

## B E S C H L U S S

aus der 34. Sitzung  
der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal  
am Dienstag, 15.12.2015

### Öffentliche Sitzung

<b>12.</b>	<b>Gewerbegebiet „Spiegelshecke“, Lahntal-Goßfelden   Grundsatzbeschluss</b>	<b>VL-338/2015</b>
------------	--	--------------------

#### Beschluss:

Der Grundsatzbeschluss enthält bereits einen Vorschlag für einen Verkaufspreis zum Juli 2016. Es wird gebeten, den Beschluss ohne die Empfehlung eines Verkaufspreises zu beschließen, da weder derzeit absehbar ist, wann letztlich das Gewerbegebiet Rechtskraft erlangt, noch ob es der Gemeinde Lahntal gelingt, eine Partnerschaft mit anderen Kommunen einzugehen. Sollte es der Gemeinde Lahntal gelingen, das Gewerbegebiet mit weiteren Kommunen interkommunal umzusetzen, sollte der Verkaufspreis auch gemeinsam festgelegt werden.

Daher wird vorgeschlagen, den Beschlussvorschlag wie folgt zu ändern:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal fasst folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal wird ermächtigt, mit allen betroffenen Grundstückseigentümern so genannte notarielle Kaufangebote zu Gunsten der Gemeinde Lahntal zu verhandeln, die den Ankauf der Flächen zum Preis von 7,50 €/m<sup>2</sup> (bzw. zum Angebotspreis des Amtes für Bodenmanagement wenn es sich um Flächen des Baus der Bundesstraße) bei Rechtskraft eines Bebauungsplanes „Spiegelshecke“ (ca. Juli 2016) vorsieht. Die Gemeinde Lahntal trägt die Kosten dieser notariellen Angebote.
2. Von der Kostenkalkulation wird Kenntnis genommen ~~und es werden folgende Verkaufspreise zum Juli 2016 festgelegt:~~

Pos.	Bezeichnung	Aufwand	€/m <sup>2</sup>
1.	Baulandpreis	1.280.160,92	15,59
2.	Straßenerschließung	439.020,00	5,35
3.	Ausgleich BNatG	123.172,50	1,50
4.	ZMSumme Lahntal	1.842.353,42	22,44
5.	Abwassererschließung	545.000,00	6,64
6.	Trinkwasserschließung	304.225,00	3,70
7.	GesamtSumme	2.691.578,42	32,78

~~Der Baulandpreis wird mit 3% verzinst.~~

3. Eine Umsetzung des Gewerbegebietes als interkommunales Projekt, z.B. im Rahmen der Zusammenarbeit „MarburgPlus“ wird begrüßt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	22	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0
------------	----	--------------	---	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--