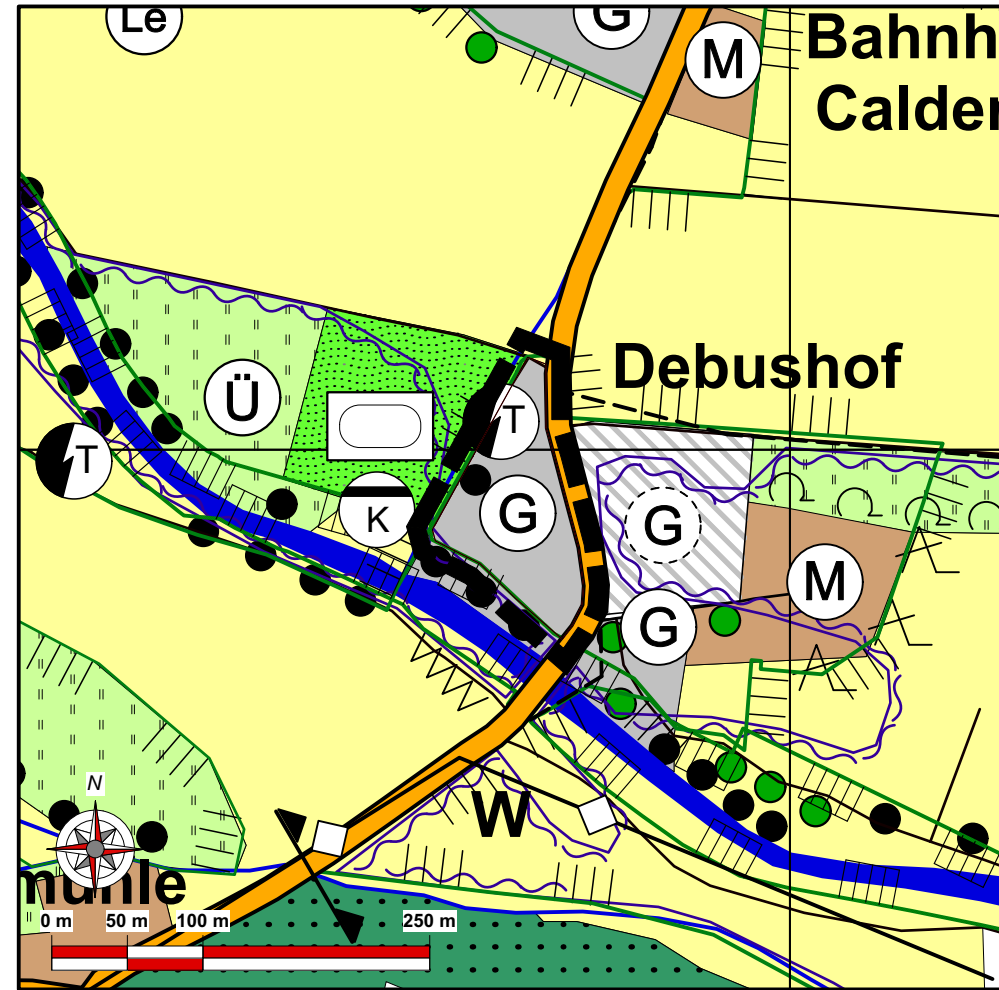
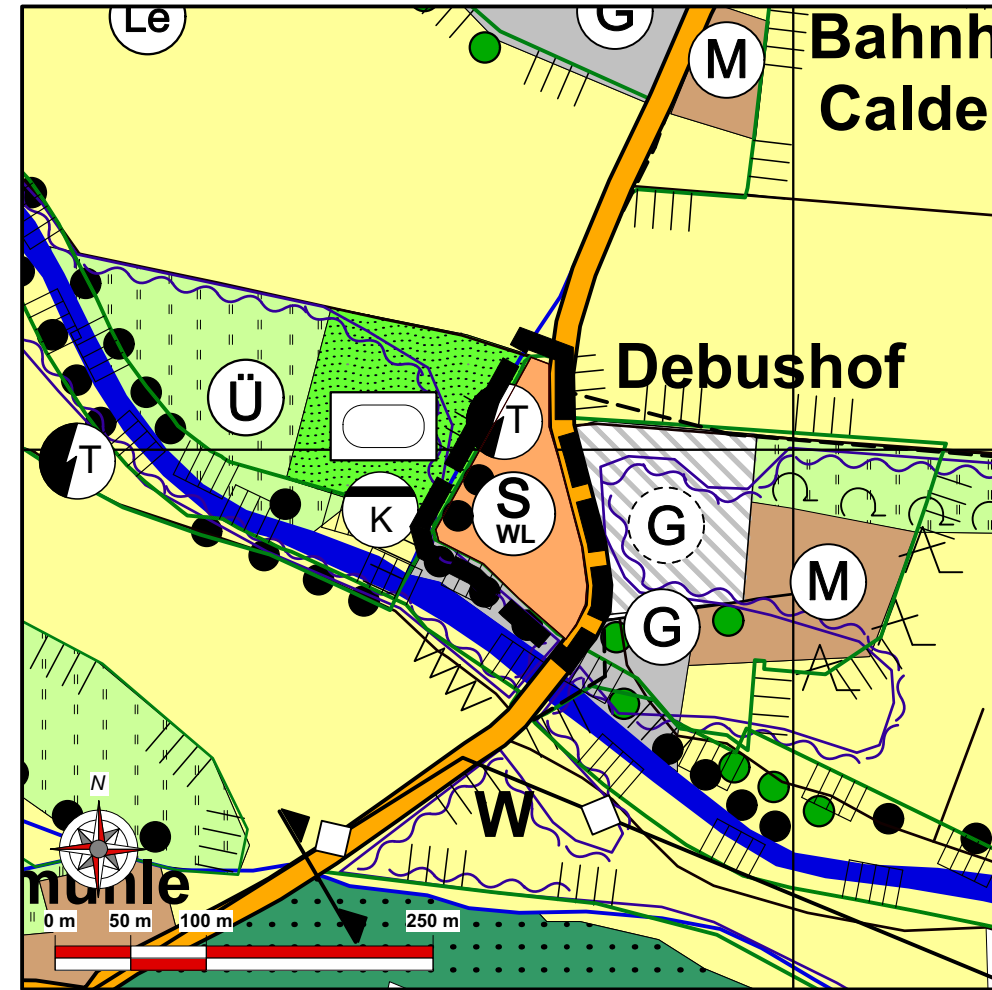




