

B E S C H L U S S

aus der 34. Sitzung
 der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal
 am Dienstag, 15.12.2015

Öffentliche Sitzung

15.	Gewerbegebiet „Sandhute IV“, Lahntal-Goßfelden Grundsatzbeschluss	VL-359/2015
------------	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal fasst folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal wird ermächtigt, mit allen betroffenen Grundstückseigentümern so genannte notarielle Kaufangebote zu Gunsten der Gemeinde Lahntal zu verhandeln, die den Ankauf der Flächen zum Preis von 7,50 €/m² (bzw. zum Angebotspreis des Amtes für Bodenmanagement wenn es sich um Flächen des Baus der Bundesstraße) bei Rechtskraft eines Bebauungsplanes „Sandhute IV“ (ca. Juli 2016) vorsieht. Die Gemeinde Lahntal trägt die Kosten dieser notariellen Angebote.
2. Von der Kostenkalkulation wird Kenntnis genommen und es werden folgende Verkaufspreis zum Juli 2016 festgelegt:

Pos.	Bezeichnung	Aufwand	€/m ²
1.	Baulandpreis	159.365,52	17,28
2.	Straßenerschließung	0,00	0,00
3.	Ausgleich BNatG	17.541,00	1,90
4.	ZMSumme Lahntal	176.906,52	19,18
5.	Abwassererschließung	53.550,00	5,80
6.	Trinkwasserschließung	0,00	0,00
7.	GesamtSumme	230.456,52	24,98

Der Baulandpreis wird mit 3% verzinst.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--