

## Beschlussvorlage

Drucksache VL-16/2022

- öffentlich -

Datum: 20.01.2022

Federführendes Amt	Bürgermeister	
Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	24.01.2022	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	03.02.2022	vorberatend
Bau-, Energie- und Umweltausschuss	10.02.2022	vorberatend
Familien-, Kultur- und Sportausschuss	10.02.2022	vorberatend
Gemeindevertretung	17.02.2022	beschließend

### Kinderbetreuung in Lahntal; Erweiterung der Kindertagesstätte Sterzhausen

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beauftragt den Gemeindevorstand den baldigen Bau eines Gruppenraumes in Modulbauweise als Erweiterung der Kita „Villa Kunterbunt“, Lahntal-Sterzhausen im Rahmen der mit dem Haushalt 2022 bereitgestellten Haushaltsmittel zu veranlassen.

Sofern nach Bewertung der vorliegenden Angebote eine Vergabe an ein Generalunternehmen wegen einer bis dahin nicht vorliegenden Haushaltsgenehmigung nicht möglich ist, wird der Gemeindevorstand beauftragt, um eine vorgezogene Genehmigung durch die Kommunalaufsicht zu ersuchen.

Über das Ergebnis der Vergabe ist in der nächstmöglichen Sitzung der Gemeindevertretung zu berichten.

#### Finanzielle Auswirkungen:

#### Sachdarstellung:

##### Veranlassung und aktueller Stand

Der bisherige Verlauf und die vergangenen Entscheidungen wurden begründet mit der Beschlussvorlage zur 7. Sitzung der Gemeindevertretung am 15.12.2021 dargelegt. Auf diese Begründungen wird ausdrücklich noch einmal verwiesen.

In der 7. Sitzung der XII. Wahlperiode vom 26. Mai 2021, TOP 9 wurde dann folgender Beschluss bei 18 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen und 1 Enthaltung gefasst:

*„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beauftragt den Gemeindevorstand die absehbaren fehlenden Betreuungsplätze im Einzugsbereich der Kita „Villa Kunterbunt“, Lahntal-Sterzhausen durch den baldigen Bau eines weiteren Gruppenraumes in Sterzhausen zu beheben.*

*Dazu wird der Gemeindevorstand beauftragt, Angebote über die Errichtung eines Gruppenraumes in Modulbauweise als Erweiterung der Kita „Villa Kunterbunt“, Lahntal-Sterzhausen einzuholen und der Gemeindevertretung möglichst zur Sitzung im Januar 2022 vorzulegen.“*

Der Beschluss hat im weiteren Wortlaut einige Einschränkungen, u.a. ist die Umgestaltung mit der Entscheidung über eine Mehrfelderhalle verknüpft, die bislang noch nicht vorliegt. Bis zu dieser Entscheidung wurde auch die weitere Planung zurückgestellt, weil diese nur Sinn macht, wenn eine positive Entscheidung für die Mehrfelderhalle vorliegt und durch die Gemeindevertretung angenommen wird. Die Entscheidung über die Förderung der Mehrfelderhalle liegt bedauerlicherweise immer noch nicht vor.

### Erweiterung der Kita „Villa Kunterbunt“

Mit der Erläuterung zur Beschlussvorlage zur 7. Sitzung am 15.12.2021 wurde ausgeführt, dass der Gemeindevorstand vorerst die Überlegungen zu einer Erweiterung der Kita Sterzhausen erst einmal zugunsten der Errichtung eines Gruppenraums in Modulbauweise aus den nachfolgenden Gründen zurückgestellt wurde:

1. Eine angedachte bauliche Umgestaltung der Kita „Villa Kunterbunt“, Sterzhausen um u.a. eine Cafeteria, Schlafräume und einen zusätzlichen Gruppenraum **bedingt einen neuen Bauantrag nach aktuellen baurechtlichen Vorgaben** und die sofortige Sanierung baulicher Mängel der Kita nach über 25 Jahren Betrieb. Eine erste Kostenschätzung dieser Umgestaltung führt zu erheblichen Kosten von durchaus über 2 Mio. €.
2. **Die aktuelle Finanzlage der Gemeinde spricht gegen ein solch umfangreiches und kostenträchtiges Bauvorhaben.**

Die bauliche Umgestaltung der Kita Sterzhausen und der zusätzliche Bau einer 3 – 4 gruppigen Kinderkrippe wären sicher die optimale Lösung für den Standort Sterzhausen. Außer den genannten Gründen spricht auch dagegen, dass kurz- bis mittelfristig keine Förderung durch das Land Hessen zu erreichen ist. (Die Probleme anderer Kommunen, wie z.B. die Stadt Biedenkopf, Fördergelder des Landes zu erhalten, sind ständig in der örtlichen Presse nachzulesen. Teilweise warten hier Kommunen bereits seit 3 Jahren auf eine Förderung.)

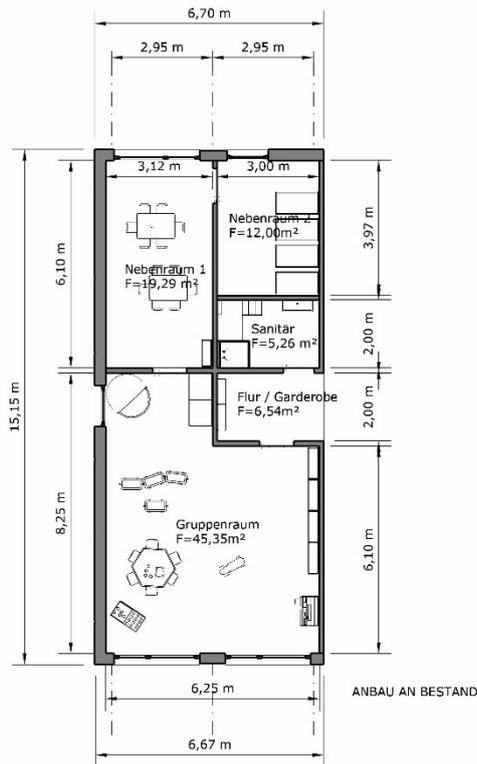
### Kosten und Finanzierung

Erst das Einholen entsprechender Angebote von Bauträgern kann belastbare Zahlen der vorgetragenen Maßnahmen ergeben.

Um entsprechende Informationen hat sich die Bauverwaltung bemüht und geht davon aus, dass solche bis zu den Sitzungen der Ausschüsse vorliegen. Erste Informationen des Anbieters Christmann + Pfeiffer liegen (noch ohne Kosten und Zeitplan) vor und werden schon einmal zur Kenntnis gegeben:

Beispiel:





**Flächenaufstellung**

Gruppenraum:	45,36 m <sup>2</sup>
Nebenraum 1:	19,29 m <sup>2</sup>
Nebenraum 2:	12,00 m <sup>2</sup>
Sanitär:	5,26 m <sup>2</sup>
Flur / Garderobe:	6,54 m <sup>2</sup>



INNENPERSPEKTIVE GRUPPENRAUM

Die Raumaufteilung dient nur als Beispiel und muss entsprechend für Lahntal an die Bedürfnisse angepasst werden.

Der Gemeindevorstand geht nach den eingeholten Auskünften erstmal weiterhin von voraussichtlichen Baukosten von mindestens 500.000 Euro aus. Es erscheint auch möglich, einen eingruppigen Gruppenraum in Modulbauweise in einer Bauzeit von weniger als einem Jahr zu realisieren.

Eine Förderung des Vorhabens aus bestehenden Förderprogrammen des Bundes oder des Landes kann voraussichtlich kurzfristig nicht erreicht werden. Es darf darauf hingewiesen werden, dass die Förderungen durch Bund und Land bisher eher in überschaubaren Größenordnungen lagen.

Der Gemeindevorstand will daher noch bereitstehende Mittel aus der so genannten „Hessenkasse“ in Höhe von 850.000 € teilweise in Anspruch nehmen.

Der Gemeindevorstand weist zudem weiterhin daraufhin, dass der Ausbau der Kinderbetreuung um eine Gruppe zu zusätzlichen laufende Kosten von etwa 200.000 €/Jahr führen wird.

Eine ausführliche Erläuterung erfolgt in den Ausschuss-Sitzungen.

Vergabeproblematik

Der Haushalt 2022 wird voraussichtlich in der Sitzung der Gemeindevertretung am 17.02.2022 beschlossen. Die Genehmigung des Haushaltes durch den Landkreis Marburg-Biedenkopf ist absehbar nicht vor Ende April 2022 zu erreichen.

Die Vergabe des Projektes an den qualifiziertesten Bewerber könnte voraussichtlich bereits Mitte März erfolgen. Hierdurch würde das Projekt zeitlich sehr vorangebracht werden. Entsprechend wird der Gemeindevorstand um eine vorgezogene Genehmigung für dieses Projekt bei der Kommunalaufsicht bemühen.

Bedarfsentwicklung

Der Gemeindevorstand hat zurückliegend die Gemeindevertretung regelmäßig über die Belegungssituation in den Kindertagesstätten und Kinderkrippen der Gemeinde Lahntal unterrichtet. Auch die dem Landkreis Marburg jährlich vorzulegenden Berichte wurden der Gemeindevertretung vorgelegt.

Mit der Beschlussvorlage zum 15.12.2021 wurde zuletzt ausführlich noch einmal dazu unterrichtet. Dazu hieß es in der Beschlussvorlage u.a.:

Der in der 6. Sitzung der XII. Wahlperiode am 4. November 2021 der Gemeindevertretung Lahntal vorgelegte Jahresbericht des mit Bedarfsplanung 2021 / 2022 des Vereins ‚Kinder sind unsere Zukunft e.V. Lahntal | Münchhausen‘ enthält folgende Hinweise auf den künftigen Bedarf an Betreuungsplätzen in Kitas und Krippen in Lahntal:

*„Die Gemeinde Lahntal erreicht ein Platzangebot von 63 % aller Kinder unter 3 Jahren im Kindergartenjahr 2021/2022 (ohne die Plätze in der Tagespflege im Bereich Lahntal). Im Laufe des Kindergartenjahres werden die Kinder des Jahrganges August 2018 bis Juli 2019 drei Jahre alt und benötigen die Plätze der über Dreijährigen. Im Laufe des Kindergartenjahres stehen somit nur noch wenige Plätze für über Dreijährige zur Verfügung.“*

*Die Geburten steigen in fast allen Ortsteilen (Kinder: Gesamt aus dem letzten Bedarfsplan: 397 – plus 20 Kinder). Um dem Bedarf gerecht zu werden, wird eine Erweiterung einer Krippeneinrichtung im Bereich Sterzhausen oder Goßfelden angedacht.“ (Seite 8)*

*„Die Belegung im Bereich Lahntal ist zum Stichtag 01.09.2021 gut. Es stehen noch wenige Krippenplätze in Goßfelden und Sarnau zur Verfügung. In der Einrichtung „Villa Kunterbunt“ in Sterzhausen werden keine Kinder unter drei aufgenommen. Die Platzkapazität ist erreicht. Die Einrichtung in Sarnau und Caldern sind im September nur knapp über einer zweigruppigen Einrichtung belegt. Beide Einrichtungen sollen als dreigruppige Einrichtung geöffnet bleiben, um Kinder aus den anderen Ortsteilen aufnehmen zu können.“ (Seite 11)*

*„Die weiter ansteigende Nachfrage nach Betreuungsplätzen für Kinder unter 3 Jahren zwingt beide Kommunen über Entscheidungen über zusätzliche Krippen oder Krippengruppen nachzudenken. ...“*

*Kurz- bis mittelfristig wird die Gemeinde Lahntal weitere 2 – 3 Krippengruppen in Sterzhausen (oder in einer zentralen Krippe für ganz Lahntal in Goßfelden) errichten müssen. Dabei wäre dann die Übergangslösung „Blaue Villa“ in Sterzhausen aufzugeben.“ (Resümee, Seite 16)*

In der Sitzung der Gemeindevertretung wurde seitens einer Fraktion der Bedarf an Betreuungsplätzen angezweifelt, bzw. unterstellt, dass ein Betreuungsengpass ggfs. durch andere Einrichtungen der Gemeinde ausgeglichen werden könne.

Der Gemeindevorstand hat die Geschäftsführung des Vereins ‚Kinder sind unsere Zukunft e.V.‘ daher gebeten, einen Bericht über die Entwicklung der Kinderbetreuungsplätze zu erstellen. Dieser wird der Gemeindevertretung mit der Tischvorlage zur Sitzung vorgelegt; die Geschäftsführerin steht in den Ausschuss-Sitzungen am 03.02. und 10.02.22 für Fragen zum Bedarf zur Verfügung.

23.01.2022

Manfred Apell