

Beschlussvorlage

Drucksache VL-14,6/2023

- öffentlich -

Datum: 14.06.2023

Federführendes Amt	Energie und Bauen	
Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	03.07.2023	vorberatend
Bau-, Energie- und Umweltausschuss	11.07.2023	vorberatend
Gemeindevertretung	20.07.2023	beschließend

Bauleitplanung, vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11 "Wohnen an der Lahnaue", Lahntal-Caldern | Bebauungsplan: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt von den Abwägungsbeschlüssen des Bau-, Energie- und Umweltausschuss zustimmend Kenntnis, und beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 „Wohnen an der Lahnaue“ in der vorliegenden Form gem. § 10 BauGB als Satzung.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt darüber hinaus die enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem § 91 HBO als Satzung.

Die Begründungen in der vorliegenden Fassung (Stand: Mai 2023) wird gebilligt.

1. Verfahrensblock:

Beschluss 1: Deutsche Telekom Technik GmbH, Technik Niederlassung Südwest, Gießen vom 18.11.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 2: EAM Netz GmbH, Gladenbach vom 10.11.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 3: Hessen Mobil, Dillenburg vom 10.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 4: Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/ vom 02.11.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 5: Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Naturschutz vom 14.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 6: Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Wasser- und Bodenschutz vom 14.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 7: Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Gefahrenabwehr vom 14.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 8: NABU-Ortsgruppe Lahntal e.V. vom 23.11.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 9: Regierungspräsidium Gießen, Obere Landesplanungsbehörde vom 09.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 10: Regierungspräsidium Gießen, Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz vom 09.12.2021
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 11: Regierungspräsidium Gießen, Kommunales Abwasser, Gewässergüte vom 09.12.2021
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 12: Regierungspräsidium Gießen, Altlasten, Bodenschutz vom 09.12.2021
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 13: Regierungspräsidium Gießen, Kommunale Abfallentsorgung, Abfallentsorgungsanlagen vom 09.12.2021
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 14: Regierungspräsidium Gießen, Immissionsschutz II vom 09.12.2021
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 15: Regierungspräsidium Gießen, Obere Naturschutzbehörde vom 09.12.2021
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 16: Regierungspräsidium Gießen, Bauleitplanung vom 09.12.2021
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 17: Verband Hessischer Fischer e.V. vom 29.11.2021
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 18: Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen vom 08.12.2021
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 19: TSV Caldern e.V., Lahntal vom 08.12.2021
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

2. Verfahrensblock:

Beschluss 1.: Amt für Bodenmanagement, Marburg vom 17.01.2023
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 2.: EAM Netz GmbH, Gladenbach vom 16.01.2023
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 3.: Hessen Mobil, Dillenburg vom 06.01.2023
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 4.: Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M. vom 14.12.2022
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 5: Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Wasser- und Bodenschutz vom 31.01.2023
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 6: Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Naturschutz vom 31.01.2023
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 7: Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Gefahrenabwehr vom 31.01.2023
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 8: Regierungspräsidium Gießen – Obere Landesplanungsbehörde vom 02.02.2023
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 9: Regierungspräsidium Gießen – Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz vom 02.02.2023
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 10: Regierungspräsidium Gießen – Kommunales Abwasser, Gewässergüte vom 02.02.2023
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 11: Regierungspräsidium Gießen – Altlasten, Bodenschutz vom 02.02.2023
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 12: Regierungspräsidium Gießen – Kommunale Abfallentsorgung, Abfallentsorgungsanlagen vom 02.02.2023
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 13: Regierungspräsidium Gießen – Immissionsschutz II vom 02.02.2023
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

- Beschluss 14: Regierungspräsidium Gießen – Landwirtschaft vom 02.02.2023
 Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 15: Regierungspräsidium Gießen – Obere Naturschutzbehörde vom 02.02.2023
 Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 16: Regierungspräsidium Gießen – Bauleitplanung vom 02.02.2023
 Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 17.: Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen vom 01.02.2023
 Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 18: TSV Caldern e.V., Lahntal vom 03.02.2023
 Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:

1. Verfahrensblock:

Bilanz der durchgeführten Verfahren gem.

