

Beschlussvorlage

Drucksache VL-111/2023

- öffentlich -

Datum: 04.05.2023

Federführendes Amt	Energie und Bauen
--------------------	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	19.06.2023	vorberatend
Gemeindevorstand	03.07.2023	vorberatend
Bau-, Energie- und Umweltausschuss	11.07.2023	vorberatend
Gemeindevertretung	20.07.2023	beschließend

Bauleitplanung, Bebauungsplan Nr. 13 "Rettungswache Caldern", Lahntal-Caldern | Änderung des Flächennutzungsplans: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt von den Abwägungsbeschlüssen des Bau-, Energie- und Umweltausschuss zustimmend Kenntnis, und beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. 13 „Rettungswache Caldern“ in der vorliegenden Form gem. § 10 BauGB als Satzung.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt darüber hinaus die enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem § 91 HBO als Satzung.

Die Begründungen in der vorliegenden Fassung (Stand: März 2023) wird gebilligt.

1. Verfahrensblock:

Beschluss 1: EAM Netz GmbH, Gladenbach vom 14.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 2: Hessen Mobil, Dillenburg vom 20.01.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 3: Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M. vom 07.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 4: Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Naturschutz vom 19.01.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 5: Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Wasser- und Bodenschutz vom 19.01.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 6: Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Ländlicher Raum und Verbraucherschutz vom 19.01.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 7: NABU-Ortsgruppe Lahntal e.V. vom 30.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 8: Regierungspräsidium Gießen - Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz vom 20.01.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 9: Regierungspräsidium Gießen - Altlasten, Bodenschutz vom 20.01.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 10: Regierungspräsidium Gießen - Immissionsschutz II vom 20.01.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 11: Regierungspräsidium Gießen - Obere Naturschutzbehörde vom 20.01.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 12: Regierungspräsidium Gießen - Obere Landesplanungsbehörde vom 20.01.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 13: Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen vom 17.01.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

2. Verfahrensblock:

Beschluss 1: DB Immobilien, Kundenteam Eigentumsmanagement – Baurecht, Frankfurt/M. vom 02.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 2: EAM Netz GmbH, Gladenbach vom 16.01.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 3: Hessen Mobil, Dillenburg vom 03.01.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 4: Landesverband der jüdischen Gemeinden Hessen, Frankfurt/M. vom 14.12.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 5: Landkreis Marburg – Biedenkopf, FD Wasser- und Bodenschutz vom 31.01.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 6: Landkreis Marburg – Biedenkopf, FD Naturschutz vom 31.01.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 7: Landkreis Marburg – Biedenkopf, FB Ländlicher Raum und Verbraucherschutz vom 31.01.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 8: Regierungspräsidium Gießen – Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz vom 02.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 9: Regierungspräsidium Gießen – Abwasser- und Gewässergüte vom 02.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 10: Regierungspräsidium Gießen – Altlasten und Bodenschutz vom 02.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 11: Regierungspräsidium Gießen – Immissionsschutz II vom 02.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 12: Regierungspräsidium Gießen – Obere Naturschutzbehörde vom 02.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 13: Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen vom 01.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:

1. Verfahrensblock:

Bilanz der durchgeführten Verfahren gem.:

§ 3 (1) BauGB vom 13.12.2021 bis einschließlich 21.01.2022

§ 4 (1) BauGB vom 13.12.2021 bis einschließlich 21.01.2022

Verfahrensübersicht Anzahl

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 02.12.2021.

Nach § 4 (1) BauGB beteiligte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange 37

Eingegangene Stellungnahmen

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB 30

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB davon 0

- ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich 17

mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegen 13

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen

Träger öffentlicher Belange:

	<i>Stellungnahme:</i>
1. EAM Netz GmbH, Gladenbach	14.12.2021
2. Hessen Mobil, Dillenburg	20.01.2022
3. Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M.	07.12.2021
4. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Naturschutz	19.01.2022
5. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Wasser- und Bodenschutz	19.01.2022
6. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Ländlicher Raum und Verbraucherschutz	19.01.2022
7. NABU-Ortsgruppe Lahntal e.V.	30.12.2021
8. Regierungspräsidium Gießen - Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz	20.01.2022
9. Regierungspräsidium Gießen - Altlasten, Bodenschutz	20.01.2022
10. Regierungspräsidium Gießen - Immissionsschutz II	20.01.2022
11. Regierungspräsidium Gießen - Obere Naturschutzbehörde	20.01.2022
12. Regierungspräsidium Gießen - Obere Landesplanungsbehörde	20.01.2022
13. Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen	17.01.2022

Privatpersonen:

keine Stellungnahmen eingegangen *Stellungnahme:*
-

2. Verfahrensblock:

Bilanz der durchgeführten Verfahren gem.:

§ 3 (2) BauGB vom 23.01.2023 bis einschließlich 03.03.2023

§ 4 (2) BauGB vom 19.12.2022 bis einschließlich 03.02.2023

Verfahrensübersicht Anzahl

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 12.01.2023

Nach § 4 (2) BauGB beteiligte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange 43

Eingegangene Stellungnahmen

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB 27

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB davon 0

- ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich 14

mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegen 13

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen*Träger öffentlicher Belange:*

1. DB Immobilien, Kundenteam Eigentumsmanagement – Baurecht, Frankfurt/M.	02.02.2023
2. EAM Netz GmbH, Gladenbach	16.01.2023
3. Hessen Mobil, Dillenburg	03.01.2023
4. Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M.	14.12.2022
5. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Wasser- und Bodenschutz	31.01.2023
6. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Naturschutz	31.01.2023
7. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Ländlicher Raum und Verbraucherschutz	31.01.2023
8. Regierungspräsidium Gießen - Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz	02.02.2023
9. Regierungspräsidium Gießen – Abwasser und Gewässergüte	02.02.2023
10. Regierungspräsidium Gießen - Altlasten, Bodenschutz	02.02.2023
11. Regierungspräsidium Gießen - Immissionsschutz II	02.02.2023
12. Regierungspräsidium Gießen - Obere Naturschutzbehörde	02.02.2023
13. Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen	01.02.2023

*Stellungnahme:**Privatpersonen:*

keine Stellungnahmen eingegangen

Stellungnahme:

-

Anlage(n):

- (1) FNP_Abwaegung_3141
- (2) FNP_RettWa_A_Begrueendung.docx
- (3) FNP_RettWa_C_Planteil

Sandra Riehl
Energie und Bauen

Claudia Litzenburger
Fachbereich Personal und Organisation