

Beschlussvorlage

Drucksache VL-19/2015

- öffentlich -

Datum: 13.01.2015

Federführendes Amt	Bürgermeister	
Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Bau- und Planungsausschuss	29.01.2015	vorberatend
Energie- und Umweltausschuss	29.01.2015	vorberatend
Gemeindevertretung	05.02.2015	beschließend

Bebauungsplan Nr. 20 „Ernacker, 1. Änderung“ | Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt von den Abwägungsbeschlüssen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Ernacker“ des Bau- und Planungsausschusses sowie Energie- und Umweltausschusses zustimmend Kenntnis und schließt sich diesen inhaltlich an.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt daher die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Ernacker“, Lahntal-Sterzhausen, gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 81 HBO werden beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Entfällt.

Sachdarstellung:

Abwägungsbeschlüsse:

1. Verfahrensblock

Bilanz der durchgeführten Verfahren gemäß

§ 3 (1) BauGB vom 02.06.2014 bis einschließlich 04.07.2014

§ 4 (1) BauGB vom 02.06.2014 bis einschließlich 04.07.2014

31 Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben

27 Stellungnahmen wurden abgegeben (z.T. in Sammelstimmungen)

davon:

14 ohne Bedenken und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen:

Träger öffentlicher Belange:

1. Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Frankfurt/M.

2. E.ON Netz GmbH, Lehrte

3. EnergieNetz Mitte GmbH, Kassel

4. Hessen Mobil, Marburg

5. Hessisches Landesamt für Umwelt und Geologie, Wiesbaden

6. Kreisausschuss – Fachdienst Naturschutz

7. Kreisausschuss – FB Ländlicher Raum und Verbraucherschutz

8. NABU – Ortsgruppe Lahntal

Stellungnahme vom:

30.05.2014

04.06.2014

27.06.2014

05.06.2014

27.06.2014

30.06.2014

30.06.2014

09.06.2014

9. Regierungspräsidium Gießen – Kommunales Abwasser, Gewässergüte	03.07.2014
10. Regierungspräsidium Gießen – Altlasten, Grundwasserschadensfälle	03.07.2014
11. Regierungspräsidium Gießen – Obere Bauaufsicht	03.07.2014
12. Zweckverband Mittelhessische Abwasserwerke, Gießen	30.06.2014
13. Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen	30.06.2014

Abwägungsbeschlüsse:**2. Verfahrensblock**

Bilanz der durchgeführten Verfahren gemäß

§ 3 (2) BauGB vom 01.12.2014 bis einschließlich 09.01.2015

§ 4 (2) BauGB vom 01.12.2014 bis einschließlich 09.01.2015

50 Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben

30 Stellungnahmen wurden abgegeben (z. T. in Sammelstimmungen)

davon:

21 ohne Bedenken und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen:

Träger öffentlicher Belange:**Stellungnahme vom:**

1. Deutsche Telekom Technik GmbH, Gießen	01.12.2014
2. EnergieNetz Mitte GmbH, Kassel	19.01.2015
3. Hessen Mobil, Marburg	11.12.2014
4. Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt	08.12.2014
5. Kreisausschuss – Fachdienst Naturschutz	07.01.2015
6. Regierungspräsidium Gießen – Kommunales Abwasser, Gewässergüte	05.01.2015
7. Regierungspräsidium Gießen – Altlasten, Grundwasserschadensfälle	05.01.2015
8. Zweckverband Mittelhessische Abwasserwerke, Gießen	06.01.2015
9. Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen	05.01.2015

Zusammenfassung

Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten wurden nicht vorgebracht.

Hinweise auf Rechtsverletzungen wurden nicht vorgebracht.

Begründung:

Die Beteiligungsverfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Ernacker“, Lahntal-Sterzhausen sind abgeschlossen.

Der Bürgermeister wird einen Vertreter des Planungsbüros zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 29. Januar 2015 um 19 :00 Uhr in die Gemeindeverwaltung Lahntal einladen.

Der Bürgermeister