§ 3 (1) BauGB vom 01.11.2021 bis einschließlich 10.12.2021

§ 4 (1) BauGB vom 01.11.2021 bis einschließlich 10.12.2021

Verfahrensübersicht Anzahl

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 21.10.2021

Nach § 4 (1) BauGB beteiligte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange 38

Eingegangene Stellungnahmen

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB 37

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB davon 1

ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich 19

mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegend 19

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen

Träger öffentlicher Belange:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Deutsche Telekom Technik GmbH, Technik Niederlassung Südwest, Geißen | <i>Stellungnahme:</i>
18.11.2021 |
| 2. EAM Netz GmbH, Gladenbach | 10.11.2021 |
| 3. Hessen Mobil, Dillenburg | 10.12.2021 |
| 4. Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M. | 02.11.2021 |
| 5. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Naturschutz | 14.12.2021 |
| 6. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Wasser- und Bodenschutz | 14.12.2021 |
| 7. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Gefahrenabwehr | 14.12.2021 |
| 8. NABU-Ortsgruppe Lahntal e.V. | 23.11.2021 |
| 9. Regierungspräsidium Gießen - Obere Landesplanungsbehörde | 09.12.2021 |
| 10. Regierungspräsidium Gießen - Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz | 09.12.2021 |
| 11. Regierungspräsidium Gießen – Kommunale Abwasser, Gewässergüte | 09.12.2021 |
| 12. Regierungspräsidium Gießen – Altlasten, Bodenschutz | 09.12.2021 |
| 13. Regierungspräsidium Gießen – Kommunale Abfallentsorgung, | |

Abfallentsorgungsanlagen	09.12.2021
14. Regierungspräsidium Gießen – Immissionsschutz II	09.12.2021
15. Regierungspräsidium Gießen - Obere Naturschutzbehörde	09.12.2021
16. Regierungspräsidium Gießen – Bauleitplanung	09.12.2021
17. Verband Hessischer Fischer e.V.	29.11.2021
18. Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen	08.12.2021

Privatpersonen/Öffentlichkeit

1. TSV Caldern e.V., Lahntal

Stellungnahme:

08.12.2021

2. Verfahrensblock:**Bilanz der durchgeführten Verfahren gem.**

§ 3 (2) BauGB vom 23.01.2023 bis einschließlich 03.03.2023

§ 4 (2) BauGB vom 19.12.2022 bis einschließlich 03.02.2022

Verfahrensübersicht Anzahl

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 12.01.2023

Nach § 4 (2) BauGB beteiligte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange 43

Eingegangene Stellungnahmen

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB 31

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB 1
davon

ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich 14

mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegen 18

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen*Träger öffentlicher Belange:*

1. Amt für Bodenmanagement, Marburg	17.01.2023
2. EAM Netz GmbH, Gladenbach	16.01.2023
3. Hessen Mobil, Dillenburg	06.01.2023
4. Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M.	14.12.2022
5. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Wasser- und Bodenschutz	31.01.2023
6. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Naturschutz	31.01.2023
7. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Gefahrenabwehr	31.01.2023
8. Regierungspräsidium Gießen - Obere Landesplanungsbehörde	02.02.2023
9. Regierungspräsidium Gießen - Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz	02.02.2023
10. Regierungspräsidium Gießen – Kommunale Abwasser, Gewässergüte	02.02.2023
11. Regierungspräsidium Gießen – Altlasten, Bodenschutz	02.02.2023
12. Regierungspräsidium Gießen – Kommunale Abfallentsorgung, Abfallentsorgungsanlagen	02.02.2023
13. Regierungspräsidium Gießen – Immissionsschutz II	02.02.2023
14. Regierungspräsidium Gießen – Landwirtschaft	02.02.2023
15. Regierungspräsidium Gießen - Obere Naturschutzbehörde	02.02.2023
16. Regierungspräsidium Gießen – Bauleitplanung	02.02.2023
17. Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen	01.02.2023

Stellungnahme:

Privatpersonen/Öffentlichkeit
1. TSV Caldern e.V., Lahntal

Stellungnahme:
03.02.2023

Anlage(n):

- (1) BPL_StellungnahmenABW
- (2) BPL-Lahnaue_A1_Begründung
- (3) BPL-Lahnaue_A2_Anlage-Immissionsberechnung
- (4) BPL-Lahnaue_A3_VuE-Plan
- (5) BPL-Lahnaue_B1_UBericht
- (6) BPL-Lahnaue_B2_Best
- (7) BPL-Lahnaue_C_Festsetzungen
- (8) BPL-Lahnaue_D_Planteil

Carsten Laukel
Bürgermeister

Claudia Litzemberger
Fachbereich Personal / Organisation