

Federführendes Amt	Bürgermeister
--------------------	---------------

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	02.02.2023	zur Kenntnis

Tischvorlage für die nächste Sitzung der Gemeindevertretung am 02.02.2023

Finanzielle Auswirkungen:

1. Fragestunden
 - 1.1 Es liegen keine Anfragen vor
2. Bericht des Gemeindevorstandes
 - 2.1 Planungsauftrag für eine Querungshilfe über die Bahnstrecke Cölbe – Erndtebrück im Bereich der geplanten Multifunktionshalle Lahntal in Goßfelden
 - 2.2 Interimswache Deutsches Rotes Kreuz | Standort Feuerwehrwache Lahntal-Goßfelden
 - 2.3 Sachstand Kindergartenerweiterung „Villa Kunterbunt Sterzhausen“
 - 2.4 Zustellung von Lahntal Aktuell
 - 2.5 Vereinbarung einer interkommunalen Zusammenarbeit zwischen der Universitätsstadt Marburg und der Gemeinde Lahntal für das Industriegebiet „Spiegelshecke“, Lahntal-Goßfelden | Aktueller Stand

Sachdarstellung:

2.1 **Planungsauftrag für eine Querungshilfe über die Bahnstrecke Cölbe – Erndtebrück im Bereich der geplanten Multifunktionshalle Lahntal in Goßfelden**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal hat am 08.11.2022 folgenden einstimmigen Beschluss gefasst:

„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beauftragt den Gemeindevorstand im Benehmen mit der Deutschen Bahn AG die Bedingungen für

- a) eine schienengleiche Querung der Bahnlinie und
- b) eine Rad- und Fußgängerbrücke

zwischen der Otto-Ubbelohde-Grundschule, der Kita Goßfelden und dem Standort der künftigen Multifunktionshalle Lahntal zu ermitteln und der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal über den Haupt- und Finanzausschuss und den Bau-, Energie- und Umweltausschuss darüber zu berichten.

Gleichzeitig ist zu prüfen, ob die Gemeinde Lahntal für diese Baumaßnahmen entsprechende Fördergelder beantragen kann.

Sofern zum weiteren Vorgehen die Beauftragung eines qualifizierten Planungsbüros erforderlich ist, soll bereits kurzfristig entsprechende Angebote eingeholt werden.“

Mit Datum vom 07.12.2022 hat die Deutsche Bahn AG eine Stellungnahme im ersten Beteiligungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 21 „Hinterm Biegen / Sporthalle“ sowie FNP-Änderung im Bereich dieses Bebauungsplanes abgegeben. Zur Thematik „Bahnquerung“ führt die DB AG in dieser Stellungnahme aus:

„Laut beigefügten Unterlagen ist die Querung der o.g. Strecke vorgesehen.

Einen Bahnübergang (BU)-Neubau lehnen wir aus Sicherheitsgründen ab, da trotz Schranken ein Überschreiten des Gleises durch Kinder/Jugendliche bei Zugfahrten nicht ausgeschlossen werden kann.

Wir stimmen jedoch der Variante zu, ein Brückenbauwerk zu errichten. Die Einhaltung des Lichtraumprofils gern. RiL 800 ist hierbei zu gewährleisten.

Im Vorfeld ist der Abschluss einer Vereinbarung nach dem Eisenbahnkreuzungsgesetz (EkrG) zwischen der Gemeinde und der DB RegioNetz Infrastruktur GmbH erforderlich.

Die entsprechenden Details bzw. weiteren Planungen sind mit DB RegioNetz Infrastruktur GmbH (Sven Ulm, sven.ulm@deutschebahn.com) abzustimmen. Die Planunterlagen und die Beschreibung müssen daher entsprechend angepasst (Ablehnung BU) werden."

Mit dem vorgenannten Beschluss hat die Gemeindevertretung den Gemeindevorstand beauftragt, die Bedingungen für

- a) eine schienengleiche Querung der Bahnlinie und
- b) eine Rad- und Fußgängerbrücke.

Zu ermitteln und der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal über den Haupt- und Finanzausschuss und den Bau-, Energie- und Umweltausschuss darüber zu berichten.

Durch die Stellungnahme der DB AG vom 08.12.2022 steht bereits jetzt fest, dass der Teilauftrag aus dem vorstehenden Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal die Bedingungen für eine schienengleiche Querung der Bahnlinie beantwortet ist und nicht weiterverfolgt werden braucht:

Eine schienengleiche Querung scheidet damit – auch vorübergehend – aus.

