

GESAMTE NIEDERSCHRIFT

der 34. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal
am Dienstag, 15.12.2015, 20:05 Uhr bis 21:26 Uhr
in der Mehrzweckhalle "Haus am Wollenberg", Schulstraße 14, 35094 Lahntal-Sterzhausen

Anwesenheiten

Vorsitz:

Geißler, Dirk

Anwesend:

Agricola, Patricia

Batz, Achim

Becker, Walter

Erle, Florian

Henkel, Tobias

Höhl, Michael

Id Lefqih, Nadja

Imhof, Jeanette

Kieselbach, Rainer

Dr. Koch, Herbert

Lies, Wilfried

Moog, Kurt

Munz, Hildegard

Nies, Erika

Nies, Michael

Pitz, Heinrich (ab 20:14 Uhr)

Prinz, Michael

Schmidt, Werner

Schneider, Elisabeth

Seitz, Barbara

Selbmann, Otto

Stolz, Hans-Albert

Vogt, Kurt

Entschuldigt fehlten:

Boßhammer, Holger

Demele, Merlin

Felgenhauer, Reiner

Dr. Hildebrandt, Lars

Dr. Opper, Claus

Ruppersberg, Hans-Jakob

Süß-Bieker, Michaela

Vom Gemeindevorstand waren anwesend:

Apell, Manfred
Meyer-Bairam, Claudia
Dersch, Dieter
Geißler, Stephanie
Immel, Frank
Kamolz, Dieter
Michael, Harald
Muth, Anneliese
Ruppersberg, Erich

Von der Verwaltung waren anwesend:

Heck, Annette (Schriftführerin)

Gäste:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung, Eröffnung, Beschlussfähigkeit
2. Fragestunde
3. Bericht des Gemeindevorstandes
4. Überreichung einer Anerkennungsprämie für langjährige Dienste in einer Einsatzabteilung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Lahntal (MI-17/2015)
5. Festlegung des Wahltages für die Direktwahl der Bürgermeisterin/ des Bürgermeisters der Gemeinde Lahntal (VL-388/2015)
6. Haushalt 2016 | Einbringung (MI-21/2015)
7. Haushaltsvollzug 2015 | II. Statusbericht 2015 gemäß § 28 Gemeindehaushaltsverordnung (VL-344/2015)
8. Jahresabschluss für das Kindergartenjahr 2014/2015 (VL-386/2015)
9. Beteiligungsbericht 2015 (MI-20/2015)
10. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer 2016 (Hebesatzsatzung 2016) (VL-375/2015)
11. Heimatmuseum Caldern (VL-380/2015)
12. Gewerbegebiet „Spiegelshecke“, Lahntal-Goßfelden | Grundsatzbeschluss (VL-338/2015)
13. Änderung des Flächennutzungsplan für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 19 „Gewerbegebiet Spiegelshecke“, Lahntal-Goßfelden | Aufstellungsbeschluss (VL-362/2015)
14. Bebauungsplan Nr. 19 „Gewerbegebiet Spiegelshecke“, Lahntal-Goßfelden | Aufstellungsbeschluss (VL-363/2015)
15. Gewerbegebiet „Sandhute IV“, Lahntal-Goßfelden | Grundsatzbeschluss (VL-359/2015)
16. Änderung des Flächennutzungsplan für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet Sandhute IV“, Lahntal-Goßfelden | Aufstellungsbeschluss (VL-360/2015)
17. Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbegebiet Sandhute IV“, Lahntal-Goßfelden | Aufstellungsbeschluss (VL-361/2015)
18. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 „In den Weidenwiesen“, Lahntal-Sterzhausen | Aufstellungsbeschluss (VL-382/2015)

Sitzungsverlauf

Öffentliche Sitzung

1.	Begrüßung, Eröffnung, Beschlussfähigkeit
-----------	---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Dirk Geißler, eröffnete die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal um 20:05 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 02. Dezember 2015 auf Dienstag, den 15. Dezember 2015, 20.00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren bekannt gegeben worden.

2.	Fragestunde
-----------	--------------------

1.1 Kleine Anfrage der Gemeindevertreter Kurt Moog und Michael Nies (CDU) betreffend die Umsetzung der Ausgleichsmaßnahme am nördlichen Rand des Neubaugebietes „Auf dem Willem II“, Lahntal-Sterzhausen.

Die Anfrage wurde durch den Bürgermeister mündlich und schriftlich beantwortet. Der Gemeindevertreter Kurt Moog trug weitere Nachfragen hinzu vor und wurde gebeten, diese Fragen zur kommenden Sitzung schriftlich vorzutragen, damit nach Prüfung eine Beantwortung möglich ist.

1.2 Kleine Anfrage des Gemeindevertreters Michael Nies (CDU) zur baulichen Kontrolle und Wartung der gemeindeeigenen Liegenschaften (aus der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal vom 11.11.2015). Die zugesagte Beantwortung durch die Erste Beigeordnete erfolgte mündlich und schriftlich in der Sitzung.

1.3 Kleine Anfrage des Gemeindevertreters Kurt Moog (CDU) zu den Bauarbeiten im Zuge der Verlegung der Bundesstraße B 252. Der Gemeindevertreter trug seiner Erachtens aufgetretene „irreparable“ Schäden an Wegen und Wasserläufen vor und stellte die Frage, ob es eine vorherige Beweissicherung mit dem Bauträger gab. Ferner berichtete er über negative Auswirkungen der Bauarbeiten aus den Wasserabfluss von Wegeseitengräben u.a. hin.

Der Bürgermeister sagte eine spätere Beantwortung zu.

Im Nachgang zur Sitzung kann berichtet werden, dass a) es eine vorherige Beweissicherung seitens Hessen Mobil gab und dass die das Bauamt der Gemeinde Lahntal die erwähnten Schäden ebenfalls vorge tragen bekommen hatte und entsprechend mit der Bitte um Abstellung an Hessen Mobil weitergegeben hat.

1.4 Kleine Anfrage des Gemeindevertreters Kurt Moog (CDU) zur Überbauung einer Entwässerungsmulde durch eine mobile Waage und mehrer Container. Der Bürgermeister sagte eine Beantwortung nach Prüfung zu.

1.5 Kleine Anfrage des Gemeindevertreters Michael Nies (CDU) zu vermeintlichen Weiterveräußerung von Grundstücken im Gewerbegebiet Sandhute durch einen Unternehmer und erkundigte sich, ob die erworbenen Grundstücke inzwischen bezahlt seien. Der Bürgermeister beantwortete die Frage in der Sitzung mündlich.

3.	Bericht des Gemeindevorstandes
-----------	---------------------------------------

Der Bürgermeister gab in der Sitzung einen Bericht des Gemeindevorstandes der Gemeinde Lahntal zu folgenden Themen ab:

- 3.1 Vorstellung des Bürgerbusses der Gemeinde Lahntal
- 3.2 Straßensanierung (Dringlichkeitsantrag aus der Sitzung vom 11.11.2015)
- 3.3 Cybersicherheit
- 3.4 Einrichtung eines Büros für Integration

Der Bericht lag ebenfalls schriftlich im Rahmen der Tischvorlage vor.

4.	Überreichung einer Anerkennungsprämie für langjährige Dienste in einer Einsatzabteilung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Lahntal	MI-17/2015
-----------	--	-------------------

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung und der Bürgermeister ehrten in der Sitzung folgende Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Lahntal für langjährigen, ehrenamtlichen Einsatz.

Name	Ortsteil	Dienstzeit in Jahren
Kamm, Carsten	Caldern	10
Riehl, Dominik	Sterzhausen	10
Völker, Tim	Goßfelden	10
Weber, Moritz	Goßfelden	10
Ochs, Markus	Caldern	20
Dersch, Markus	Sarnau	30
Felgenhauer, Heinz	Caldern	40

Entschuldigt fehlten: Carsten Kamm, Tim Völker und Moritz Weber.

5.	Festlegung des Wahltages für die Direktwahl der Bürgermeisterin/ des Bürgermeisters der Gemeinde Lahntal	VL-388/2015
-----------	---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, die Direktwahl der Bürgermeisterin/ des Bürgermeisters der Gemeinde Lahntal am 11.09.2016 durchzuführen. Als Termin für eine eventuell erforderliche Stichwahl wird der 25.09.2016 bestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

6.	Haushalt 2016 Einbringung	MI-21/2015
-----------	------------------------------------	-------------------

Der Bürgermeister brachte den Haushalt 2016 ein. Die Haushaltsrede lag ebenfalls als Tischvorlage vor.

7.	Haushaltsvollzug 2015 II. Statusbericht 2015 gemäß § 28 Gemeindehaushaltsverordnung	VL-344/2015
----	--	--------------------

Kenntnisnahme:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt von dem II. Statusbericht 2015 gemäß § 28 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) Kenntnis.

8.	Jahresabschluss für das Kindergartenjahr 2014/2015	VL-386/2015
----	---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt von dem vorgelegten Jahresabschluss des Vereins „Kinder sind unsere Zukunft e.V.“ für das Kindergartenjahr 2014 / 2015 in der vorliegenden Form und zustimmend Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	o	Enthaltungen	o
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

9.	Beteiligungsbericht 2015	MI-20/2015
----	---------------------------------	-------------------

Kenntnisnahme:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt von dem vorliegenden Beteiligungsbericht 2015 der Gemeinde Lahntal Kenntnis.

10.	Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer 2016 (Hebesatzsatzung 2016)	VL-375/2015
-----	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, die Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer 2016 (Hebesatzsatzung 2016) in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	o	Enthaltungen	o
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

11.	Heimatmuseum Caldern	VL-380/2015
-----	-----------------------------	--------------------

Es fand eine Aussprache statt.

Beschluss:

teilung des Büros Pfeiffer x Schmidt, Marburg, Kenntnis.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal wird beauftragt, eine Kalkulation eines sanierungserfahrener Architekten auf der Grundlage der festgestellten Schäden des Gutachtens einzuholen, um den Kostenaufwand einer Sanierung bzw. Teilsanierung einschätzen zu können.

Auf der Grundlage dieser Kostenkalkulation wird der Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal beauftragt über eine Kostenbeteiligung mit dem Land Hessen (Landesamt für Denkmalpflege), dem Landkreis Marburg-Biedenkopf, eventuell weiteren Zuschussgebern und dem Heimat- und Geschichtsvereins Lahntal zu verhandeln.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal wird anschließend auf der Grundlage der Kostenkalkulation und der Kostenzusagen Dritter über eine Sanierung bzw. Teilsanierung entscheiden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

Die Gemeindevertreter Kurt Moog sowie Heinrich Pitz nahmen wegen Widerstreits der Interessen an den Beratungen zu TOP 12 bis TOP 14 nicht teil.

12.	Gewerbegebiet „Spiegelshecke“, Lahntal-Goßfelden Grundsatzbeschluss	VL-338/2015
-----	---	-------------

Beschluss:

schluss ohne die Empfehlung eines Verkaufspreises zu beschließen, da weder derzeit absehbar ist, wann letztlich das Gewerbegebiet Rechtskraft erlangt, noch ob es der Gemeinde Lahntal gelingt, eine Partnerschaft mit anderen Kommunen einzugehen. Sollte es der Gemeinde Lahntal gelingen, das Gewerbegebiet mit weiteren Kommunen interkommunal umzusetzen, sollte der Verkaufspreis auch gemeinsam festgelegt werden.

Daher wird vorgeschlagen, den Beschlussvorschlag wie folgt zu ändern:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal fasst folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal wird ermächtigt, mit allen betroffenen Grundstückseigentümern so genannte notarielle Kaufangebote zu Gunsten der Gemeinde Lahntal zu verhandeln, die den Ankauf der Flächen zum Preis von 7,50 €/m² (bzw. zum Angebotspreis des Amtes für Bodenmanagement wenn es sich um Flächen des Baus der Bundesstraße) bei Rechtskraft eines Bebauungsplanes „Spiegelshecke“ (ca. Juli 2016) vorsieht. Die Gemeinde Lahntal trägt die Kosten dieser notariellen Angebote.
2. Von der Kostenkalkulation wird Kenntnis genommen ~~und es werden folgende Verkaufspreise zum Juli 2016 festgelegt:~~

Pos.	Bezeichnung	Aufwand	€/m ²
1.	Baulandpreis	1.280.160,92	15,59
2.	Straßenerschließung	439.020,00	5,35
3.	Ausgleich BNatG	123.172,50	1,50
4.	ZMSumme Lahntal	1.842.353,42	22,44
5.	Abwassererschließung	545.000,00	6,64
6.	Trinkwasserschließung	304.225,00	3,70
7.	GesamtSumme	2.691.578,42	32,78

~~Der Baulandpreis wird mit 3% verzinst.~~

3. Eine Umsetzung des Gewerbegebietes als interkommunales Projekt, z.B. im Rahmen der Zusammenarbeit „MarburgPlus“ wird begrüßt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	22	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

13.	Änderung des Flächennutzungsplan für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 19 „Gewerbegebiet Spiegelshecke“, Lahntal-Goßfelden Aufstellungsbeschluss	VL-362/2015
-----	---	-------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung für den Bereich des Bebauungsplans

„Gewerbegebiet Spiegelshecke“

im Ortsteil Goßfelden.

Der Geltungsbereich ist aus der nachfolgenden Karte ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Räumliche Lage (TK25 – unmaßstäblich)



Räumlicher Geltungsbereich (unmaßstäblich)



Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	22	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

14.	Bebauungsplan Nr. 19 „Gewerbegebiet Spiegelshecke“, Lahntal-Goßfelden Aufstellungsbeschluss	VL-363/2015
-----	--	-------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des nachfolgend aufgeführten Bebauungsplans im Ortsteil Goßfelden:

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung:

„Gewerbegebiet Spiegelshecke“

Der Geltungsbereich des Plangebiets umfasst die nachfolgenden Flurstücke in der Gemarkung Goßfelden,

- Flur 3: Flurstücke: 48/12 (tw.)
- Flur 7: Flurstücke: 3/2 (tw.), 4/1 (tw.), 4/2, 4/3, 15/8, 15/12 (tw.), 15/22 (tw.), 28/13, 46 (tw.), 74/4, 75/4, 76/4, 77/4, 89/1 (tw.), 90/1 (tw.), 91/1 (tw.), 92/1 (tw.), 93/1 (tw.), 94/1 (tw.), 95/1 (tw.), 96/1 (tw.), 97/1 (tw.), 98/1 (tw.)

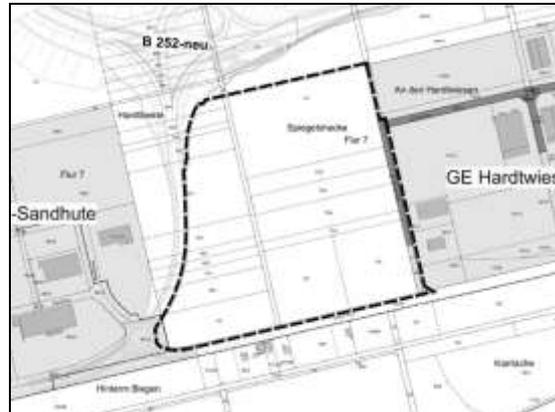
und besitzt eine Größe von ca. 9,6 ha.

Die Lage im Ort und der räumliche Geltungsbereich sind darüber hinaus aus den nachfolgenden Karten ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses sind.

Räumliche Lage (TK25 – unmaßstäblich)



Räumlicher Geltungsbereich (unmaßstäblich)



Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	22	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

15.	Gewerbegebiet „Sandhute IV“, Lahntal-Goßfelden Grundsatzbeschluss	VL-359/2015
-----	---	-------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal fasst folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal wird ermächtigt, mit allen betroffenen Grundstückseigentümern so genannte notarielle Kaufangebote zu Gunsten der Gemeinde Lahntal zu verhandeln, die den Ankauf der Flächen zum Preis von 7,50 €/m² (bzw. zum Angebotspreis des Amtes für Bodenmanagement wenn es sich um Flächen des Baus der Bundesstraße) bei Rechtskraft eines Bebauungsplanes „Sandhute IV“ (ca. Juli 2016) vorsieht. Die Gemeinde Lahntal trägt die Kosten dieser notariellen Angebote.
2. Von der Kostenkalkulation wird Kenntnis genommen und es werden folgende Verkaufspreis zum Juli 2016 festgelegt:

Pos.	Bezeichnung	Aufwand	€/m ²
1.	Baulandpreis	159.365,52	17,28
2.	Straßenerschließung	0,00	0,00
3.	Ausgleich BNatG	17.541,00	1,90
4.	ZMSumme Lahntal	176.906,52	19,18
5.	Abwassererschließung	53.550,00	5,80
6.	Trinkwasserschließung	0,00	0,00
7.	GesamtSumme	230.456,52	24,98

Der Baulandpreis wird mit 3% verzinst.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

16.	Änderung des Flächennutzungsplan für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet Sandhute IV“, Lahntal-Goßfelden Aufstellungsbeschluss	VL-360/2015
-----	---	-------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung für den Bereich des Bebauungsplans

„Gewerbegebiet Sandhute IV“

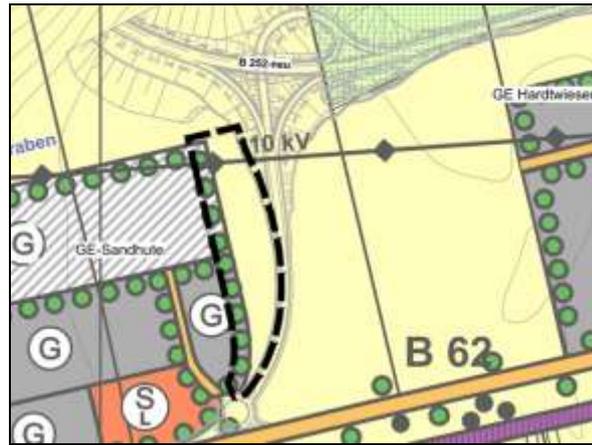
im Ortsteil Goßfelden.

Der Geltungsbereich ist aus der nachfolgenden Karte ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Räumliche Lage (TK25 – unmaßstäblich)



Räumlicher Geltungsbereich (unmaßstäblich)



Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

17.	Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbegebiet Sandhute IV“, Lahntal-Goßfelden Aufstellungsbeschluss	VL-361/2015
-----	--	-------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des nachfolgend aufgeführten Bebauungsplans im Ortsteil Goßfelden:

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung:

„Gewerbegebiet Sandhute IV“

Der Geltungsbereich des Plangebiets umfasst die nachfolgenden Flurstücke in der Gemarkung Goßfelden,

- Flur 7: Flurstücke: 56/2 (tw.), 56/3, 99/8 (tw.), 99/9 (tw.), 99/10 (tw.), 89/1 (tw.), 90/1 (tw.), 91/1 (tw.), 92/1 (tw.), 93/1 (tw.), 94/1 (tw.), 95/1 (tw.), 96/1 (tw.), 97/1 (tw.), 98/1 (tw.)

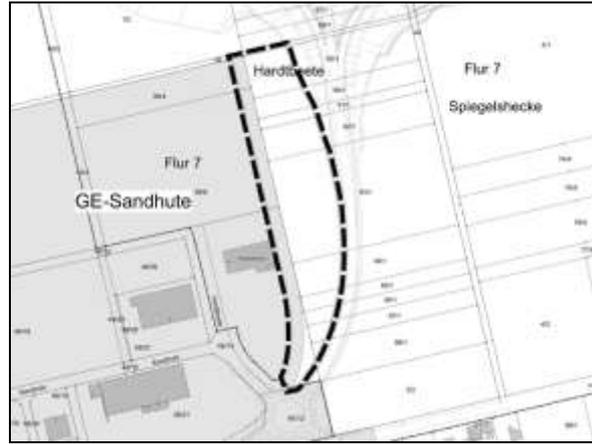
und besitzt eine Größe von ca. 1,5 ha.

Die Lage im Ort und der räumliche Geltungsbereich sind darüber hinaus aus den nachfolgenden Karten ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses sind.

Räumliche Lage (TK25 – unmaßstäblich)



Räumlicher Geltungsbereich (unmaßstäblich)



Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	----	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

18.	1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 „In den Weidenwiesen“, Lahntal-Sterzhausen Aufstellungsbeschluss	VL-382/2015
-----	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4

„In den Weidenwiesen, 1. Änderung“

im Ortsteil Sterzhausen.

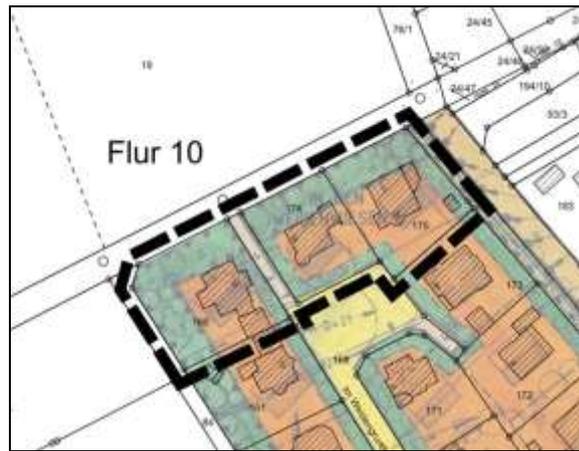
Die Änderung dient der Vergrößerung der überbaubaren Grundstücksflächen entlang der Nordgrenze des Baugebietes und damit der Nachverdichtung. Daher wird die Planänderung als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB im sog. „beschleunigten Verfahren“ ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt.

Der Geltungsbereich umfasst die nachfolgend aufgeführten Flurstücke der Flur 10, Gemarkung Sterzhausen: 160, 168 (tw.), 174, 175 mit einer Gesamtfläche von rd. 0,3 ha und ist darüber hinaus aus den nachfolgenden Karte ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses sind.

Räumliche Lage (TK25 – unmaßstäblich)



Räumlicher Geltungsbereich (unmaßstäblich)



Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	24	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	----	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

Für die Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 12 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den laufenden Nummern 1 bis 18 (in Worten: eins bis achtzehn).

Dirk Geißler
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Annette Heck
Schriftführerin