

# Gemeinde Lahntal

Mitteilungsvorlage  
Drucksache MI-2/2015  
- öffentlich -



Datum: 10.03.2015

Federführendes Amt	Bürgermeister	
Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	11.03.2015	zur Kenntnis

## Tischvorlage für die Sitzung der Gemeindevertretung am 11. März 2015

- 1. Bericht des Gemeindevorstandes der Gemeinde Lahntal**
  - 1.1 Neubaugebiete der Gemeinde Lahntal
  - 1.2 Auslastung der Gemeinschaftshäuser der Gemeinde Lahntal 2014
  - 1.3 Energie Marburg-Biedenkopf GmbH | Informationsveranstaltung zum Stand der Stromnetzübernahme zwischen der EMB und der EnergieNetz Mitte
  - 1.4 Informationsveranstaltung der Gemeinde Lohra zu wiederkehrenden Straßenbeiträgen
  - 1.5 Information zum Kinderförderungsgesetz
  - 1.6 Fahrt nach Sussargues
  
- 2. Tagesordnungspunkte der kommenden Sitzung**
  - 2.1 Dringlichkeitsantrag | Stellenplan der Gemeinde Lahntal

### Anlagen:

Entfällt.



**4. Neubaugebiet "Auf der Leimkaul", Ortsteil Sterzhausen (Rechtkräftiger Teil)**

1	Gesamtzahl der ausgewiesenen Bauplätze	23
2	Verkaufte Bauplätze 2014 (Einnahmen 2014)	6
3	Verkaufte Bauplätze 2014 und 2015 (Einnahmen 2015)	4
4	Vormerkungen (Beurkundung steht noch aus)	10
5	Derzeit noch freie Bauplätze	3

Die Planung eines Bereiches für den „Sozialen Wohnungsbau“ wurde aufgegeben nachdem die Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbau-Genossenschaft Cappel ihr Interesse aufgegeben hat.

**5. Neubaugebiet "Auf der Leimkaul", Ortsteil Sterzhausen (Abschnitt III)**

1	Gesamtzahl der ausgewiesenen Bauplätze	15
2	Verkaufte Bauplätze 2014 (Einnahmen 2014)	1
3	Verkaufte Bauplätze 2014 und 2015 (Einnahmen 2015)	0
4	Vormerkungen (Beurkundung steht noch aus)	6
5	Derzeit noch freie Bauplätze	8

**6. Neubaugebiet "Sprinkelwiesen", Ortsteil Caldern**

1	Gesamtzahl der ausgewiesenen Bauplätze	17
2	Verkaufte Bauplätze 2014 (Einnahmen 2014)	1
3	Verkaufte Bauplätze 2014 und 2015 (Einnahmen 2015)	1
4	Vormerkungen (Beurkundung steht noch aus)	0
5	Derzeit noch freie Bauplätze	4

**7. Neubaugebiet "Hofacker", Ortsteil Kernbach**

1	Gesamtzahl der ausgewiesenen Bauplätze	10
2	Verkaufte Bauplätze 2014 (Einnahmen 2014)	1
3	Verkaufte Bauplätze 2014 und 2015 (Einnahmen 2015)	0
4	Vormerkungen (Beurkundung steht noch aus)	1
5	Derzeit noch freie Bauplätze	4

**8. Gewerbegebiet "Sandhute", Ortsteil Goßfelden**

1	Ausgewiesene Gesamtfläche ca.	119.800qm
2	Verkaufte Fläche 2014 und 2015	14.934qm
3	Vormerkungen	0qm
4	Derzeit noch unverkaufte Fläche	2.500qm

- Annette Heck | Bürgermeister Manfred Apell

**1.2 Auslastung der Gemeinschaftshäuser der Gemeinde Lahntal 2014**

Der Gemeindevertretung wird die Auslastung der Gemeinschaftseinrichtungen der Gemeinde Lahntal zur Kenntnis gegeben:

	Lahnfelshalle	Kultur- u. Gemeinschaftszentrum	DGH Sarnau	DGH Göttingen	Haus am Wollenberg	DGH Caldern	DGH Kernbach	Bürgerraum Brungershausen
<b>2013</b>								
Kostenfreie Nutzungen	878	700	80	115	1616	643	186	42
Kostenpflichtige Nutzungen	264	144	300	264	252	378	174	48
<b>2014</b>								
Kostenfreie Nutzungen	990	929	95	171	1601	962	182	24
Kostenpflichtige Nutzungen	336	156	324	180	456	398	150	24
<b>Veränderung</b>								
Kostenfreie Nutzungen	112	229	15	56	-15	319	-4	-18
Kostenpflichtige Nutzungen	72	12	24	-84	204	20	-24	-24

Zu beachten ist, die sehr geringe Auslastung des DGHs Sarnau durch die Vereine des Ortsteils und die weiter rückläufige Entwicklung des DGHs Kernbach. Für die kostenpflichtigen Nutzungen ist leider auch für das DGH Göttingen ein „Einbruch“ festzustellen.

Keine Verpachtungen für private (Familien-)Feiern sind für die nachstehenden Monate festzustellen:

	2014	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Lahnfelshalle Goßfelden													
Kultur- und Gemeinschaftszentrum Goßfelden													
DGH Sarnau													
DGH Göttingen													
Haus am Wollenberg Sterzhausen													
DGH Caldern													
DGH Kernbach													
BR Brungershausen													

Der Gemeindevorstand verhandelt derzeit über den Verkauf des ehemaligen Feuerwehrraumbaus am DGH Sarnau.

Mit dem Ortsbeirat und der Dorfgemeinschaft Kernbach sucht der Gemeindevorstand das Gespräch um der rückläufigen Auslastung des DGHs Kernbach entgegenzuwirken.

- Heike Kamm | Bürgermeister Manfred Apell

### 1.3 **Energie Marburg-Biedenkopf GmbH | Informationsveranstaltung zum Stand der Stromnetz-übernahme zwischen der EMB und der EnergieNetz Mitte**

Die Verhandlungen zwischen der Energie Marburg-Biedenkopf GmbH & Co. KG und der EnergieNetz Mitte stehen vor dem Abschluss.

Mit den fertig ausgehandelten Verträgen ist im Mai 2015 zu rechnen. Zu diesem Zeitpunkt wird das Verhandlungsergebnis den Vertretungsgremien der beteiligten Kommunen (u.a. auch der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal) vorgelegt.

Der aktuelle Verhandlungsstand wird den Mitgliedern der Gremien der beteiligten Kommunen in einer Informationsveranstaltung am Montag, den 23. März 2015, 19:00 Uhr, Technologie- und Tagungszentrum, Softwarecenter 3, 35037 Marburg vorgestellt (Achtung der Termin wurde verlegt!).

Derzeit haben sich erst sehr wenige Mitglieder der Gemeindegremien zu dieser Veranstaltung angemeldet. Die Mitglieder der Gemeindegremien werden gebeten, die Informationsveranstaltung zu besuchen und sich hierfür bei Herrn Herbert Ruppertsberg ([herbert.ruppertsberg@lahntal.de](mailto:herbert.ruppertsberg@lahntal.de)) anzumelden.

- Bürgermeister Manfred Apell

### 1.4 **Informationsveranstaltung der Gemeinde Lohra zu wiederkehrenden Straßenbeiträgen**

Die Gemeindevertretung Lahntal sollte in Kürze eine Entscheidung über die Einführung so genannter wiederkehrender Straßenbeiträge oder die Beibehaltung der bisherigen Regelung der Veranlagung der Anlieger treffen.

Da der Sachverhalt sowohl Vor- als auch Nachteile hat, sollte die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal ihre Entscheidung gut bedenken.

Gemeinsam mit dem Rechtsanwaltsbüro Rösch bietet die Gemeinde Lohra eine Info-Veranstaltung für die Einführung wiederkehrender Straßenbeiträge an. Hier sollen die Vor- und Nachteile der Einführung erläutert werden.

Als Teilnehmerkreis sollten die Bürgermeister, die Mitglieder der Gemeindevorstände sowie die Fraktionsvorsitzenden (oder Vertreter) an diesem Termin teilnehmen.

Als Termin wurde Dienstag, den 24. März 2015, um 18.00 Uhr, im Bürgerhaus Lohra (großer Saal) vorgeschlagen. (Der Termin kann sich noch ändern!)

- Bürgermeister Manfred Apell

### 1.5 Information zum Kinderförderungsgesetz

Zum Sommer 2015 werden die Kindertagesstätten vollständig entsprechend dem Kinderförderungsgesetz umgestellt. Das hat weitreichende Veränderungen zur Folge.

Diese sollen in zwei Veranstaltungen den Mitgliedern der Gemeindegremien, den Eltern und der interessierten Öffentlichkeit vorgestellt werden.

Die erste Veranstaltung wird als offene Sitzung des Familienausschusses am Donnerstag, den 19. März 2015, 20:00 Uhr, Gemeindeverwaltung Lahntal angeboten. Frau Simone Karcher wird in dieser Sitzung das Kinderförderungsgesetz und alle hieraus resultierenden Änderungen vorstellen.

In dieser Sitzung werden die finanziellen Auswirkungen noch nicht im Einzelnen bekannt sein. Daher werden die finanziellen Auswirkungen für die Gemeinde Lahntal und die Auswirkungen auf die Betreuungsentgelte in einer zweiten Veranstaltung Ende Mai / Anfang Juni 2015 vorgestellt.

Wegen der umfangreichen und höchst komplizierten Auswirkungen des Gesetzes werden alle Mitglieder der Gemeindegremien gebeten, sich möglichst die Teilnahme an den Sitzungen einzurichten.

- Bürgermeister Manfred Apell

### 1.6 Fahrt nach Sussargues

Die Gemeinde Lahntal ist für die Zeit von Mittwoch, 13.05.2015 bis Montag, 18. Mai 2015 (über den Feiertag Christi Himmelfahrt) zum Besuch in unserer südfanzösischen Partnergemeinde Sussargues eingeladen.

Die Fahrt ist als Busreise geplant; die Kosten der Busreise ist von den Teilnehmern zu tragen. Derzeit wird mit Kosten von ca. 200 € je Teilnehmer gerechnet (für Kinder wird ein ermäßigter Kostenbeitrag erhoben). In Sussargues sind wir Gäste unserer Partner.

Es sind noch Plätze frei. Interessenten melden sich möglichst kurzfristig bei Frau Ortrud Lauer (T 06420 823027 oder [ortrud.lauer@lahntal.de](mailto:ortrud.lauer@lahntal.de)).

- Bürgermeister Manfred Apell

## 2. Tagesordnungspunkt der kommenden Sitzung

### 2.1 Dringlichkeitsantrag | Stellenplan der Gemeinde Lahntal

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt zustimmend Kenntnis, dass über den Stellenplan 2015 hinaus eine zusätzliche Ganztagsstelle mit Entgelt nach Entgeltgruppe 9 TVöD ausgeschrieben und besetzt wird.

Um eine Überschreitung der Stellenobergrenze des Stellenplans 2015 zu vermeiden, wird die Besetzung folgender, derzeit unbesetzter Stellen bis zum Stellenplan 2016 oder einem vorherigen Nachtragshaushalt für 2015 gesperrt:

- |   |                  |            |   |
|---|------------------|------------|---|
| - | Oberinspektor/in | HBesG A 10 | 0,25 Vollkraft-Stelle (Personalverwaltung)  |
| - | Verw.-Angest.    | TvÖD 6/8   | 0,25 Vollkraft-Stelle (Ordnungsamt)         |
| - | Verw.-Angest.    | TvÖD 9     | 0,25 Vollkraft-Stelle (Seniorenbeauftragte) |
| - | Verw.-Angest.    | TvÖD 12    | 0,25 Vollkraft-Stelle (Bauverwaltung).      |

Sollte eine dieser Stellen dennoch benötigt werden, so ist im gleichen Umfange an anderer Stelle die Besetzung einer Stelle zu sperren.

