

Beschlussvorlage

Drucksache VL-288/2022 1. Ergänzung

- öffentlich -

Datum: 09.05.2023

Federführendes Amt	Bürgermeister (1)	
Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	19.06.2023	vorberatend
Bau-, Energie- und Umweltausschuss	11.07.2023	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	11.07.2023	vorberatend
Familien-, Kultur- und Sportausschuss	11.07.2023	vorberatend
Gemeindevertretung	20.07.2023	beschließend

Haus am Wollenberg, Sterzhausen | Weiteres Vorgehen: Planung der Umgestaltung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beauftragt den Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal gemäß Beschluss vom 14.12.2022 damit, ein qualifiziertes Planungsbüro mit der Umgestaltung des Hauses am Wollenberg in Lahntal-Sterzhausen zu einem Bürgersaal mit ca. 180m² Nutzfläche im EG zu beauftragen.

Der Zusatz des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal vom 14.12.2022 bezüglich perspektivischen Umbau der verbleibenden Hallen- / Restflächen zu einer Kindertagesstätte (einschließlich eines entsprechenden Anbaus; Raumprogramm für 4 Regelgruppen; Leistungsphasen 1 – 4 HOAI) wird aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal hat am 27.04.2023 den Grundsatzbeschluss zum Bau der Mehrfelderhalle im Ortsteil Goßfelden beschlossen. Mit dem getroffenen Grundsatzbeschluss kann in einem ersten Schritt nun mit dem Rückbau und der Umgestaltung des Hauses am Wollenberg zu einem Bürgerhaus begonnen werden.

Gemäß dem Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.12.2022 sollte ein Planungsbüro u.a. mit dem perspektivischen Umbau der verbleibenden Hallen- / Restflächen zu einer Kindertagesstätte (einschließlich eines entsprechenden Anbaus; Raumprogramm für 4 Regelgruppen; Leistungsphasen 1 – 4 HOAI) beauftragt werden, so dass der abgängige bzw. umzugestaltende Teilbereich des Hauses am Wollenberg nicht abgerissen, sondern in eine neue, viergruppige Kindertagesstätte umgestaltet werden sollte. Die Erweiterung des Bürgerhauses um einen Multifunktionsraum sollte dahingehend geändert werden, dass der Multifunktionsraum nunmehr ein Bewegungsraum für die Kita wird, der bei Bedarf eine Nutzung durch die Bürgerschaft ermöglicht.

Die Förderrichtlinien sehen aber einen Rückbau der zwei vorhandenen Sporthallen vor. Um die Förderung nicht zu gefährden, wird auf den perspektivischen Umbau der verbleibenden Hallen- / Restflächen zu einer Kindertagesstätte verzichtet. Die geschieht auch vor dem Hintergrund, dass zukünftig

der Bau einer Kinderkrippe im Ortsteil Sterzhausen priorisiert wird, nicht zuletzt, weil die „Blaue Villa“ zu klein wird.

Aus diesem Grund wird der Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal beauftragt, ein qualifiziertes Planungsbüro mit der Umgestaltung des Hauses am Wollenberg in Lahntal-Sterzhausen zu einem Bürgersaal mit ca. 180m² Nutzfläche im EG zu beauftragen. Hierbei ist zu prüfen, ob der ehemalige Jugendraum im Untergeschoß als Erweiterungsfläche der Wärmeversorgungsanlage der Stadtwerke, genutzt werden kann. Eine Verlagerung der Technikkomponenten aus dem Erdgeschoß ins Untergeschoß ist erstrebenswert, um erdgeschossig die größtmögliche Nutzfläche zu schaffen. Die alternativen Nutzungsmöglichkeiten der ehemaligen Gaststättenräume inklusive Kegelanlage im Untergeschoß sind anhand einer Bedarfsermittlung planerisch darzustellen. Ein entsprechendes Einbeziehen der Bürgerschaft bzgl. Raumbedarf erfolgt auf Veranlassung des Bürgermeisters über den Ortsbeirat.

Carsten Laukel
Bürgermeister