Gemeinde Lahntal

Beschlussvorlage

Drucksache VL-284/2022

- öffentlich -

Datum: 16.11.2022

Federführendes Amt	Bürgermeister

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	21.11.2022	vorberatend
Bau-, Energie- und Umweltausschuss	08.12.2022	vorberatend
Gemeindevertretung	14.12.2022	beschließend

Bebauungsplan Nr. 24 "Gewerbegebiet Aufm Sand", Lahntal-Goßfelden | Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die

Aufstellung des Bebauungsplans „Auf´m Sande“

in Lahntal-Goßfelden.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die nachfolgenden Flurstücke in der Gemarkung Goßfelden:
Flur 3: Flste.: 48/1 (tw.), 74/8 (tw.), 74/9 (tw.)
und umschließt eine Fläche von rd. 3,7 ha.

Allgemeines Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Entwicklung dringend benötigter Gewerbeflächen in nördlichen Anschluss an das Gewerbegebiet „Sandhute“ in Lahntal – Goßfelden.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebietes ist darüber hinaus aus der nachfolgenden Karte ersichtlich, die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:

Räumliche Lage des Plangebietes (OpenStreetMap - unmaßstäblich)

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans „Auf´m Sande“

Ziel dieses Bebauungsplans ist die Ausweisung dringend benötigter Gewerbeflächen zur Befriedigung einiger konkreter Anfragen nach entsprechenden Flächen.

Anlage(n):

(1) BPL_AufmSande-UebersichtA4

Sandra Riehl
Energie und Bauen