

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 14. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal  
am Mittwoch, 14.12.2022, 19:00 Uhr bis 21:31 Uhr  
in der Halle des Dorfgemeinschaftshauses "Lahnfelshalle" Goßfelden, Otto-Ubbelohde-Weg 21A,  
35094 Lahntal-Goßfelden

---

### Anwesenheiten

#### Vorsitz:

Rößler, Thomas (BLL)

#### Anwesend:

Agricola, Patricia (SPD)

Becker, Benjamin (BLL)

Felgenhauer, Matthias (SPD)

Hilberger, Doris (CDU)

Höhl, Michael (SPD)

Imhof, Jeanette (SPD)

Jung, Hans (SPD)

Kieselbach, Rainer (SPD)

Koc-Yilmaz, Özlem (GRÜNE)

Köster, Steffen (SPD)

Lauer, Ortrud (SPD)

Muth, Joachim (SPD)

Nies, Michael (CDU)

Onderka, Ulrich (BLL)

Dr. Opper, Claus (GRÜNE)

Prinz, Michael (CDU)

Quentin, Tobias (SPD)

Reichert, Guido (GRÜNE)

Sauerwald, Mirja (BLL)

Schmidt, Kai (BLL)

Schwemmer, Michael (BLL)

Steller, Philipp (BLL)

Weiershausen, Ines (GRÜNE)

Wolk, Beatrix (GRÜNE)

#### Entschuldigt fehlten:

Briel, Holger (CDU)

Dalwig, Matthias (CDU)

Geißler, Stephanie (GRÜNE)

Jülich, Kevin (CDU)

Kolat, Hakan (SPD)

Schmidt, Werner (BLL)

Vom Gemeindevorstand waren anwesend:

Apell, Manfred  
Meyer-Bairam, Claudia (SPD)  
Dr. Grundmann, Kornelia (SPD)  
Meinel, Michael (GRÜNE)  
Muth, Anneliese (SPD)  
Veit, Michael (CDU)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Bruss, Sebastian  
Litzenburger, Claudia  
Rößler, Christina (Schriftführerin)

Gäste:

Laukel, Carsten  
Rein, Markus  
Frau Tannert, Oberhessische Presse

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung, Eröffnung, Beschlussfähigkeit
2. Fragestunde
3. Bericht des Gemeindevorstandes
4. Haushaltsvollzug 2022 | Quartalsbericht für das 3. Quartal 2022 gemäß § 28 GemHVO (MI-34/2022)
5. Haushaltsvollzug 2022 | Kenntnisnahme von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im 3. Quartal 2022 (MI-35/2022)
6. Beteiligungsbericht 2022 gemäß § 123a HGO (MI-37/2022)
7. Bericht über die Umsetzbarkeit eines neuen Festplatzes für Lahntal-Goßfelden (MI-42/2022)
8. Kinder sind unsere Zukunft e.V. | Kenntnisnahme des durch die Revision des Landkreises geprüften Jahresabschlusses 2018/2019 (MI-39/2022)
9. Kinder sind unsere Zukunft e.V. | Kenntnisnahme des durch die Revision des Landkreises geprüften Jahresabschlusses 2019/2020 (MI-38/2022)
10. 4. Runde der Lärmaktionsplanung,  
Hier: 1. Öffentlichkeitsbeteiligung (MI-41/2022)
11. Entwurf des Haushaltes 2023 | Einbringung gemäß § 97 HGO (MI-36/2022)
12. Redebeitrag des designierten Bürgermeisters zur Einbringung des Haushalts 2023
13. Beteiligung der Gemeinde Lahntal an einer noch zu gründenden Bürger-Energiegenossenschaft Lahntal (VL-287/2022)
14. Beitritt der Gemeinde Lahntal zu der in Gründung befindlichen Wirtschaftsförderungsgesellschaft Marburg-Biedenkopf GmbH (VL-280/2022)
15. Vereinbarung einer interkommunalen Zusammenarbeit zwischen der Universitätsstadt Marburg und der Gemeinde Lahntal für das Industriegebiet „Spiegelshecke“, Lahntal-Goßfelden (VL-298/2022)
16. Haus am Wollenberg, Sterzhausen | Weiteres Vorgehen (VL-288/2022)
17. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung 2023) (VL-275/2022)
18. Kommunaler Finanzausgleich 2022 | Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln für die Gewerbesteuerumlage und die Heimatumlage im Haushaltsjahr 2022 (VL-273/2022)
19. Straßenbaumaßnahme „Raiffeisenstraße“ und „Rimbergstraße“ in Lahntal-Caldern | Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln (VL-291/2022)
20. Satzung über den wiederkehrenden Straßenbeitrag in Caldern, Sterzhausen und Goßfelden (VL-297/2022)
21. Anpassung der Hundesteuer (VL-296/2022)

