

Beschlussvorlage

Drucksache VL-199/2022

- öffentlich -

Datum: 03.08.2022

Federführendes Amt	Bürgermeister
--------------------	---------------

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	15.08.2022	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	22.09.2022	vorberatend
Bau-, Energie- und Umweltausschuss	22.09.2022	vorberatend
Gemeindevertretung	29.09.2022	beschließend

Bereitstellung eines gemeindeeigenen Grundstücks für ein Ergänzungsbauwerk des Otto-Ubbelohde-Hauses

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt von der Anfrage der Otto-Ubbelohde-Stiftung auf Überlassung eines Teilbereiches des gemeindeeigenen Grundstücks in der Gemarkung Goßfelden, Flur 8, Flurstück 154/78 für einen ergänzungsbau zum Otto-Ubbelohde-Haus Kenntnis.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal erneuert die Bedenken der Gemeinde Lahntal, den Ergänzungsbau im amtlichen Hochwassergebiet der Lahn zu errichten.

Vor einer Entscheidung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal über die Bereitstellung eines Teilbereiches des vorgenannten Grundstückes besteht die Gemeindevertretung darauf, dass der Landkreis Marburg-Biedenkopf und die Otto-Ubbelohde-Stiftung das geplante Bauwerk, die erforderliche verkehrliche Erschließung (einschließlich Parkflächen für Besucher) und die Notwendigkeit, dieses Bauwerk auf diesem Grundstück im amtlichen Überschwemmungsgebiet in einer öffentlichen Bürgerversammlung in Lahntal vorstellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:

Der Landkreis Marburg-Biedenkopf hatte eine Machbarkeitsstudie zu einem Erweiterungsbauwerk für das Otto-Ubbelohde-Haus in Goßfelden in Auftrag gegeben. Dies wurde der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal mit einer Mitteilung zur Sitzung am 05.04.2022 zur Kenntnis gegeben.

Die inzwischen freigegebene gekürzte Fassung der Machbarkeitsstudie vom Mai 2022 ist als Anlage zur Kenntnis beigefügt.

Aufgrund dieser Machbarkeitsstudie hat die Otto-Ubbelohde-Stiftung den Bürgermeister um eine Bereitstellung des gemeindeeigenen Grundstücks in der Gemarkung Goßfelden, Flur 8, Flurstück 154/78 in einer Größe von 8.102 m² für ein Ergänzungsbauwerk für das Otto-Ubbelohde-Haus gebeten.

Das Grundstück und die derzeit vorgesehene Nutzung ist der nachstehenden Skizze zu entnehmen:

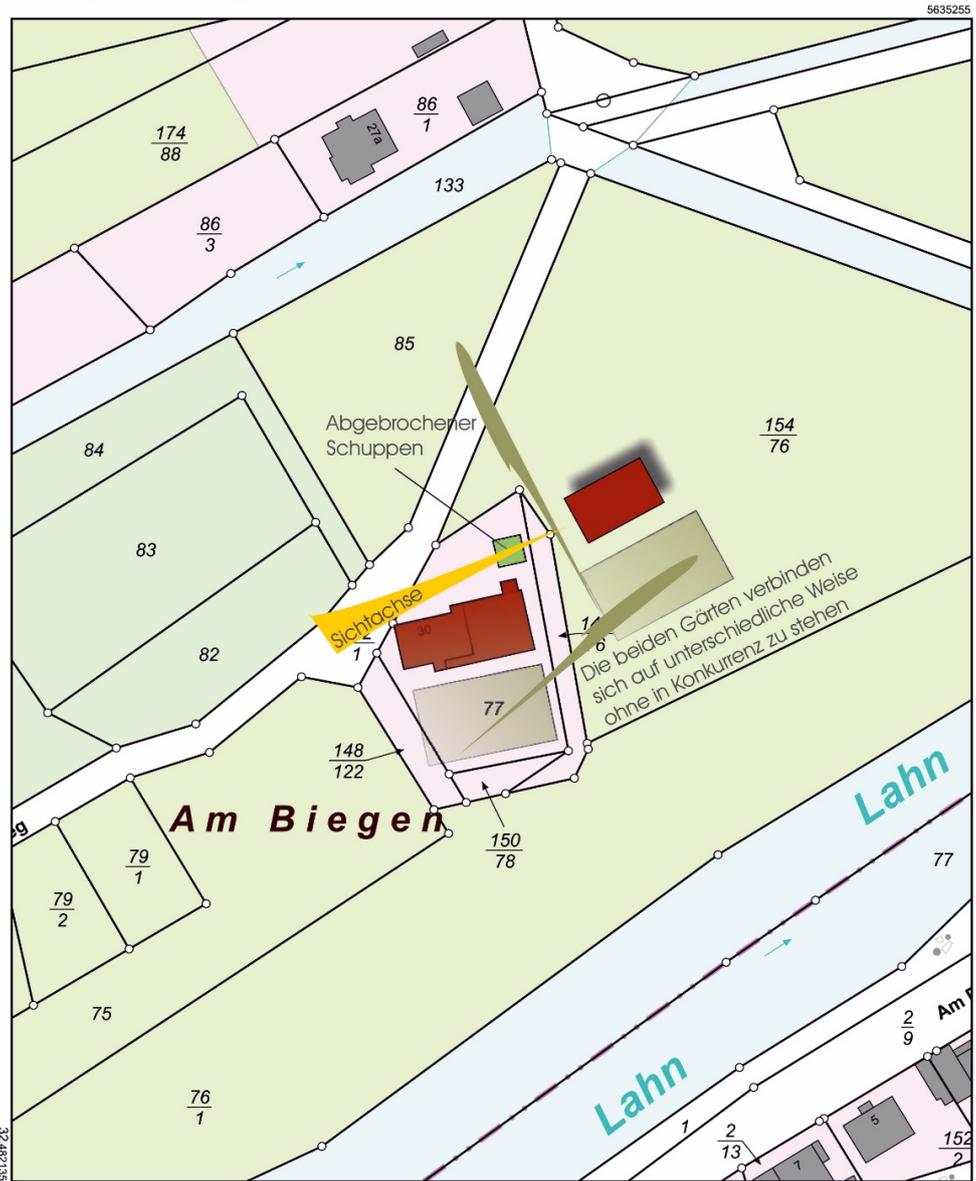


Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17
35037 Marburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 1000
Hessen
Erstellt am 29.10.2021
Antrag: 201021714-1
AZ: 2109

Flurstück: 77
Flur: 8
Gemarkung: Golfsfelden
Gemeinde: Lahntal
Kreis: Marburg-Biedenkopf
Regierungsbezirk: Gießen



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgaben dienen.
§18 Abs. 2 des Hessischen Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch
Gesetz vom 23. Juni 2020 (GVBl. S. 430)

Aktuell gibt es weder eine verbindliche Entscheidung über ein Ergänzungsbauwerk noch liegen die erforderlichen Genehmigungen der Wasserbehörden zur Errichtung eines Ergänzungsbauwerkes oder eine Baugenehmigung vor.

Anlage(n):

- (1) Ubbelohde-Haus mit Anlage

Manfred Apell
Bürgermeister