



## PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

**GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

**SO** Sondergebiet Multifunktionshalle  
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

BMZ Baumassenzahl  
GFZ Geschossflächenzahl  
GRZ Grundflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

OK≤12m Oberkante des Gebäudes

Bauweise, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise  
Baugrenze

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

Bahnanlagen

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

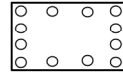
Straßenverkehrsflächen

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Bauverbotszone  
gem. § 9 Abs.1 FStrG



Baubeschränkungszone  
gem. § 9 Abs.2 FStrG



Marburg-Wehrda

Schutzzone IIIB des Trinkwasserschutzgebiets Marburg-Wehrda  
(StAnz. 27/1971 S. 1099)

Gemeinde Lahntal  
Ortsteil Goßfelden



Bebauungsplans Nr. 21  
"Hinterm Biegen / Sporthalle"

Teil D: Planteil - Planzeichen

Stand: 10/2023

Version: 23-002

bearb.: Hütten

gez.: Schweinfest

gepr.: Hütten

Groß & Hausmann  
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen