

Beschlussvorlage

Drucksache VL-97/2022

- öffentlich -

Datum: 28.04.2022

Federführendes Amt	Energie und Bauen
--------------------	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	02.05.2022	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	12.05.2022	vorberatend
Familien-, Kultur- und Sportausschuss	12.05.2022	vorberatend
Gemeindevertretung	18.05.2022	beschließend

Kinderbetreuung in Lahntal | Erweiterung der Kindertagesstätte in Sterzhausen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beauftragt den Gemeindevorstand mit dem Bau einer zweigruppigen Kindergartenerweiterung, einschließlich Schlaf- und Personalräume der Kita „Villa Kunterbunt“ im Ortsteil Lahntal - Sterzhausen.

Für die Umsetzung werden die Fördermittel der Hessenkasse (90 % der Baukosten) sowie Haushaltsmittel zur Begleichung des Eigenanteils (10 % der Baukosten) aus den Haushaltsmitteln des Haushaltsjahres 2022 bereitgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Zu Finanzierung der Kindergartenerweiterung kann weiterhin die Förderung der Hessenkasse (90% der Baukosten) Verwendung finden. Die Gemeinde Lahntal verfügt über ein offenes Kontingent in Höhe von 854.185 €.

Da Fördergelder aus der „Hessenkasse“ nur bis zum 31.12.2021 beantragt werden konnten, wurden, wie bereits im ersten Beschluss aus Februar 2022 aufgezeigt, neben dem Bau einer Kindergarten-Gruppe seinerzeit noch die Straßenbauwerke „Rimberg- und Raiffeisenstraße, Caldern“ angemeldet. Nach Rücksprache mit dem Fördermittelgeber, sind jedoch durch einen Änderungsantrag die Fördermittelgelder jederzeit auf ein anderes Projekt übertragbar, im Fall einer Kindergartenerweiterung wäre dies auch wünschenswert.

Weiterhin wurden für die Umsetzung der Erweiterung Haushaltsmittel im Haushalt 2022 in Höhe von 500.000 € bereitgestellt. Der damit verbundene Eigenanteil der Gemeinde in Höhe von 10 % kann somit durch die bereitgestellten Haushaltsmittel beglichen werden.

Sachdarstellung:

Veranlassung und aktueller Stand

In der Sitzung der Gemeindevertretung Lahntal am 17. Februar 2022 wurde folgender Beschluss gefasst:

„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beauftragt den Gemeindevorstand den baldigen Bau eines Gruppenraumes in Modulbauweise als Erweiterung der Kita „Villa Kunterbunt“, Lahntal-Sterzhausen zu veranlassen.

Für die Umsetzung werden 500.000 € mit dem Haushalt 2022 bereitgestellt. Weitere Haushaltsmittel können gegebenenfalls überplanmäßig durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal bereitgestellt werden. Deren Deckung kann durch Zuweisungen aus dem Investitionsprogramm der Hessenkasse erfolgen. Über das Ergebnis der Vergabe ist in der nächstmöglichen Sitzung der Gemeindevertretung zu berichten.“

Bei der weiteren Bearbeitung des vorgenannten Beschlusses ergab sich folgender neuer Sachverhalt:

Die erste Überlegung zu Errichtung einer „eingruppigen Kindergartenerweiterung“ entstand ursprünglich - aufgrund des kurzfristigen und perspektivischen Bedarf - an Kinderbetreuungsplätzen in Lahntal - Sterzhausen. Es wurde mit Beschlussfassung zum Bau einer eingruppigen Kindergartenerweiterung das Ziel verfolgt, eine Überbrückung des Bedarfs an notwendigen Kinderbetreuungsplätze bis zur Errichtung eines möglichen Kinderkrippenneubaus auf dem Grundstücksgelände des Hauses am Wollenberg zu ermöglichen. Dies bedeutet, dass zunächst das Gesamtkonzept „Multifunktionales Haus am Wollenberg“ erstellt sowie planerisch und bautechnisch umgesetzt werden muss. Der Zeitraum eines möglichen Kinderkrippenneubaus ist daher nach aktuellem Stand nicht genau zu beziffern. Des Weiteren bleibt fraglich, ob die zukünftige Haushaltslage einen Kinderkrippenneubau mit einer ungefähren Baukostenhöhe von ca. 2.500.000 € in den kommenden Haushaltsjahren darstellen kann.

Das gemeindliche Bauamt prüfte in Verbindung mit dem Verein für Kinder sind unsere Zukunft e.V. daher zunächst, ob anstelle einer eingruppigen Erweiterung des Kindergartens auch eine zweigruppige Erweiterung möglich wäre, in welchem Umfang sodann die Kinderbetreuungsbedarfe in den kommenden Jahren gesichert werden könnten und, welche ungefähren Baukosten zu erwarten sind. Hierzu wurde durch ein Planungsbüro eine Kostenanalyse erstellt mit dem Ergebnis, das die Erweiterung um eine zweite Kindergartengruppe sowie eines Schlaf- und Personalraums der Kindertagesstätte „Villa Kunterbunt“ mit Baukosten von ca. 833.125 € brutto zu veranschlagen sind.

Die eingruppige Erweiterung wurde seinerzeit mit Baukosten von ca. 600.000 € brutto belegt. Zu beachten ist hierbei, dass diese Berechnung vor der Energiepreissteigerung stattgefunden hat. Daher ist zurzeit von einem Baukostenvolumen von ca. 680.000 – 700.000 € brutto auszugehen.

Zu erkennen ist, dass die Baukostendifferenz zwischen einer eingruppigen Kindergartenerweiterung im Vergleich zu einer zweigruppigen Kindergartenerweiterung – mit zusätzlichen Schlaf- und Personalräumen im Verhältnis nur geringfügig ist. Auch bleibt festzuhalten, dass der Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen mit der Errichtung einer zweigruppigen Kindergartenerweiterung nicht mittelfristig, sondern auch langfristig gesichert werden kann.

Christoph Lück
Energie und Bauen