

# SPD, Bürgerliste und GRÜNE

## in der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal

An den  
Vorsitzenden der  
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal  
Herrn Dirk Geißler  
Oberdorfer Straße 1  
35094 Lahntal

Lahntal, den 1. 02. 2018

### **Zukunftskonferenz zur Weiterentwicklung der Gemeinde Lahntal**

Sehr geehrter Herr Geißler!

Bitte nehmen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung:

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Lahntal startet eine „Zukunftskonferenz Lahntal“, die zukunftsorientierte Projekte in den Bereichen Bauen, Verkehr und Energie erarbeitet und dahingehende, bestehende oder entstehende Infrastrukturmaßnahmen, begleitet.

Darunter sind in erster Linie

- die Planung, Gestaltung und Ausweisung von Bau- und Gewerbegebieten,
- die Straßen/Wegeplanungen und verkehrsberuhigende Maßnahmen,
- sowie eine nachhaltige Energieversorgung

zu verstehen.

An dieser Konferenz sollen alle Mandatsträger der Gemeinde die Möglichkeit der Beteiligung erhalten.

Zu bestimmten Fragestellungen kann die Konferenz externe Experten und Fachpersonal der Gemeindeverwaltung zu Rate ziehen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Starttermin und die inhaltliche Vorbereitung hierfür zu organisieren.

#### **Begründung:**

In den letzten Legislaturperioden hat die Gemeinde Lahntal in vielen Ortsteilen für einen Zuwachs an Bau- und Gewerbegebieten gesorgt. Allein im Zeitraum von 2011 bis 2015 wurden in der Gemeinde Lahntal 13 ha zu Baugebieten und Gewerbeflächen ausgewiesen. Das entspricht etwa 5,5 % der Gesamtfläche (4049 ha) der Gemeinde Lahntal. Diese Entwicklung trug zu einem Wachstum der Bevölkerung bei. Sie führte zu einer Stabilisierung des Betreuungsangebotes für die Kinder in der Gemeinde und förderte den Ausbau der Infrastruktur hinsichtlich der Versorgung der Bevölkerung. Hieraus entwickelte sich eine weitere Ausweitung des Betreuungsangebotes für die Kinder in der Gemeinde und ein Ausbau der Infrastruktur hinsichtlich der Versorgung der Bevölkerung.

Die Zielsetzung der Gemeinde Lahntal bei der Ausweisung von Baugebieten für gewerbliche und Wohnzwecke war und ist es, Arbeitsplätze zu schaffen, der Nachfrage nach Wohnraum gerecht zu werden, sowie die Einnahmen aus Einkommen- und Gewerbesteuern zu verbessern.

Hiermit verbunden ist die Umsetzung der gemeindlichen Ziele hinsichtlich Mobilität und klimaschonender Energieversorgung.

Mittlerweile stößt die Gemeinde aber an Grenzen, was die weitere Ausweisung von Bau- und Gewerbegebieten angeht. Bestehende Baulücken können den Wunsch nach weiterer Bebauung ebenfalls nur schwer, aus verschiedenen Gründen, erfüllen.

Der zunehmende, überörtliche Durchgangsverkehr, insbesondere noch verstärkt durch den Neubau der B252, macht den Anliegern dieser Straßen mehr und mehr Sorgen. Auch innerörtliche Bereiche machen den Anwohnern zunehmend Probleme: hier ist die Kapazitätsgrenze der Wege häufig erreicht.

Zukünftig ist es nicht mehr ausreichend, lediglich auf diese Situationen zu reagieren.

Mit dieser Konferenz soll die Gemeinde, unter breiter Beteiligung der Mandatsträger, in einen Modus der Gestaltung gelangen, um bereits frühzeitig zu Ideen und Projekten zu kommen, die eine nachhaltige, zukunftsorientierte Gestaltung der Gemeinde Lahntal möglich machen.

gez.