

B E S C H L U S S

aus der 12. Sitzung
des Haupt - und Finanzausschusses
am Donnerstag, 30.06.2022

öffentliche Sitzung

10.	Bauleitplanung Festsetzung der Verkaufspreise „Oberm Dorf I“, Lahntal-Sterzhausen	VL-83/2022 1. Ergänzung
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, die Verkaufspreise einschließlich des abzulösenden Erschließungsaufwandes folgendermaßen festzulegen:

Pos.	Bezeichnung	WA I		WA II	
		Euro	Summe	Euro	Summe
1	Baulandpreis ohne Erschließungsaufwand	86,67 €		114,35 €	
2	Erschließungsbeitrag für den Straßenbau	58,65 €		58,65 €	
3	Aufgleich nach dem Bundes-Naturschutzgesetz	0,00 €		0,00 €	
4	Zwischensumme (Beiträge an die Gemeinde Lahntal)		145,32 €		173,00 €
	nachrichtlich voraussichtliche Erschließungsbeiträge an Verbände				
5	Erschließungsbeitrag für Kanalerschließung	4,17 €		5,22 €	
6	Erschließungsbeitrag für Trinkwassererschließung	5,94 €		8,23 €	
7	Erschließungsbeitrag für Nahwärme	33,96 €		33,96 €	
8	Summe (Erschließungsbeiträge für Verbände)		44,07 €		47,41 €
9	Summe (Baulandpreis einschließlich Erschließungsbeiträge)		189,39 €		220,41 €
10	Spezielle Baulandpreis ohne Erschließungsaufwand	99,67 €		131,50 €	

Bei einem Verkauf nach dem Juli 2023 ist eine Verzinsung von 0,25 v.H. je Monat (3 % p.A.) auf den Baulandpreis ohne Erschließungsaufwand einzurechnen. Der Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal ist berechtigt, die Verzinsung entsprechend der Marktentwicklung anzupassen.

Bei einem Verkauf vor dem Juli 2023 ist eine Vergünstigung in Form eines Zinsvorteils von 0,25 v.H. je Monat (3% p.A.) auf den Baulandpreis ohne Erschließungsaufwand zu gewähren.

Sollte sich die Gemeindevertretung in der Sitzung am 07.07.2022 gegen eine Nahwärmeversorgung des Neubaugebietes „Oberm Dorf I“ entscheiden (VL-117/2022), entfällt bei den Verkaufspreisen die Position „Erschließungsbeitrag für Nahwärme“. Demnach ergibt sich für den Bereich „WA I“ ein Verkaufspreis (allgemeiner Baulandpreis inkl. Erschließungsbeiträge) von 155,43€ und für den Bereich „WA II“ ein Verkaufspreis (allgemeiner Baulandpreis inkl. Erschließungsbeiträge) von 186,45€. Die restlichen Konditionen wie Verzinsung bleiben unverändert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	4	Nein-Stimmen	1	Enthaltungen	
------------	---	--------------	---	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

