



# LAHNTAL



## Liegenschaftsbericht 2024



# Liegenschaftsbericht 2024

## Inhalt

1.	Haushaltsbetrachtung.....	3
1.1	Haushalt 2021/22   Angemeldete Instandhaltungsmaßnahmen.....	3
1.2	Haushalt 2023   Angemeldete Instandhaltungsmaßnahmen .....	4
1.3	Haushalte 2023   Nichtberücksichtigte Instandhaltungsmaßnahmen.....	5
2	Liegenschaftsübersicht .....	6
2.1	Lahnfelshalle Goßfelden .....	6
2.2	DGH "Altes Backhaus" Sarnau .....	7
2.3	DGH Göttingen.....	8
2.4	Haus am Wollenberg, Sterzhausen.....	9
2.5	DGH Caldern .....	10
2.6	DGH Kernbach.....	11
2.7	Bürgerraum Brungershausen.....	12
2.8	Kita und Krippe ‚Mäuseburg‘ Goßfelden .....	13
2.9	Kita und Krippe Sarnau .....	14
2.10	Kita ‚Villa Kunterbunt Sterzhausen .....	15
2.11	Krippe ‚Blaue Villa‘ Sterzhausen .....	16
2.12	Kita Lummerland Caldern .....	17
2.13	Gemeindeverwaltung Sterzhausen.....	18
2.14	Gemeinschafts- und Kulturzentrum "Neue Mitte" Goßfelden.....	19
2.15	Gesundheitszentrum "Alte Schule" in Goßfelden .....	20
2.16	Ehemalige Bücherei und Spritzenhaus Kernbach .....	21
2.17	Feuerwehrhaus Goßfelden   Sarnau   Göttingen .....	22
2.18	Feuerwehrstützpunkt Sterzhausen.....	23
2.19	Feuerwehrhaus Caldern.....	24

Bearbeitungsstand: 11.04.2024

Bearbeiter: Julian Kliebisch / Artur Trautvetter-Gross

Der Gemeindevertretung Lahntal vorgelegt am -

# 1. Haushaltsbetrachtung

## 1.1 Haushalt 2021/22 | Angemeldete Instandhaltungsmaßnahmen

Liegenschaft	Instandsetzungsmaßnahme	Summe Haushalt	Aufwendungen	Erledigt	Unerledigt
DGH Göttingen	Erneuerung der Küche	20.000 €	19.930,00 €	x	
	Erneuerung Fliesen u. Küchentüren	13.000 €		X	
DGH Sarnau	Ausbesserungen	2.000 €			X
DGH Caldern	Anstricharbeiten	10.000 €	5.137,72 €	X	
	Fassadenlöcher schließen	1.500€	1.184,88€	X	
	Socket Eingangsbereich erneuern	2.000 €		X	
DGH Kernbach	Zaun Gastank erneuern	5.000€	4.543,93 €	X	
	Ausbesserungen	3.500 €			X
					X
DGH Brungershausen	Risse Innenwände ausbessern	5.000 €	Rechnung offen	x	
	Malerarbeiten	2.500€	1.928,04€	X	
Gemeindeverwaltung	Malerarbeiten	2.500 €	6.501,63 €	X	
	Brandmeldeanlage Serverraum	1.800 €	2.897,65 €	X	
	Behebung Feuchteschäden	15.000 €			X
FWHaus GISIG	Erneuerung Schließanlage	20.000€	12.768,96€	X	
Kita Sarnau	Erneuerung Fenster	189.000 €	142.705,49 €	X	
Kita Sterzhausen	Sanierung Fenster	18.000 €	5.626,80 €	x	
	Sanierung der Holzfassade	15.000€			X
Friedhof Göttingen	Reperatur Nebeneingangstür	3.500 €	3.147,19 €	X	
Altes FWHaus Caldern	Abbruch	25.000 €			X
<b>Summe</b>					

### Erläuterungen:

In den Haushaltsjahren 2021/2022/2023 konnten nicht alle anstehenden Instandsetzungsmaßnahmen umgesetzt werden. Teilweise wurden Überträge/Rückstellungen in das Haushaltsjahr 2024 vorgenommen. Es kommt daher zur Vermischung der Instandsetzungsmaßnahmen aus den unterschiedlichen Haushaltsjahren.