22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lahntal für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 23 „Photovoltaik Freiflächenanlage Aufm Sand, Lahntal - Goßfelden (VL-282/2022)
23. Bebauungsplan Nr. 23 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Aufm Sand“, Lahntal – Goßfelden | Aufstellungsbeschluss (VL-278/2022)
24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lahntal für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 24 "Gewerbegebiet Aufm Sand", Lahntal-Goßfelden (VL-283/2022)
25. Bebauungsplan Nr. 24 "Gewerbegebiet Aufm Sand", Lahntal-Goßfelden | Aufstellungsbeschluss (VL-284/2022)
26. Änderung des Straßenbauprogramms (01.01.2021-31.12.2022) für den Ausbau von Straßen in Lahntal-Goßfelden (VL-285/2022)
27. Tischvorlage für die nächste Sitzung der Gemeindevertretung am 14.12.2022 (MI-45/2022)
28. Anfragen/ Mitteilungen

# Sitzungsverlauf

## Öffentliche Sitzung

1.	<b>Begrüßung, Eröffnung, Beschlussfähigkeit</b>
----	---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Thomas Rößer, eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal um 19:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 30. November auf Mittwoch, 14.12.2022, 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren bekannt gegeben worden.

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung sind keine Einwendungen erhoben worden.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Thomas Rößer, erinnert an den am 01. Dezember 2022 verstorbenen Ehrenbürger, Otto Ruppertsberg. Herr Otto Ruppertsberg gehörte von 1974 bis 1985 der Gemeindevertretung Lahntal an. Von 1964 bis 1998 war Otto Ruppertsberg Ortslandwirt in Sterzhausen.

2.	<b>Fragestunde</b>
----	--------------------

Es lag folgende kleine Anfrage vor:

- 2.1 Kleine Anfrage der Gemeindevertreterin Patricia Agricola (SPD) zum Stand der Sanierung der alten Lahnbrücke

Die Beantwortung der kleinen Anfrage erfolgte mündlich durch Herrn Bürgermeister Manfred Apell. Die Beantwortung der kleinen Anfrage zu 2.1 lag zudem schriftlich im Rahmen der Tischvorlage vor, und wurde im Ratsinformationssystem veröffentlicht.

Aus aktuellem Anlass beantwortet Bürgermeister Manfred Apell

- des Gemeindevertreters Michael Nies (CDU) bezüglich der Verteilung des Mitteilungsblattes
- der Gemeindevertreterin Beatrix Wolk zur Nutzung von Salz beim Winterdienst

3.	<b>Bericht des Gemeindevorstandes</b>
----	---------------------------------------

**Der Gemeindevorstand gab einen Bericht zu folgenden Themen ab:**

- 3.1 Straßenbaumaßnahme „Raiffeisenstraße“ und „Rimbergstraße“ in Lahntal-Caldern: Auswirkungen des Beschlussvorlage zu TOP 19
- 3.2 Bushaltestellenausbau in Lahntal-Goßfelden

Der Bericht erfolgte mündlich in der Sitzung durch Herrn Bürgermeister Manfred Apell. Der Bericht lag ebenfalls schriftlich im Rahmen der Tischvorlage vor, und wurde im Ratsinformationssystem veröffentlicht.

Weiterhin gab Bürgermeister Manfred Apell noch mündlich einen Sachstand zum Wasserverband Wetschaft ab.

4.	<b>Haushaltsvollzug 2022   Quartalsbericht für das 3. Quartal 2022 gemäß § 28 Gem-HVO</b>	<b>MI-34/2022</b>
----	---	-------------------

Der Tagesordnungspunkt wurde durch den Gemeindevorstand zurückgezogen.

5.	<b>Haushaltsvollzug 2022   Kenntnisnahme von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im 3. Quartal 2022</b>	<b>MI-35/2022</b>
----	--	-------------------

Nach § 7 der Haushaltssatzung der Gemeinde Lahntal gelten über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen als unerheblich im Sinne des § 100 Abs. 1 HGO, wenn sie den Betrag von 10.000 € nicht überschreiten. In diesen Fällen wird der Gemeindevorstand ermächtigt, die Genehmigung zur Leistung dieser Aufwendungen und Auszahlungen zu erteilen; er hat der Gemeindevertretung davon alsbald Kenntnis zu geben.

Der Gemeindevorstand setzt die Gemeindevertretung hiermit in Kenntnis, dass er im 3. Quartal 2022 zwei Genehmigungen zur Leistung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen erteilt hat.

In seiner Sitzung am 11. Juli 2022 hat der Gemeindevorstand beschlossen, für die Ersatzbeschaffung der defekten Schaukel auf dem Spielplatz „Warzenbacher Straße“ in Brungershausen außerplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 5.000 € auf der Investition I06060118 Anschaffung Betriebs- und Geschäftsausstattung Spielplatz „Warzenbacher Straße“ Brungershausen bereitzustellen. Die außerplanmäßigen Haushaltsmittel werden gemäß § 100 Abs. 1 HGO durch die Streichung des Haushaltsansatzes in Höhe von 5.000 € auf der Investition I06060113 Anschaffung Betriebs- und Geschäftsausstattung Spielplatz „Sussargues Ring“ Sterzhausen gedeckt.

In seiner Sitzung am 12. September 2022 hat der Gemeindevorstand beschlossen, der Feuerwehr Sterzhausen einen Investitionszuschuss für die Anschaffung eines Mannschaftstransportwagens zu gewähren und zu diesem Zweck außerplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 3.250 € auf der Investition I02030122 Feuerwehr Sterzhausen Investitionszuschuss Anschaffung Mannschaftstransportwagen bereitgestellt. Die außerplanmäßigen Haushaltsmittel werden gemäß § 100 Abs. 1 HGO durch die Reduzierung des Haushaltsansatzes um 3.250 € auf der Investition I10010321 Grunderwerb Gewerbegebiet „Spiegelshecke“ Goßfelden gedeckt.

6.	<b>Beteiligungsbericht 2022 gemäß § 123a HGO</b>	<b>MI-37/2022</b>
----	--	-------------------

Nach § 123 a Hessische Gemeindeordnung (HGO) hat die Gemeinde Lahntal zur Information der Gemeindevertretung und der Öffentlichkeit jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen. In diesem Bericht sind alle Unternehmen aufzuführen, an denen die Gemeinde Lahntal mit mindestens 20 Prozent unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist. Der Gemeindevorstand informiert in diesem Bericht nicht nur über die Unternehmen des Privatrechts, an denen die Gemeinde Lahntal mit mindestens 20 Prozent unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist, sondern bietet weitere Informationen über das gesetzlich vorgeschriebene Maß hinaus. Die Jahresabschlüsse 2021 dienen als Grundlage für das Zahlenmaterial dieses Berichtes. Nachdem der Beteiligungsbericht 2022 in öffentlicher Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal erörtert worden ist, wird er für unsere Einwohnerinnen und Einwohner auch auf der Internetseite der Gemeinde Lahntal unter [www.lahntal.de](http://www.lahntal.de) als Download zur Verfügung stehen.

7.	<b>Bericht über die Umsetzbarkeit eines neuen Festplatzes für Lahntal-Goßfelden</b>	<b>MI-42/2022</b>
----	---	-------------------

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal hatte in ihrer 11. Sitzung am 07.07.2022 auf einen Ursprungsantrag der CDU-Fraktion Lahntal zur Ausweisung eines „Neuen Festplatzes für Goßfelden“ folgenden Beschluss einstimmig gefasst:

„Der Gemeindevorstand wird beauftragt, zur Vorbereitung der abschließenden Entscheidung über den Standort eines neuen Festplatzes in Goßfelden, die Umsetzbarkeit und Kosten (auch der zukünftigen Unterhaltung) eines Festplatzes „Auf'm Sand“ zu prüfen.“

Der Bericht liegt inzwischen vor und wurde im Ratsinformationsdienst veröffentlicht.

8.	<b>Kinder sind unsere Zukunft e.V.   Kenntnisnahme des durch die Revision des Landkreises geprüften Jahresabschlusses 2018/2019</b>	<b>MI-39/2022</b>
----	---	-------------------

Der geprüfte Jahresbericht und der Revisionsbericht 2018/2019 des Vereins ‚Kinder sind unsere Zukunft e.V.‘ für das Kindergartenjahr 2018 / 2019 wurde im Ratsinformationsdienst veröffentlicht.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt von dem vorliegenden Revisionsbericht und dem geprüften Jahresabschluss 2018/2019 des Vereins ‚Kinder sind unsere Zukunft e.V.‘ Kenntnis.

9.	<b>Kinder sind unsere Zukunft e.V.   Kenntnisnahme des durch die Revision des Landkreises geprüften Jahresabschlusses 2019/2020</b>	<b>MI-38/2022</b>
----	---	-------------------

Der geprüfte Jahresbericht und der Revisionsbericht 2019/2020 des Vereins ‚Kinder sind unsere Zukunft e.V.‘ für das Kindergartenjahr 2019 / 2020 wurde im Ratsinformationsdienst veröffentlicht.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt von dem vorliegenden Revisionsbericht und dem geprüften Jahresabschluss 2019/2020 des Vereins ‚Kinder sind unsere Zukunft e.V.‘ Kenntnis.

10.	<b>4. Runde der Lärmaktionsplanung, Hier: 1. Öffentlichkeitsbeteiligung</b>	<b>MI-41/2022</b>
-----	---	-------------------

Das Regierungspräsidium Gießen hat per Mail am 18.11.2022 um Bekanntmachung der beiden beigefügten Informationen zur 1. Öffentlichkeitsbeteiligung in der 4. Runde der Lärmaktionsplanung gebeten. Die Bevölkerung wurde umgehend sowohl über das Mittelungsblatt Lahntal aktuell als auch die gemeindliche Homepage in Kenntnis gesetzt. Über das Beteiligungsportal können Interessierte direkt Eingaben zum Verfahren vornehmen.

Sollten Beteiligungen aus der Bürgerschaft bei der Gemeinde Lahntal eingehen werden diese zunächst gebündelt und dann nach Ablauf der Frist an das Regierungspräsidium weitergegeben. Anregungen seitens der politischen Gremien sollten bitte auch bis zum 22.01.2023 erarbeitet und beim Bauamt der Gemeinde Lahntal eingegangen sein.

11.	<b>Entwurf des Haushaltes 2023   Einbringung gemäß § 97 HGO</b>	<b>MI-36/2022</b>
-----	---	-------------------

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal hat den Entwurf des Haushaltes 2023 in seiner Sitzung vom 12. Dezember 2022 festgestellt und legt diesen der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal zur Beratung und Beschlussfassung vor.

Herr Bürgermeister Apell brachte den Haushalt 2022 ein. Die Haushaltsrede wurde verteilt.

12.	<b>Redebeitrag des designierten Bürgermeisters zur Einbringung des Haushaltes 2023</b>
-----	--

Der designierte Bürgermeister Carsten Laukel nahm aus seiner Sicht zum eingebrachten Haushalt 2023 Stellung.

13.	<b>Beteiligung der Gemeinde Lahntal an einer noch zu gründenden Bürger-Energiegenossenschaft Lahntal</b>	<b>VL-287/2022</b>
-----	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt sich an der, noch in der Gründung befindlichen Bürger-Energiegenossenschaft Lahntal grundsätzlich zu beteiligen. Den Anteil der Beteiligung wird über den Gemeindevorstand nach Kenntnis der Bedingungen bestimmt.

Ferner wird die Gemeinde Lahntal vorrangig unter Beachtung der üblichen wirtschaftlichen Bedingungen die Bürger-Energiegenossenschaft durch folgende Maßnahmen zu unterstützen:

Durch die vorrangige Bereitstellung gemeindeeigener Dachflächen für den Aufbau von Photovoltaikanlagen.

Durch die Verpachtung gemeindeeigener Flächen in Photovoltaik-Freiflächenanlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	25	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	----	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

14.	<b>Beitritt der Gemeinde Lahntal zu der in Gründung befindlichen Wirtschaftsförderungsgesellschaft Marburg-Biedenkopf GmbH</b>	<b>VL-280/2022</b>
-----	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die beigefügte Absichtserklärung zu unterzeichnen und der in Gründung befindlichen Wirtschaftsförderungsgesellschaft Marburg-Biedenkopf GmbH beizutreten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	23	Nein-Stimmen		Enthaltungen	2
------------	----	--------------	--	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

15.	<b>Vereinbarung einer interkommunalen Zusammenarbeit zwischen der Universitätsstadt Marburg und der Gemeinde Lahntal für das Industriegebiet „Spiegelshecke“, Lahntal-Goßfelden</b>	<b>VL-298/2022</b>
-----	---	--------------------

Die Universitätsstadt Marburg und die Gemeinde Lahntal beabsichtigten gemeinsam das rechtskräftige Industriegebiet „Spiegelshecke“, Lahntal-Goßfelden im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit künftig gemeinsam zu betreiben und zu vermarkten.

Über das gemeinsame interkommunale Industriegebiet ist noch ein entsprechender Vertrag abzuschließen, der voraussichtlich u.a. folgende Regelungen enthalten wird:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt eine grundsätzliche Bereitschaft, mit der Universitätsstadt Marburg eine interkommunale Zusammenarbeit für das Industriegebiet „Spiegelshecke“, Lahntal-Goßfelden einzugehen.

Über die Zusammenarbeit ist ein entsprechender Vertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	25	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	----	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

16.	<b>Haus am Wollenberg, Sterzhausen   Weiteres Vorgehen</b>	<b>VL-288/2022</b>
-----	--	--------------------

Es fand eine ausführliche Aussprache statt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beauftragt den Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal damit, ein qualifiziertes Planungsbüro mit der Umgestaltung des Hauses am Wollenberg in Lahntal-Sterzhausen zu einem Bürgersaal mit ca. 180m<sup>2</sup> Nutzfläche im EG und dem perspektivischen Umbau der verbleibenden Hallen- / Restflächen zu einer Kindertagesstätte (einschließlich eines entsprechenden Anbaus; Raumprogramm für 4 Regelgruppen; Leistungsphasen 1 – 4 HOAI) zu beauftragen.

Der Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal vom 07.07.2022 bezüglich eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen		Enthaltungen	1
------------	----	--------------	--	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

17.	<b>Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung 2023)</b>	<b>VL-275/2022</b>
-----	---	--------------------

Es fand eine ausführliche Aussprache statt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung 2023) in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	21	Nein-Stimmen	3	Enthaltungen	1
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

18.	<b>Kommunaler Finanzausgleich 2022   Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln für die Gewerbesteuerumlage und die Heimatumlage im Haushaltsjahr 2022</b>	<b>VL-273/2022</b>
-----	---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, für die Gewerbesteuerumlage des Haushaltsjahres 2022 überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 87.550 € und für die Heimatumlage des Haushaltsjahres 2022 überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 54.350 € auf der Kostenstelle 16010199 Steuern, allgemeine Umlagen, allgemeine Zuweisungen bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	25	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	----	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

<b>19.</b>	<b>Straßenbaumaßnahme „Raiffeisenstraße“ und „Rimbergstraße“ in Lahntal-Caldern   Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln</b>	<b>VL-291/2022</b>
------------	---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, für die grundhafte Sanierung der „Raiffeisenstraße“ und der „Rimbergstraße“ in Lahntal-Caldern überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 32.200 € auf der Investition I12010125 Grundhafte Sanierung „Raiffeisenstraße“ Caldern und in Höhe von 42.100 € auf der Investition I12010131 Grundhafte Sanierung „Rimbergstraße“ Caldern bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	25	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	----	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

<b>20.</b>	<b>Satzung über den wiederkehrenden Straßenbeitrag in Caldern, Sterzhausen und Goßfelden</b>	<b>VL-297/2022</b>
------------	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über den Wiederkehrenden Straßenbeitrag der Abrechnungsgebiete Caldern, Sterzhausen, Goßfelden der Gemeinde Lahntal.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	1	Enthaltungen	
------------	----	--------------	---	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

<b>21.</b>	<b>Anpassung der Hundesteuer</b>	<b>VL-296/2022</b>
------------	----------------------------------	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die Anpassung der Hundesteuersatzung ab 01.01.2023, in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen		Enthaltungen	1
------------	----	--------------	--	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

<b>22.</b>	<b>Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lahntal für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 23 „Photovoltaik Freiflächenanlage Aufm Sand, Lahntal - Goßfelden</b>	<b>VL-282/2022</b>
------------	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die

Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) für den Bereich „Auf´m Sande“ in Lahntal-Goßfelden.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Auf´m Sande“ und ist darüber hinaus aus der nachfolgenden Karte ersichtlich, die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	1	Enthaltungen	
------------	----	--------------	---	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

23.	<b>Bebauungsplan Nr. 23 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Aufm Sand“, Lahntal – Goßfelden   Aufstellungsbeschluss</b>	<b>VL-278/2022</b>
-----	---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die **Aufstellung des Bebauungsplans „Auf´m Sande“** in Lahntal-Goßfelden.

Ziel dieses Bebauungsplans ist die Schaffung der planungsrechtlichen Rahmenbedingungen für die geplante Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die nachfolgenden Flurstücke in der Gemarkung Goßfelden:

Flur 3: Flste.: 48/1 (tw.), 75 (tw.)

Flur 4: Flste.: 46/1 (tw.), 58 (tw.), Flste.: 68/46

Flur 5: Flste.: 23 (tw.), 54 (tw.), 60 (tw.)

Flur 7: Flste.: 1/2 (tw.), 45/2 (tw.), 87/1 (tw.), 88/1 (tw.)

und umschließt eine Fläche von rd. 9,5 ha.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebietes ist darüber hinaus aus der nachfolgenden Karte ersichtlich, die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen		Enthaltungen	1
------------	----	--------------	--	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

24.	<b>Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lahntal für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 24 "Gewerbegebiet Aufm Sand", Lahntal-Goßfelden</b>	<b>VL-283/2022</b>
-----	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die

**Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) für den Bereich „Auf´m Sand“**

in Lahntal-Goßfelden.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Auf´m Sand“ und ist darüber hinaus aus der nachfolgenden Karte ersichtlich, die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	1	Enthaltungen	
------------	----	--------------	---	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

25.	<b>Bebauungsplan Nr. 24 "Gewerbegebiet Aufm Sand", Lahntal-Goßfelden   Aufstellungsbeschluss</b>	<b>VL-284/2022</b>
-----	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die

### **Aufstellung des Bebauungsplans „Auf´m Sande“**

in Lahntal-Goßfelden.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die nachfolgenden Flurstücke in der Gemarkung Goßfelden:

Flur 3: Flste.: 48/1 (tw.), 74/8 (tw.), 74/9 (tw.)

und umschließt eine Fläche von rd. 3,7 ha.

Allgemeines Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Entwicklung dringend benötigter Gewerbeflächen in nördlichen Anschluss an das Gewerbegebiet „Sandhute“ in Lahntal – Goßfelden.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebietes ist darüber hinaus aus der nachfolgenden Karte ersichtlich, die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	1	Enthaltungen	
------------	----	--------------	---	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

26.	<b>Änderung des Straßenbauprogramms (01.01.2021-31.12.2022) für den Ausbau von Straßen in Lahntal-Goßfelden</b>	<b>VL-285/2022</b>
-----	---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal ändert den Abrechnungszeitraum des bestehenden Straßenbauprogramm „Lahntal Goßfelden“ vom 01.01.2021 bis einschließlich den 31.12.2024. Alle Bestandteile des alten Beschlusses aus der Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Lahntal vom 19.04.2021 bleiben unverändert und rechtsverbindlich.

Straße „Roßweg“ einschließlich eines Mauerteils im Bereich des Hauses „Roßweg 7“ mit einem prognostizierten Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 605.150 €.

Der Beitragssatz bei einmaliger Veranlagung 0,49 €/m<sup>2</sup> betragen.

Es ist keine Aufteilung der Straßenbeiträge auf mehrere Veranlagungsjahre vorgesehen. Der Beitragssatz wird entsprechend auf 0,49 € pro m<sup>2</sup> Beitragsfläche und Jahr festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	25	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	----	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

<b>27.</b>	<b>Anfragen/ Mitteilungen</b>
------------	-------------------------------

Bürgermeister Manfred Apell bedankte sich, aus Anlass seiner letzten Gemeindevertretersitzung als Bürgermeister, für die gute Zusammenarbeit mit der Gemeindevertretung Lahntal.

Für die Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 15 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den laufenden Nummern 1 bis 27 (in Worten: eins bis siebenundzwanzig) und den Nummern 1 bis 2 (in Worten: eins bis zwei) aus der nichtöffentlichen Sitzung.

Thomas Rößer  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Christina Rößer  
Schriftführerin