.000 € für die bereits veranlasste Beschaffung von 4 Stromerzeugern bereit.

Für die erforderlichen Umbaumaßnahmen werden im Ergebnishaushalt außerplanmäßig 60.000 € auf der Kostenstelle 02050199 Katastrophenschutz bereitgestellt.

Gleichzeitig wird die Hauhaltssperre für die Haushaltsmittel für den Betreuungsplatz 50 in Höhe von 20.000 € aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	22	Nein-Stimmen	-	Enthaltungen	2
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

<b>11.</b>	<b>Feuerwehr Lahntal   Erwerb neuer Schutzkleidung für die aktive Feuerwehr Lahntal</b>	<b>VL-202/2022 1. Ergänzung</b>
------------	---	-------------------------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die zügige Umstellung der Schutzkleidung für die aktiven Feuerwehrkameradinnen und Feuerwehrkameraden und stellt dazu überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 99.900 € (davon 33.300 € auf der Investition I02030101 Feuerwehr Goßfelden-Sarnau-Göttingen Anschaffung Betriebsausstattung, 33.300 € auf der Investition I02030102 Feuerwehr Sterzhausen Anschaffung Betriebsausstattung und 33.300 € auf der Investition I02030103 Feuerwehr Caldern Anschaffung Betriebsausstattung) bereit.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	-	Enthaltungen	-
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

<b>12.</b>	<b>Friedhofsgebührenordnung 2023</b>	<b>VL-208/2022 1. Ergänzung</b>
------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die beigefügte Änderung der Friedhofsgebührenordnung für das Jahr 2023. Die Gebührenordnung tritt ab dem 01.01.2023 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	-	Enthaltungen	-
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

<b>13.</b>	<b>Interkommunale Zusammenarbeit im Bereich IT   öffentlich-rechtliche Vereinbarung: Neuberechnung des Verteilungsschlüssels</b>	<b>VL-235/2022</b>
------------	--	--------------------

Beschluss:

Der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, dem angepassten Verteilungsschlüssel im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit im IT-Bereich zuzustimmen und die Abschläge auf Basis des neuen Schlüssels zu berechnen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, über Änderungen des Verteilungsschlüssels im Namen der Gemeindevertretung zukünftig zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	-	Enthaltungen	-
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

<b>14.</b>	<b>Straßenendausbau im Gewerbegebiet "Sandhute" in Lahntal-Goßfelden   Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln</b>	<b>VL-246/2022</b>
------------	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, für den Straßenendausbau im Gewerbegebiet „Sandhute“ in Lahntal-Goßfelden überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 115.000 € auf der Investition I12010114 Straßenbau Gewerbegebiet „Sandhute“ Goßfelden bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	-	Enthaltungen	-
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

<b>15.</b>	<b>Straßenendausbau im Neubaugebiet "Vor den Rödern" in Lahntal-Sterzhausen   Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln</b>	<b>VL-247/2022</b>
------------	---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, für den Straßenendausbau im Neubaugebiet „Vor den Rödern“ in Lahntal-Sterzhausen überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 150.000 € auf der Investition I12010130 Straßenbau Neubaugebiet „Vor den Rödern“ Sterzhausen bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	-	Enthaltungen	-
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

16.	<b>Durchführung der Landratswahl am 15.05.2022 und 29.05.2022   Bereitstellung von außerplanmäßigen Haushaltsmitteln</b>	<b>VL-250/2022</b>
-----	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, für die Durchführung der Landratswahl am 15.05.2022 und 29.05.2022 außerplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 14.500 € auf der Kostenstelle 02010199 Statistik und Wahlen bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	-	Enthaltungen	-
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

17.	<b>Bebauungsplan Nr. 25 „Im Boden“, Lahntal-Sterzhausen   Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b>	<b>VL-258/2022</b>
-----	--	--------------------

Bilanz der durchgeführten Verfahren gem.:

§ 3 (2) BauGB vom 22.08.2022 bis einschließlich 23.09.2022

§ 13 (2) Nr. 3 BauGB vom 22.08.2022 bis einschließlich 23.09.2022

**Verfahrensübersicht Anzahl**

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 11.08.2022

Nach § 13 (2) Nr. 3 BauGB beteiligte berührte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange 44

Eingegangene Stellungnahmen:

Im Rahmen der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB (z.T. in Sammelstimmungen) 31

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB 1 davon:

– ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich 8  
– mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegen 24

**Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen**

Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 13 (2) Nr. 3 BauGB: Stellungnahme:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Avacon Netz GmbH, Salzgitter           | 18.08.2022 |
| 2. DB AG, DB Immobilien, Frankfurt / Main | 19.09.2022 |
| 3. EAM Netz GmbH, Gladenbach              | 15.09.2022 |



4. Hessen Mobil, Dillenburg	02.09.2022
5. Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M.	22.08.2022
6. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Naturschutz	19.09.2022
7a. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Wasser- und Bodenschutz	19.09.2022
8. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Gefahrenabwehr	19.09.2022
9. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Ländlicher Raum und Verbraucherschutz	19.09.2022
10. NABU Ortsgruppe Lahntal e.V.	18.09.2022
11. Regierungspräsidium Gießen - Obere Landesplanungsbehörde	22.09.2022
12. Regierungspräsidium Gießen – Grundwasser, Wasserversorgung	22.09.2022
13. Regierungspräsidium Gießen – Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz	22.09.2022
14. Regierungspräsidium Gießen - Kommunales Abwasser, Gewässergüte	22.09.2022
15. Regierungspräsidium Gießen - Altlasten, Bodenschutz	22.09.2022
16. Regierungspräsidium Gießen –Kommunale Abfallentsorgung, Abfallentsorgungsanlagen	22.09.2022
17. Regierungspräsidium Gießen - Immissionsschutz II	22.09.2022
18. Regierungspräsidium Gießen - Bergaufsicht	22.09.2022
19. Regierungspräsidium Gießen - Landwirtschaft	22.09.2022
20. Regierungspräsidium Gießen – Obere Naturschutzbehörde	22.09.2022
21. Regierungspräsidium Gießen – Bauleitplanung	22.09.2022
22. Zweckverband Mittelhessische Abwasserwerke, Cölbe	05.09.2022
23. Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen	16.09.2022

Privatpersonen im Verfahren nach § 3 (2) BauGB: Stellungnahme:

1. Privatperson 1 22.09.2022

### Zusammenfassung

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie in der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB wurden keine Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten vorgebracht. Substantielle Hinweise auf Rechtsverletzungen wurden ebenfalls nicht vorgebracht.

Abwägungsbeschluss zu 7b:

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Tischvorlage vom 08.11.2022 dargestellt, laut TOP 3 | TOP 17 : Bebauungsplan Nr. 25 „Im Boden“, Lahntal – Sterzhausen | Abwägungs- und Satzungsbeschluss, abgewogen.

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	-	Enthaltungen	-
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

Beschluss:

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt von den Abwägungsbeschlüssen des Bau-, Energie- und Unterausschusses zustimmend Kenntnis, und beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt den Bebauungsplan Nr. 25 „Im Boden“ in der vorliegenden Form gem. § 10 BauGB als Satzung.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt darüber hinaus die enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 91 HBO als Satzung.

Die Begründung in der vorliegenden Fassung (Stand: Oktober 2022) wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	-	Enthaltungen	-
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

<b>18.</b>	<b>Planungsauftrag für eine Querungshilfe über die Bahnstrecke Cölbe – Erndtebrück im Bereich der geplanten Multifunktionshalle Lahntal in Goßfelden</b>	<b>VL-259/2022</b>
------------	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beauftragt den Gemeindevorstand im Benehmen mit der Deutschen Bahn AG die Bedingungen für

- a) eine schienengleiche Querung der Bahnlinie und
- b) eine Rad- und Fußgängerbrücke

zwischen der Otto-Ubbelohde-Grundschule, der Kita Goßfelden und dem Standort der künftigen Multifunktionshalle Lahntal zu ermitteln und der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal über den Haupt- und Finanzausschuss und den Bau-, Energie- und Umweltausschuss darüber zu berichten.

Gleichzeitig ist zu prüfen, ob die Gemeinde Lahntal für diese Baumaßnahmen entsprechende Fördergelder beantragen kann.

Sofern zum weiteren Vorgehen die Beauftragung eines qualifizierten Planungsbüros erforderlich ist, soll bereits kurzfristig entsprechende Angebote eingeholt werden

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	23	Nein-Stimmen	-	Enthaltungen	1
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

<b>19.</b>	<b>Anfragen/ Mitteilungen</b>
------------	-------------------------------

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am 14. Dezember 2022 statt.

Für die Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 11 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den laufenden Nummern 1 bis 20 (in Worten: eins bis zwanzig).

Thomas Rößer  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Herbert Ruppertsberg  
Schriftführer