## 1.2 Haushalt 2023 | Angemeldete Instandhaltungsmaßnahmen

Liegenschaft	Instandsetzungsmaßnahme	Summe Haushalt	Aufwendungen	Erledigt	Unerledigt
Lahnfelshalle					
„Altes Backhaus“ Sarnau	Brandschutztür innen	2.500 €			
	Eingangstür	4.500 €			
DGH Göttingen					
DGH Sterzhausen					
DGH Caldern	Reparatur Dach	10.000 €			
„Alte Schule“ Caldern	Eingangstür 2 x 3 m	10.000 €			
DGH Kernbach					
DGH Brungershausen					
Kita Goßfelden					
Kita Sarnau	Malerarbeiten 3 Gruppenräume				
	+ Cafeteria (Wände)	5.500 €			
	Dachfenster-Insektenschutzrollo 2 Stück	800 €			
Kita Sterzhausen					
„Blaue Villa“ Sterzhausen					
Kita Caldern	Eingangstür 2 x 3 m	10.000 €			
	Kiesstreifen erneuern?	5.000 €			
Verwaltungsgebäude	Schließenanlage				
Neue Mitte Goßfelden	Dachsanierung Flüchtlingsunterkunft	10.000 €			
„Alte Schule“ Goßfelden					
Spritzenhaus Kernbach					
FFW GSG					
FFW Sterzhausen					
FFW Caldern					
<b>Summe</b>					

### Erläuterungen:



## 2 Liegenschaftsübersicht

### 2.1 Lahnfelshalle Goßfelden



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	X
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
<b>Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen</b>	
<b>Aktueller Sanierungsbedarf:</b>	<b>Maßnahme</b>
Dach	Wandanschluss Haupteingang zur Halle undicht
Fassade	-
Gebäude innen	-
Außenanlage	-
Brandschutz	-
<b>Aktuelle Haushaltsanmeldungen:</b>	<b>Haushaltsansatz</b>
Nicht angemeldet	

Ergänzende Erläuterungen:

Die Lahnfelshalle hat erheblichen Sanierungsbedarf. Eine Begutachtung im Jahr 2021 ergab, dass die Halle nicht mehr sanierungsfähig ist. Halle und Bürgerhaus sind voraussichtlich zurückzubauen. Es ist vorgesehen, das Bauwerk durch die in Planung befindliche 3-Felder Multifunktionshalle Lahntal zu ersetzen.

2.2 DGH "Altes Backhaus" Sarnau



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	X
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
<b>Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen</b>	
<b>Aktueller Sanierungsbedarf:</b>	<b>Maßnahme</b>
Dach	-
Fassade	-
Gebäude innen	Brandschutztür innen
	Eingangstür
Wände	-
Außenanlage	-
Brandschutz	-
<b>Aktuelle Haushaltsanmeldungen:</b>	<b>Haushaltsansatz</b>

Ergänzende Erläuterungen:



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	X
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
<b>Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen</b>	
<b>Aktueller Sanierungsbedarf:</b>	<b>Maßnahme</b>
Dach	Dachrinne undicht
Fassade	-
Gebäude innen	Insektenschutz Küche und Lagerraum
Außenanlage	-
Brandschutz	-
<b>Aktuelle Haushaltsanmeldungen:</b>	<b>Haushaltsansatz</b>

Ergänzende Erläuterungen:



## 2.4 Haus am Wollenberg, Sterzhausen



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	X
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
<b>Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen</b>	
Gebäude innen	wiederhergestellt des Bürgerhausteils
Außenanlage	Herrichten des Eingangsbereiches
<b>Aktueller Sanierungsbedarf:</b>	<b>Maßnahme</b>
Dach	Wartung des Flachdaches / Dacheinläufe
	Säubern und reinigen der Dachrinnen
Fassade	-
Gebäude innen	Herrichten der alten Kegelbahn zu Vereinsheim
	Wasser / Elektro / Heizung Vereinsheim
	wieder herstellen
Außenanlage	Zugang zum Vereinsheim schaffen
Brandschutz	-
<b>Aktuelle Haushaltsanmeldungen:</b>	<b>Haushaltsansatz</b>

### Ergänzende Erläuterungen:

Das Haus am Wollenberg weist einen erheblichen Sanierungsaufwand auf. Die Gemeindevertretung hat beschlossen, dass der Sporthallenteil der Liegenschaft aufgegeben wird und die verbleibende Halle mit Nebenräumen zu einem erweiterten Bürgerhaus umgestaltet werden soll.



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	X
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
<b>Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen</b>	
<b>Aktueller Sanierungsbedarf:</b>	<b>Maßnahme</b>
Dach Bürgerhaus	Wasserführung Flachdach erneuern
	Attikaabdichtung erneuern
Dach „Alte Feuerwehr“	Undichte Entwässerungsleitung Flachdach
Fassade	Anarbeiten Wasserschaden
Gebäude innen	Eingangstür Bücherei
Außenanlage	-
Brandschutz	-
<b>Aktuelle Haushaltsanmeldungen:</b>	<b>Haushaltsansatz</b>
Instandsetzung Dach	

Ergänzende Erläuterungen:

Es besteht ein Vandalismus Problem durch Unbekannte, die sich Zutritt auf die Dachfläche verschaffen und immer wieder Schäden am Gebäude verursachen.



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	X
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
<b>Umaesetzte Sanierungsmaßnahmen</b>	
<b>Aktueller Sanierungsbedarf:</b>	<b>Maßnahme</b>
Dach	-
Fassade	-
Gebäude innen	Risse in einzelnen Glaselementen ?
	Eingangstür OG undicht / verzogen ?
Außenanlage	-
Brandschutz	-
<b>Aktuelle Haushaltsanmeldungen:</b>	<b>Haushaltsansatz</b>

Ergänzende Erläuterungen:

## 2.7 Bürgerraum Brungershausen



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	X
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
<b>Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen</b>	
<b>Aktueller Sanierungsbedarf:</b>	<b>Maßnahme</b>
Dach	-
Fassade	-
Gebäude innen	-
Außenanlage	-
Brandschutz	-
<b>Aktuelle Haushaltsanmeldungen:</b>	<b>Haushaltsansatz</b>

Ergänzende Erläuterungen:



2.8 Kita und Krippe ‚Mäuseburg‘ Goßfelden



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	X
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
<b>Umaesetzte Sanierungsmaßnahmen</b>	
<b>Aktueller Sanierungsbedarf:</b>	<b>Maßnahme</b>
Dach	-
Fassade	-
Gebäude innen	Personaltoilette inkl. Boden sanieren ?
Außenanlage	-
Brandschutz	-
<b>Aktuelle Haushaltsanmeldungen:</b>	<b>Haushaltsansatz</b>

Ergänzende Erläuterungen:

## 2.9 Kita und Krippe Sarnau



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	<input checked="" type="checkbox"/>
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	<input type="checkbox"/>
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	<input type="checkbox"/>
<b>Umaesetzte Sanierungsmaßnahmen</b>	
<b>Aktueller Sanierungsbedarf:</b>	<b>Maßnahme</b>
Dach	-
Fassade	-
Gebäude innen	Erneuerung Tapete Flur und Anstrich Eingangsbereich Malerarbeiten in 3 Gruppenräumen Malerarbeiten Cafeteria Dachfenster-Insektenschutzrollo 2 Stück
Außenanlage	-
Brandschutz	-
<b>Aktuelle Haushaltsanmeldungen:</b>	<b>Haushaltsansatz</b>
Erneuerung Tapete Flur und Anstrich	20.000 €

Ergänzende Erläuterungen:



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	X
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
<b>Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen</b>	
Anbau Kindergartenerweiterung	Aktuell in der Umsetzung
<b>Aktueller Sanierungsbedarf:</b>	<b>Maßnahme</b>
Dach	Blitzschutzanlage vom Altbestand erneuern
Fassade	-
Gebäude innen	Anstrich des Flurs und Eingangsbereich
	Fensterarbeiten
	Feuchtigkeitsschaden
Außenanlage	-
Brandschutz	Ertüchtigung mit Erweiterungsbau(2.Rettungsweg1OG)
<b>Aktuelle Haushaltsanmeldungen:</b>	<b>Haushaltsansatz</b>
Malerarbeiten Risse Flur	5.500€

Ergänzende Erläuterungen:



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	X
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
<b>Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen</b>	
<b>Aktueller Sanierungsbedarf:</b>	<b>Maßnahme</b>
Dach	-
Fassade	-
Gebäude innen	-
Außenanlage	-
Brandschutz	-
<b>Aktuelle Haushaltsanmeldungen:</b>	<b>Haushaltsansatz</b>

Ergänzende Erläuterungen:





Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	X
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
<b>Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen</b>	
<b>Aktueller Sanierungsbedarf:</b>	<b>Maßnahme</b>
Dach	Überdachung zum Spielplatz; Wetterschutzblech
Fassade	Erneuerung der Holzfassade, Beseitigung Risse Sockel
Gebäude innen	Eingangstür
	Probleme mit der Warmwasseraufbereitung
Außenanlage	Kiesstreifen erneuern
Brandschutz	-
<b>Aktuelle Haushaltsanmeldungen:</b>	<b>Haushaltsansatz</b>
Kiesstreifen erneuern	5.000 €

Ergänzende Erläuterungen:



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	X
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Gebäude innen	Schließenanlage erneuern
Aktueller Sanierungsbedarf:	Maßnahme
Dach	Undichte Dachrinne zur Feuerwehr
Fassade	Putz- und Feuchteschaden Eingangsbereich
Gebäude innen	-
Außenanlage	-
Brandschutz	-
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	Haushaltsansatz

Ergänzende Erläuterungen:



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	X
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Anstricharbeiten Bewegungsraum	Erledigt Dez. 2022
Aktueller Sanierungsbedarf:	Maßnahme
Dach	Wandanschluss Notunterkunft zu Laukel wie auch das Flachdach kontrolliert und ertüchtigt werden
Fassade	-
Gebäude innen	-
Außenanlage	-
Brandschutz	-
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	Haushaltsansatz
Dach	

Ergänzende Erläuterungen:



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	X
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
<b>Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen</b>	
<b>Aktueller Sanierungsbedarf:</b>	<b>Maßnahme</b>
Dach	-
Fassade	Holzfenster im Altbestand nach und nach austauschen
Gebäude innen	-
Außenanlage	-
Brandschutz	-
<b>Aktuelle Haushaltsanmeldungen:</b>	<b>Haushaltsansatz</b>
Fassade	Austausch zweier Fenster im 1. OG

Ergänzende Erläuterungen:

Dachgeschoß ist ungedämmt und nicht ausgebaut.





Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	X
Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Aktueller Sanierungsbedarf:	Maßnahme
Dach	-
Fassade	-
Gebäude innen	-
Außenanlage	-
Brandschutz	-
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	Haushaltsansatz

Ergänzende Erläuterungen:



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	X
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Aktueller Sanierungsbedarf:	Maßnahme
Dach	-
Fassade	Außenfassade Winkelblech erneuern
Gebäude innen	-
Außenanlage	
Brandschutz	
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	Haushaltsansatz

Ergänzende Erläuterungen:



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben: Aktuell kein Bericht	X
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
<b>Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen</b>	
<b>Aktueller Sanierungsbedarf:</b>	<b>Maßnahme</b>
Dach	-
Fassade	-
Gebäude innen	Toilettenanlage / Erneuerung der Silikonfugen
	Lüftungsanlage Umkleide
Außenanlage	-
Brandschutz	-
<b>Aktuelle Haushaltsanmeldungen:</b>	<b>Haushaltsansatz</b>
Lüftungsanlage Umkleide	10.000 €

Ergänzende Erläuterungen:

Die „freie“ Lüftungsanlage wird vom Haus am Wollenberg umgebaut und in der Umkleide eingebaut.



Aktueller Zustand	Bitte ankreuzen
Aktuell guter Unterhaltungszustand	X
Liegenschaft befindet sich im Umbau / wird aufgegeben:	
Bericht ist noch zu erstellen und wird nachgeholt	
Umgesetzte Sanierungsmaßnahmen	
Aktueller Sanierungsbedarf:	Maßnahme
Dach	-
Fassade	-
Gebäude innen	-
Außenanlage	-
Brandschutz	-
Aktuelle Haushaltsanmeldungen:	Haushaltsansatz

Ergänzende Erläuterungen: