

Beschlussvorlage

Drucksache VL-222/2023

- öffentlich -

Datum: 11.10.2023

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Federführendes Amt | Allgemeine Bauverwaltung |
|--------------------|--------------------------|

| Beratungsfolge | Termin | Beratungsaktion |
|------------------------------------|------------|-----------------|
| Gemeindevorstand | 16.10.2023 | vorberatend |
| Bau-, Energie- und Umweltausschuss | 01.11.2023 | vorberatend |
| Gemeindevertretung | 09.11.2023 | beschließend |

Bauleitplanung, Bebauungsplan Nr. 21 "Hinterm Biegen / Sporthalle", Lahntal-Goßfelden | Bebauungsplan: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt von den Abwägungsbeschlüssen des Bau-, Energie- und Umweltausschuss zustimmend Kenntnis, und beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt den Bebauungsplan Nr. 21 „Hinterm Biegen / Sporthalle“ in der vorliegenden Form gem. § 10 BauGB als Satzung.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt darüber hinaus die enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem § 91 HBO als Satzung.

Die Begründung inkl. Umweltbericht wird gebilligt.

1. Verfahrensblock:

Beschluss 1:

Der 1. Verfahrensblock wird gesamtheitlich vom Bau-, Energie- und Umweltausschuss betrachtet. Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

2. Verfahrensblock:

Beschluss 2:

Der 2. Verfahrensblock wird gesamtheitlich vom Bau-, Energie- und Umweltausschuss betrachtet. Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:**1. Verfahrensblock:****Bilanz der durchgeführten Verfahren gem.**

§ 3 (1) BauGB vom 23.01.2023 bis einschließlich 03.03.2023

§ 4 (1) BauGB vom 07.11.2022 bis einschließlich 09.12.2022

Verfahrensübersicht**Anzahl**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 12.01.2023

Nach § 4 (1) BauGB beteiligte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

41

Eingegangene Stellungnahmen

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

23

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB davon

-

ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich

11

mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegen

12

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen*Träger öffentlicher Belange:**Stellungnahme:*

1. Amt für Bodenmanagement, Marburg

01.12.2022

2. Deutsche Bahn AG, Frankfurt / M.

07.12.2022

3. EAM Netz GmbH, Gladenbach

18.05.2022

4. Hessen Mobil, Dillenburg

11.01.2023

5. Landkreis Marburg-Biedenkopf, Marburg

08.12.2022

6. Landesverband der Jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M.

29.06.2022

7. PLEDoc GmbH, Essen

11.11.2022

8. RP Darmstadt, Kampfmittelräumdienst, Darmstadt

30.11.2022

9. RP Gießen, Gießen

08.12.2022

10. Tennet TSO GmbH, Bayreuth

14.11.2022

11. ZMA, Cölbe

11.11.2022

12. ZMW, Gießen

07.12.2022

*Privatpersonen/Öffentlichkeit**Stellungnahme:*

keine Stellungnahmen eingegangen

-

Zusammenfassung

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden keine Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten vorgebracht.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ist keine Stellungnahme eingegangen.

Hinweise auf Rechtsverletzungen wurden ebenfalls nicht vorgebracht.

2. Verfahrensblock:**Bilanz der durchgeführten Verfahren gem.**

§ 3 (2) BauGB vom 21.08.2023 bis einschließlich 29.09.2023

§ 4 (2) BauGB vom 21.08.2023 bis einschließlich 29.09.2023

Verfahrensübersicht**Anzahl**

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 10.08.2023

Nach § 4 (2) BauGB beteiligte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

41

Eingegangene Stellungnahmen

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

17

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB davon

-

ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich

9

mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegen

8

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen*Träger öffentlicher Belange:**Stellungnahme:*

1. Deutsche Bahn AG, Frankfurt/M.

26.09.2023

2. EAM Netz GmbH, Gladenbach

11.09.2023

3. Hessen Mobil, Dillenburg

25.09.2023

4. Landkreis Marburg-Biedenkopf, Marburg

28.09.2023

5a. RP Gießen, Gießen

28.09.2023

5b. RP Gießen, Gießen (Dez. 41.4)

29.09.2023

7. ZMA, Cölbe

21.09.2023

8. ZMW, Gießen

27.09.2023

*Privatpersonen/Öffentlichkeit**Stellungnahme:*

Keine Stellungnahmen eingegangen

-

Zusammenfassung

Im Rahmen der beiden erfolgten Öffentlichkeitsbeteiligungen sind keine Stellungnahmen eingegangen. Von den beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten vorgebracht. Hinweise auf Rechtsverletzungen wurden ebenfalls nicht vorgebracht.

Anlage(n):

- (1) Abwaegung-gesamt_BPL21HintermBiegen
- (2) BPL21_HintermBiegenSporthalle_A_Begrueundung
- (3) BPL21_HintermBiegenSporthalle_B1_UBer
- (4) BPL21_HintermBiegenSporthalle_B2_BioArt
- (5) BPL21_HintermBiegenSporthalle_B3_BestandGOP
- (6) BPL21_HintermBiegenSporthalle_B4_GOP-Txt
- (7) BPL21_HintermBiegenSporthalle_B5_GOP-Karte
- (8) BPL21_HintermBiegenSporthalle_C_Festsetzungen
- (9) BPL21_HintermBiegenSporthalle_D_Planteil-Karte
- (10) BPL21_HintermBiegenSporthalle_D_Planteil-Legende

Artur Trautvetter-Gross (Bauamtsleiter)