#### **Begründung:**

Zuletzt mit Erlass vom 28. Januar 2015 hat das Hessische Ministerium des Innern und für Sport noch einmal die Bestimmungen über das Versagen von Haushaltsgenehmigungen bei Nichteinhaltung von fristgerechten Jahresabschlüssen verschärft.

Letztlich geht es dem Land Hessen darum, dass möglichst bald die Jahresabschlüsse gesetzeskonform aufgestellt werden, das bedeutet in innerhalb von vier Monaten nach Ablauf des Haushaltsjahres (§ 112 HGO).

Auch die Gemeinde Lahntal muss und ist daran interessiert, dieses Ziel zu erreichen, weil nur zeitnahe Jahresabschlüsse ein ordnungsgemäßes Haushalts- und Rechnungswesen gewährleisten. Außerdem verhindern die noch ausstehenden Jahresabschlüsse, dass weitere wesentliche Ziele des neuen Gemeindehaushaltsrechtes eingeführt werden können, wie eine Kosten- und Leistungsrechnung und ein Controlling.

Der derzeitige Umsetzungsstand ist folgender:

- |             |  |
|-------------|--|
| 01.01.2005  | Einführung der doppelten Buchführung in Konten (sogenannte „Doppik“)                       |
| 2005 - 2008 | Aufstellung der Eröffnungsbilanz   |
| 2009        | Aufstellung der Jahresabschlüsse für 2005 und 2006   |
| 2010        | Aufstellung des Jahresabschlusses für 2007   |
| 01.07.2010  | Kompletter Personalwechsel im Fachbereich Finanzen   |
| 01.01.2011  | Umstellung des Haushalts- und Rechnungswesens auf die Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) |
| 2013        | Aufstellung des Jahresabschlusses für 2008   |
| 2014        | Aufstellung der Jahresabschlüsse für 2009 und 2010   |

Im Jahr 2015 sollten die Jahresabschlüsse für 2011, 2012 und 2013 aufgestellt und ggfs. mit der Aufstellung des Jahresabschlusses für 2014 begonnen werden.

Im Jahr 2016 sollten dann der Jahresabschluss für 2014 und der Gesamtabchluss für 2015 aufgestellt werden.

Bedauerlicherweise war zum Jahreswechsel 2014 / 2015 erneut ein Personalwechsel geboten. Die als Ersatz in den Fachbereich Finanzen versetzte Mitarbeiterin erwartet jedoch inzwischen ein Kind und steht wegen der Mutterschutzzeit und des sich später anschließenden Erziehungsurlaub für eine unbestimmte Zeit nicht zur Verfügung.

Interne Vertretungsmöglichkeiten bieten sich eher nicht an. Die Ausschreibung von zeitlich befristeten Stellen erscheint wenig erfolgsversprechend, gerade auch was das eigentliche Ziel anbetrifft, qualitativ gute Jahresabschlüsse als Basis für die Zukunft zu erarbeiten, sowie die vorgenannte Kosten- und Leistungsrechnung und das Controlling aufzubauen.

Daher schlägt der Gemeindevorstand der Gemeindevertretung Lahntal vor, dass die Gemeinde Lahntal mit sofortiger Wirkung eine zusätzliche Stelle nach Entgeltgruppe 9 TVöD bereitstellt, um die Stelle unbefristet besetzen zu können. Es erscheint ausreichend, die Stelle  $\frac{3}{4}$ -tags zu besetzen; um den Bewerberkreis nicht unnötig einzuschränken wird jedoch vorgeschlagen, die Stelle ganztags auszuschreiben und anzumerken, dass auch Teilzeitarbeit möglich ist.

Neben der Aufstellung der noch ausstehenden Jahresabschlüsse um das vorgenannte Ziel zu erreichen, möglichst bis zum 30.04.2016 gesetzeskonform zu sein, werden der Stelle die neuen Aufgabengebiete „Kosten- und Leistungsrechnung“ und „Controlling“ zugewiesen. Hieraus resultiert auch die vorgeschlagene Eingruppierung. Die Einführung der Kosten- und Leistungsrechnung und eines Controllings wäre ansonsten auch nicht ohne eine Personalverstärkung um etwa einer halben Stelle möglich gewesen.