Flächennutzungsplan vor der Änderung



Flächennutzungsplan nach der Änderung



**Verfahrensvermerke**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am \_\_\_\_\_ gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr. 11 "Wohnen an der Lahnaue" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am \_\_\_\_\_.

**2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am \_\_\_\_\_.

**3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ aufgefordert.

**4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**  
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am \_\_\_\_\_.

**5. BEHÖRDENBETEILIGUNG**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ aufgefordert.

**6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Die FNP-Änderung wurde am \_\_\_\_\_ in der vorliegenden Form von der Gemeindevertretung nach Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde gebilligt.

Gemeinde Lahntal, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

**7. GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG**

**8. AUSFERTIGUNGSVERMERK**  
Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der FNP-Änderung mit den hierzu gefassten Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Gemeinde Lahntal, den \_\_\_\_\_

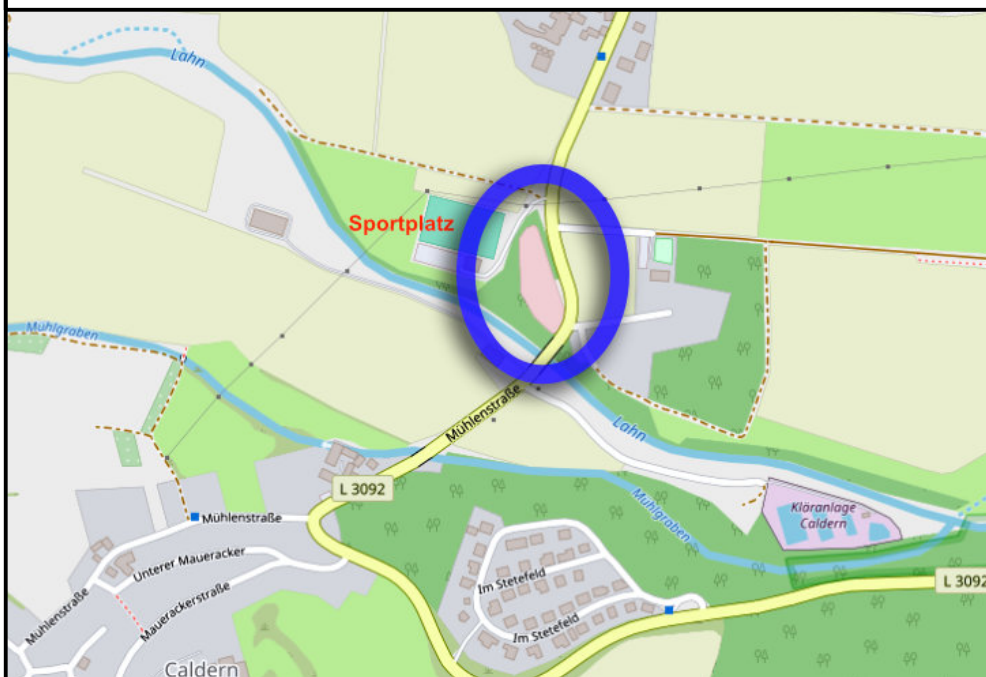
Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

**9. WIRKSAM WERDEN**  
Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Genehmigungsverfügung am \_\_\_\_\_ ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit wird diese FNP-Änderung rechtswirksam.

Gemeinde Lahntal, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Räumliche Lage des Plangebietes (Ausschnitt TK25 - unmaßstäblich)



**PLANZEICHEN**

**Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB**

- |         |         |   |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung |   |
| (M)     | (M)     | Gemischte Bauflächen                          |
| (G)     | (G)     | Gewerbliche Bauflächen                        |
| (S)     | (S)     | Sonderbauflächen (WL - Wohnen an der Lahnaue) |

**Flächen für Versorgungsanlagen, gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB**

- (T) Elektrizität (T = Transformatorenstation)

**Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB**

- (Sportplatz) Sportplatz

**Flächen für den Hochwasserschutz gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB**

- (Ü) Überschwemmungsgebiet

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| Bestand             |   |
| (Umgrenzung)        | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts |
| (Landschaftsschutz) | Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Lahn-Ohm"                                  |
| (FFH-Gebiet)        | FFH-Gebiet "Lahn und Wetschaft mit Nebengewässern"                              |

**Grünbestände und Landschaftsstrukturen**

- (Baumbestand) Baumbestand Einzelbäume

Gemeinde Lahntal  
Ortsteil Caldern



FNP-Änderung für den Bereich  
"Wohnen an der Lahnaue"

Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 6 BauGB

Stand: 05/2023

Version: 23-001

bearb.: Hausmann

gez.: Schweinfest

gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann  
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 5.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen