

## Beschlussvorlage

Drucksache VL-43/2018 2. Ergänzung

- öffentlich -

Datum: 23.02.2024

Federführendes Amt	Bürgermeister (1)
--------------------	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	29.04.2024	vorberatend
Bau-, Energie- und Umweltausschuss	02.05.2024	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	02.05.2024	vorberatend
Gemeindevertretung	14.05.2024	beschließend

### Antrag | SPD, Bürgerliste und Grüne | Zukunftskonferenz zur Weiterentwicklung der Gemeinde Lahntal

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, die Zukunftskonferenz formal zu beenden.

Die verbliebene sehr aktive Arbeitsgruppe Biodiversität wird dem Bau, Energie und Umweltausschuss zugeordnet.

#### Finanzielle Auswirkungen:

--

#### Sachdarstellung:

Die Gemeinde Lahntal hat im Jahr 2018 den Beschluss zur Einrichtung einer Zukunftskonferenz gefasst. In dieser wurden drei Arbeitsgruppen mit unterschiedlichen Zielrichtungen gegründet. Ein wesentlicher Punkt war die Beteiligung außerhalb der Mandatsträger. Aus unterschiedlichen Gründen, u.a. auch Corona, hat die Resonanz der Bürger abgenommen. Ein Neustart der Arbeitsgruppen Planen, Bauen, Mobilität und miteinander in Lahntal war nicht erfolgreich. Die sehr gut etablierte Arbeitsgruppe Biodiversität soll dem Bau, Energie und Umweltausschuss zugeordnet werden.

Trotz einer formalen Beendigung zweier wesentlicher Punkte der Zukunftskonferenz wird die Intention der Zukunftskonferenz weitergeführt. Im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Beteiligung ist die Einbindung in die unterschiedlichen Projekte im Rahmen der Ausschusssitzungen und/oder Bürgerversammlungen gegeben. Hierbei erfolgt die Beteiligung der Ausschüsse im Rahmen der Einbindung der Stadtentwicklungsgesellschaft der Stadt Marburg zu Görtzhausen III in der Sitzung vom 07.03.2025. Zudem wird verwiesen auf die Stellungnahme zum Rhein Main Link, die Bürgerversammlung zu Move 35 und die Bürgerbeteiligung zu einem möglichen Ergänzungsbau des Otto Ubbelohde Hause.

#### **Vorheriger Beschluss:**

Die Gemeinde Lahntal startet eine „Zukunftskonferenz Lahntal“, die zukunftsorientierte Projekte in den Bereichen Bauen, Verkehr und Energie erarbeitet und dahingehende, bestehende oder entstehende Infrastrukturmaßnahmen, begleitet.

Darunter sind in erster Linie

- die Planung, Gestaltung und Ausweisung von Bau- und Gewerbegebieten,

- die Straßen/Wegeplanungen und verkehrsberuhigende Maßnahmen,
- sowie eine nachhaltige Energieversorgung

zu verstehen.

### **Alte Sachdarstellung:**

An dieser Konferenz sollen alle Mandatsträger der Gemeinde die Möglichkeit der Beteiligung erhalten. Zu bestimmten Fragestellungen kann die Konferenz externe Experten und Fachpersonal der Gemeindeverwaltung zu Rate ziehen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Starttermin und die inhaltliche Vorbereitung hierfür zu organisieren.

### Sachdarstellung:

In den letzten Legislaturperioden hat die Gemeinde Lahntal in vielen Ortsteilen für einen Zuwachs an Bau- und Gewerbegebieten gesorgt. Allein im Zeitraum von 2011 bis 2015 wurden in der Gemeinde Lahntal 13 ha zu Baugebieten und Gewerbeflächen ausgewiesen. Das entspricht etwa 5,5 % der Gesamtfläche (4049 ha) der Gemeinde Lahntal. Diese Entwicklung trug zu einem Wachstum der Bevölkerung bei. Sie führte zu einer Stabilisierung des Betreuungsangebotes für die Kinder in der Gemeinde und förderte den Ausbau der Infrastruktur hinsichtlich der Versorgung der Bevölkerung. Hieraus entwickelte sich eine weitere Ausweitung des Betreuungsangebotes für die Kinder in der Gemeinde und ein Ausbau der Infrastruktur hinsichtlich der Versorgung der Bevölkerung.

Die Zielsetzung der Gemeinde Lahntal bei der Ausweisung von Baugebieten für gewerbliche und Wohnzwecke war und ist es, Arbeitsplätze zu schaffen, der Nachfrage nach Wohnraum gerecht zu werden, sowie die Einnahmen aus Einkommen- und Gewerbesteuern zu verbessern.

Hiermit verbunden ist die Umsetzung der gemeindlichen Ziele hinsichtlich Mobilität und klimaschonender Energieversorgung.

Mittlerweile stößt die Gemeinde aber an Grenzen, was die weitere Ausweisung von Bau- und Gewerbegebieten angeht. Bestehende Baulücken können den Wunsch nach weiterer Bebauung ebenfalls nur schwer, aus verschiedenen Gründen, erfüllen.

Der zunehmende, überörtliche Durchgangsverkehr, insbesondere noch verstärkt durch den Neubau der B252, macht den Anliegern dieser Straßen mehr und mehr Sorgen. Auch innerörtliche Bereiche machen den Anwohnern zunehmend Probleme: hier ist die Kapazitätsgrenze der Wege häufig erreicht.

Zukünftig ist es nicht mehr ausreichend, lediglich auf diese Situationen zu reagieren.

Mit dieser Konferenz soll die Gemeinde, unter breiter Beteiligung der Mandatsträger, in einen Modus der Gestaltung gelangen, um bereits frühzeitig zu Ideen und Projekten zu kommen, die eine nachhaltige, zukunftsorientierte Gestaltung der Gemeinde Lahntal möglich machen.

### Anlage(n):

- (1) Antrag SPD BL GRÜNE

Carsten Laukel  
Bürgermeister