Gemeinde Lahntal

Beschlussvorlage

Drucksache VL-285/2022

- öffentlich -

Datum: 17.11.2022

Federführendes Amt	Bürgermeister

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	21.11.2022	vorberatend
Bau-, Energie- und Umweltausschuss	07.12.2022	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	07.12.2022	vorberatend
Gemeindevertretung	14.12.2022	beschließend

Änderung des Straßenbauprogramms (01.01.2021-31.12.2022) für den Ausbau von Straßen in Lahntal-Goßfelden

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal ändert den Abrechnungszeitraum des bestehenden Straßenbauprogramm „Lahntal Goßfelden" vom 01.01.2021 bis einschließlich den 31.12.2024. Alle Bestandteile des alten Beschlusses aus der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Lahntal vom 19.04.2021 bleiben unverändert und rechtsverbindlich.

Straße „Roßweg" einschließlich eines Mauerteils im Bereich des Hauses „Roßweg 7"
mit einem prognostizierten Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 605.150 €.

Der Beitragssatz bei einmaliger Veranlagung 0,49 €/m2 betragen.

Es ist keine Aufteilung der Straßenbeiträge auf mehrere Veranlagungsjahre vorgesehen. Der Beitragssatz wird entsprechend auf 0,49 € pro m² Beitragsfläche und Jahr festgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:

Zur Erhebung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen für die grundhafte Erneuerung der Straße „Roßweg" im Abrechnungsgebiet Lahntal Goßfelden wurde durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal in der Sitzung vom 19.04.2021 ein Straßenbauprogramm für den Abrechnungszeitraum von 01.01.2021 – 31.12.2022 beschlossen. Das Straßenbauprogramm muss nach Rücksprache mit den Versorgern und des anstehenden Grenzgang in Goßfelden verlängert werden. Der neue Zeitraum des Straßenbauprogramms lautet: 01.01.2021-31.12.2024. Wichtig: Es findet lediglich eine Veränderung des Abrechnungszeitraums statt. Alle anderen Beschlussbestandteile des damaligen Gemeindevertretungsbeschlusses vom 19.04.2021 bleiben rechtsverbindlich.

Beschluss der Gemeindevertretung vom 19.04.2021

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal stellt für den Abrechnungszeitraum vom 01.01.2021 bis einschließlich dem 31.12.2022 folgendes Straßenbauprogramm für die grundhafte Erneuerung der nachfolgenden Straße in Lahntal-Goßfelden auf:

- Straße „Roßweg" einschließlich eines Mauerteils im Bereich des Hauses „Roßweg 7"

mit einem prognostizierten Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 605.150 €.
Der Beitragssatz würde bei einmaliger Veranlagung 0,49 €/m2 betragen.
Es ist keine Aufteilung der Straßenbeiträge auf mehrere Veranlagungsjahre vorgesehen.
Der Beitragssatz wird entsprechend auf 0,49 € pro m² Beitragsfläche und Jahr festgelegt.

Sachdarstellung aus der Gemeindevertretersitzung vom 19.04.2022

Zur Erhebung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen für die grundhafte Erneuerung der Straße „Roßweg" im Abrechnungsgebiet Lahntal-Goßfelden für den Abrechnungszeitraum von 01.01.2021 – 31.12.2022 ist vorher ein Bauprogramm von der Gemeindevertretung zu beschließen. Grundlage ist die Satzung über die wiederkehrenden Straßenbeiträge vom 14. Februar 2020. Die geschätzten Gesamtinvestitionskosten liegen bei ca. 605.150 €. Nach Abzug des Gemeindeanteils (39,53 %) und Teilung durch die umlagefähigen Beitragsflächen (aktuell: 744.245,74 m²; kann sich jährlich verändern) liegt der einmalige Beitragssatz des Straßenausbauprogramm bei 0,49 €. Dies ist die Grundlage für die prognostizierte jährliche Kostenumlage. Angesichts der Höhe des Beitragssatzes bei einmaliger Veranlagung ist es nicht vorgesehen, den zu zahlenden Beitragssatz auf mehrere Beitragsjahre zu verteilen. Entsprechen ergibt sich dann ein Beitragssatz in Höhe von 0,49 € pro m² Beitragsfläche und Jahr.
Nach Endabrechnung der einzelnen Straßenbaumaßnahmen erfolgt eine Beitragsanpassung bzw. die Endabrechnung des Straßenbauprogramms.

Kostenkalkulation:

Bezeichnung	Grundfläche	Baukosten brutto (gerundet)
Straße „Roßweg"	2.142,65m²	509.950 €
Mauer „Roßweg"		95.200 €
Baukosten-Gesamt		605.150 €
Gemeindeanteil	39,53%	239.216 €
Anliegeranteil	60,47%	365.934 €
Umlagefähige Flächen	744.245,74 m²	
Beitrag m²		0,49 €
Abrechnungszeitraum	1 Jahr	
Beitrag/m² je Abrechnungsjahr		0,49 €
Vergleichswerte: *)		
Gesamtbeitrag für Grundstück	bei 800 m²	392,00 €
Beitrag je Abrechnungsjahr		392.00 €

*) ohne Besonderheiten		

Christoph Lück
Energie und Bauen