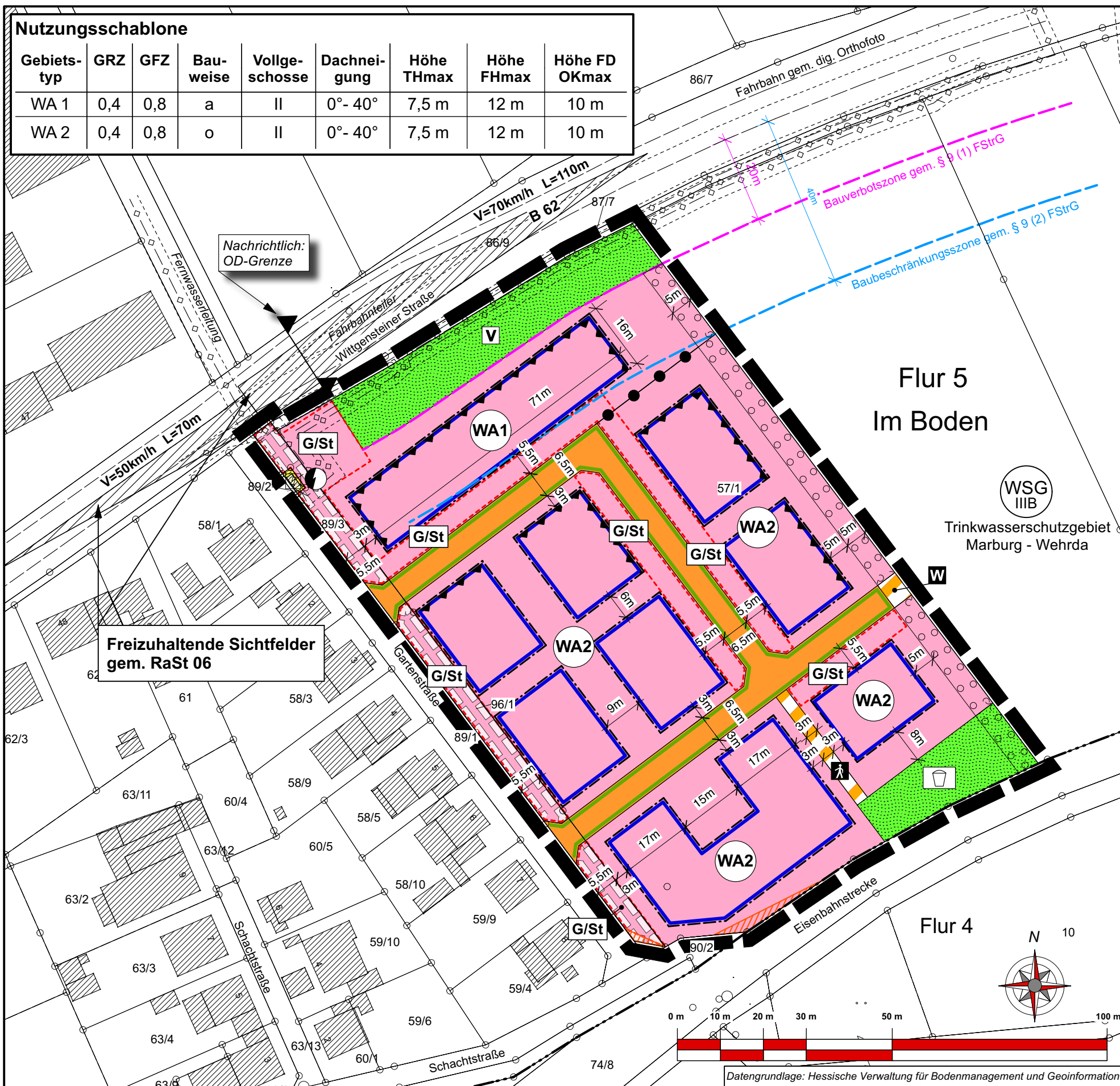




| Nutzungsschablone |     |     |           |               |              |            |            |               |
|-------------------|-----|-----|-----------|---------------|--------------|------------|------------|---------------|
| Gebiets-typ       | GRZ | GFZ | Bau-weise | Vollge-ssosse | Dachnei-gung | Höhe THmax | Höhe FHmax | Höhe FD OKmax |
| WA 1              | 0,4 | 0,8 | a         | II            | 0°- 40°      | 7,5 m      | 12 m       | 10 m          |
| WA 2              | 0,4 | 0,8 | o         | II            | 0°- 40°      | 7,5 m      | 12 m       | 10 m          |



**PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; § 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl  
GRZ Grundflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 18 BauNVO)

TH Traufhöhe  
FH Firsthöhe  
OK Oberkante Attika – bei Gebäuden mit Flachdach (FD)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise  
a Abweichende Bauweise  
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche  
Strassenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Fußweg Wirtschaftsweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Elektrizität - Trafostation, geplant

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch, mit Schutzstreifen (von Bebauung und Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern freizuhalten)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen  
Zweckbestimmung: Spielplatz Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Vorkehrungen zum Lärmschutz gem. textlicher Festsetzungen Nr. 1.9

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

G/St Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Von Sichtbehinderungen durch Bebauung und Bepflanzung freizuhalten Flächen

**Legende für Katastergrundlagen:**

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127/1 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Gemeinde Lahntal  
Ortsteil Sterzhausen



**Bebauungsplan Nr. 25  
"Im Boden"**

Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 10 BauGB

Stand: 10/2022

Version: 22-003

bearb.: Hausmann

gez.: Schweinfest

gepr.:

**Groß & Hausmann**

Umweltplanung und Städtebau  
Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen