

## Beschlussvorlage

Drucksache VL-298/2022 1. Ergänzung  
- öffentlich -

Datum: 23.02.2023

Federführendes Amt	Bürgermeister (1)
--------------------	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	06.03.2023	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	21.03.2023	vorberatend
Gemeindevertretung	30.03.2023	beschließend

### Vereinbarung einer interkommunalen Zusammenarbeit zwischen der Universitätsstadt Marburg und der Gemeinde Lahntal für das Industriegebiet „Spiegelshecke“, Lahntal-Goßfelden

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, dem beigefügten Letter of Intent zur Entwicklung und Vermarktung eines interkommunalen Gewerbegebietes im Industriegebiet „Spiegelshecke“ mit der Universitätsstadt Marburg zuzustimmen.

Über die Zusammenarbeit ist noch ein entsprechender Vertrag abzuschließen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

#### Sachdarstellung:

Die Universitätsstadt Marburg und die Gemeinde Lahntal haben ein gemeinsames Interesse, den Bebauungsplan Spiegelshecke für Lahntal-Goßfelden als interkommunales Gewerbegebiet zu entwickeln und zu vermarkten. Das Industriegebiet soll vorrangig in seiner Gesamtgröße verwertet werden. Die Grundstücke sind insbesondere als Angebotsfläche für Firmen des Pharmaziestandortes oder vergleichbar zukunftsgerichtete Unternehmen in Marburg geeignet.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal hat bereits in der Sitzung am 14.12.2022 die grundsätzliche Bereitschaft beschlossen, mit der Universitätsstadt Marburg eine interkommunale Zusammenarbeit für das Industriegebiet „Spiegelshecke“, Lahntal-Goßfelden einzugehen. Auf Basis der am 14.12.2022 beschlossenen Regelungen wurde der beigefügte Letter of Intent erstellt.

Die Entwicklung und Vermarktung der Grundstücke erfolgt auf Basis einer noch zu schließenden Kooperationsvereinbarung.

#### Anlage(n):

- (1) LOI interkommunales Gewerbegebiet Spiegelshecke

Carsten Laukel  
Bürgermeister