Für das Haushaltsjahr 2015 ergeben sich durch diese Entscheidung keine Personalmehrkosten. Die Personalkosten dieser Stelle können durch Einsparungen aufgrund von Erziehungsurlaubszeiten und anderer Ausfallzeiten kompensiert werden.

Für das Haushaltsjahr 2016 bedeutet dies, dass eine halbe Stelle (gegenüber 2015) zusätzlich bereit gestellt werden müsste und die entsprechenden Personalkosten. Hinzu kommt ein Risiko in Höhe einer weiteren halben Stelle, sollte die derzeit im Mutterschutz gehende Mitarbeiterin etwa im August 2016 wieder ganztags arbeiten wollen.

Um die Aufstellung der ausstehenden Jahresabschlüsse zu beschleunigen hat das Hessische Ministerium des Inneren und für Sport mit Erlass vom 07. Juli 2014 ein Programm zur Förderung der Aufstellung von Eröffnungsbilanzen und nachfolgender Jahresabschlüsse beschlossen. Dieses Programm gewährt Kommunen eine Zuweisung von bis zu 44.000 EUR aus dem Landesausgleichsstock, wenn sie bis zum 30. April 2015 eine prüffähige Eröffnungsbilanz und einen prüffähigen Jahresabschluss oder zwei prüffähige Jahresabschlüsse dem zuständigen Rechnungsprüfungsamt zur Prüfung vorgelegt hat.

Aus diesem Förderprogramm hat die Gemeinde Lahntal bereits mit Bescheid vom 22. Juli 2014 eine Zuweisung in Höhe von 22.000 EUR für die Aufstellung des Jahresabschlusses für 2008 erhalten. Eine weitere Zuweisung in Höhe von 22.000 EUR für die Aufstellung des Jahresabschlusses für 2009 soll in den nächsten Tagen beantragt werden.

Bezüglich der Besetzung dieser zusätzlichen Stelle wurde die Kommunalaufsicht des Landkreises Marburg-Biedenkopf beteiligt. Auf den ursprünglichen Beschlussvorschlag, der wie folgt lautete *„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, im Stellenplan 2015 eine zusätzliche Ganztagsstelle mit Entgelt nach Entgeltgruppe 9 TVöD auszuweisen.“*, hatte Kommunalaufsicht vorgeschlagen,

- entweder die Stelle bis zum Stellenplan 2016 vorerst befristet zu besetzen oder
- die Stelle über die Verabschiedung eines Nachtragshaushaltes mit geändertem Stellenplan abzusichern.

Beide Vorschläge tragen dem geltenden Haushaltsrecht Rechnung, sind aber aus folgenden Gründen seitens des Gemeindevorstandes der Gemeinde Lahntal problematisch:

1. Eine vorerst nur befristete Stellenbesetzung und –Ausschreibung hält qualifizierte Bewerber/innen von einer Bewerbung ab und engt die Auswahl ein.
2. Bis zur Verabschiedung eines Nachtragshaushalt und seiner Genehmigung vergehen Monate, in denen die Gemeinde Lahntal keine verbindlichen Verträge abschließen kann. Dies gefährdet wiederum das eigentliche Ziel, alle ausstehenden Jahresabschlüsse baldmöglichst zu erarbeiten.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal hat daher den ursprünglichen Beschlussvorschlag entsprechend überarbeitet und erneut der Kommunalaufsicht zur Prüfung vorgelegt.

Der jetzige Vorschlag macht die Aufstellung eines Nachtragshaushaltes entbehrlich und auch die vorerst befristete Besetzung der Stelle.

Die Kommunalaufsicht hat dem Bürgermeister telefonisch am 10. März 2015 unterrichtet, dass sie gegen den modifizierten Beschlussvorschlag keine rechtlichen und sonstigen Bedenken hat.

- Bürgermeister Manfred Apell