Entsprechend dem Beschluss der Gemeindevertretung ergeben sich für die Gemeinde Lahntal noch folgende Aufträge:

1. Abschluss einer Vereinbarung nach dem Eisenbahnkreuzungsgesetz
Der Entwurf einer solchen Vereinbarung nach dem Eisenbahnkreuzungsgesetz wird bei der DB AG angefordert, um die Bedingungen einer solchen Vereinbarung zu kennen.
2. Beauftragung eines qualifizierten Planungsbüros
Die Beauftragung des qualifizierten Planungsbüros sollte vorgezogen werden, da ein solches Büro in der Regel die Fördermöglichkeiten eines solchen Projektes kennt und für einen Förderantrag eine vorherigen Kostenschätzung erforderlich ist.
3. Prüfung, ob Fördergelder für die Querungshilfe möglich sind, z.B. nach dem Gesetz über Finanzhilfen des Bundes zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse der Gemeinden (Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz - GVFG)

- Dipl.-Ing. Sandra Riehl | Fachbereich Bauen und Energie

2.2 Interimswache Deutsches Rotes Kreuz | Standort Feuerwehrwache Lahntal-Goßfelden

In Lahntal-Goßfelden wird eine neue Interimswache für den DRK Rettungsdienst Mittelhessen (RDMH) entstehen. Dafür haben die Gemeinde Lahntal und der RMDH einen Pachtvertrag geschlossen. Dieser wurde bei einem Vor-Ort-Termin im Beisein von Landrat Jens Womelsdorf, Kreisbrandinspektor Lars Schäfer, Maik Klein (Fachdienstleiter Leitstelle und Rettungsdienst) Dr. Martin Sassen (Ärztlicher Leiter Rettungsdienst) Herrn Bürgermeister Manfred Apell a.D., sowie Gemeindebrandinspektor Marcus Ochs und weiteren Vertreterinnen und Vertretern von Gemeinde, Landkreis, Feuerwehr und DRK unterzeichnet. Die Nutzung der Interimswache ist für die nächsten zwei Jahre vorgesehen. Dann soll in unmittelbarer Nachbarschaft zur Feuerwehr der Bau der neuen Rettungswache abgeschlossen sein.

2.3 Sachstand Kindergartenerweiterung „Villa Kunterbunt Sterzhausen“

Die Entwurfs-/Planungsphase inkl. der Erstellung der Bauantragsunterlagen ist abgeschlossen.

Aktuell liegt das beauftragte und benötigte Brandschutzkonzept noch nicht in finaler Fassung vor.

Zurzeit ist davon auszugehen, dass die Bauantragsunterlagen in KW 7/8 an den Landkreis Marburg -

Biedenkopf übermittelt werden. Mit dem Baubeginn der Kindergartenerweiterung ist im Juni/Juli 2023 zu rechnen.

Christoph Lück | Fachbereich Bauen und Energie

2.4 **Zustellung von Lahntal Aktuell**

Zwischen der Deutschen Post, dem Linus Wittich Verlag und der Gemeinde Lahntal hat ein Gespräch stattgefunden. In dem Gespräch wurde die aktuelle Zustellproblematik von Lahntal Aktuell erläutert. Die Deutsche Post will einen „Qualitätsmanager“ für die nächste Zeit einsetzen, um die Zustellungsproblematik zu lösen.

Desweiteren steht eine Ausweitung der „Blättchen“ auf sämtliche Haushalte im Raum, dies impliziert auch die Haushalte, die Werbeverweigerer sind. Eventuelle Kosten müssen noch ermittelt werden.

2.5 **Vermarktung eines interkommunalen Gewerbegebiets im Industriegebiet „Spiegelshecke“ in Lahntal-Goßfelden | Aktueller Stand**

In der Sitzung der Gemeindevertretung Lahntal am 14.12.2023 wurde beschlossen mit der Universitätsstadt Marburg eine interkommunale Zusammenarbeit für das Industriegebiet „Spiegelshecke“ Lahntal-Goßfelden einzugehen und einen entsprechenden Vertrag abzuschließen.

Am 27.01.2023 wurde in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Universitätsstadt Marburg der Letter of Intent zur Entwicklung und Vermarktung eines interkommunalen Gewerbegebietes im Industriegebiet „Spiegelshecke“ in Lahntal-Goßfelden zwischen der Universitätsstadt Marburg und der Gemeinde Lahntal beschlossen.

Die Verhandlungen bezüglich der Vertragsgestaltung mit der Universitätsstadt Marburg werden weiterverfolgt.



Carsten Laukel
Bürgermeister