

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 16. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses  
am Donnerstag, 03.11.2022, 20:00 Uhr bis 21:30 Uhr  
in der Halle des Dorfgemeinschaftshauses "Lahnfelshalle" Goßfelden, Otto-Ubbelohde-Weg 21A,  
35094 Lahntal-Goßfelden

---

### Anwesenheiten

Vorsitz:

Nies, Michael (CDU)

Anwesend:

Muth, Joachim (SPD)

Jung, Hans (SPD)

Reichert, Guido (GRÜNE)

Rößler, Thomas (BLL)

Entschuldigt fehlten:

Vom Gemeindevorstand waren anwesend:

Apell, Manfred

Meyer-Bairam, Claudia (SPD)

Muth, Anneliese (SPD)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Vandenberg, Christine

Gäste:

Gemeindebrandinspektor Marcus Ochs

Oberhessische Presse, Frau Tannert

# Tagesordnung

## öffentliche Sitzung

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht über den Unterhaltungstau in den Liegenschaften der Gemeinde Lahntal (Jahr 2022) (MI-32/2022)
3. Planungsauftrag für eine Querungshilfe über die Bahnstrecke Cölbe – Erndtebrück im Bereich der geplanten Multifunktionshalle Lahntal in Goßfelden (VL-259/2022)
4. Bebauungsplan Nr. 25 „Im Boden“, Lahntal-Sterzhausen | Abwägungs- und Satzungsbeschluss (VL-258/2022)
5. Wahl der Vertreter/-innen und Stellvertreter/-innen für den Vorstand des Zweckverband "Kommunaler Bauhof Cölbe-Lahntal-Wetter" (VL-249/2022)
6. Feuerwehr Lahntal | Bedarfs- und Entwicklungsplan – Neues Fahrzeugkonzept (VL-256/2022)
7. Feuerwehr Lahntal | Erwerb neuer Schutzkleidung für die aktive Feuerwehr Lahntal (VL-202/2022  
1. Ergänzung)
8. Bevölkerungsschutz | Vorbereitung auf eine Gasmangellage (VL-232/2022  
1. Ergänzung)
9. Interkommunale Zusammenarbeit im Bereich IT | öffentlich-rechtliche Vereinbarung: Neuberechnung des Verteilungsschlüssels (VL-235/2022)
10. Friedhofsgebührenordnung 2023 (VL-208/2022  
1. Ergänzung)
11. Straßenendausbau im Gewerbegebiet "Sandhute" in Lahntal-Goßfelden | Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln (VL-246/2022)
12. Straßenendausbau im Neubaugebiet "Vor den Rödern" in Lahntal-Sterzhausen | Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln (VL-247/2022)
13. Durchführung der Landratswahl am 15.05.2022 und 29.05.2022 | Bereitstellung von außerplanmäßigen Haushaltsmitteln (VL-250/2022)
14. Verschiedenes

# Sitzungsverlauf

Die Sachdarstellung des jeweiligen Beschlusses ist im Gremienportal der Gemeinde Lahntal einsehbar.

## öffentliche Sitzung

1.	<b>Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
----	---

Ausschussvorsitzender Michael Nies eröffnet die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses um 20:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist. Für die Punkte 2 und 3 fand die Sitzung gemeinsam mit dem Bau-, Energie- und Umweltausschuss statt.

2.	<b>Bericht über den Unterhaltungsstau in den Liegenschaften der Gemeinde Lahntal (Jahr 2022)</b>	<b>MI-32/2022</b>
----	--	-------------------

Der Bericht über den Unterhaltungsstau lag vor und wird zur Kenntnis genommen. Es wird vereinbart, dass der zuständige Sachbearbeiter den Bericht in der nächsten Ausschuss-Sitzung vorstellt.

3.	<b>Planungsauftrag für eine Querungshilfe über die Bahnstrecke Cölbe – Erndtebrück im Bereich der geplanten Multifunktionshalle Lahntal in Goßfelden</b>	<b>VL-259/2022</b>
----	--	--------------------

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Lahntal empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal folgenden Beschluss zu fassen:

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beauftragt den Gemeindevorstand im Benehmen mit der Deutschen Bahn AG die Bedingungen für

- a) eine schienengleiche Querung der Bahnlinie und
- b) eine Rad- und Fußgängerbrücke

zwischen der Otto-Ubbelohde-Grundschule, der Kita Goßfelden und dem Standort der künftigen Multifunktionshalle Lahntal zu ermitteln und der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal über den Haupt- und Finanzausschuss und den Bau-, Energie- und Umweltausschuss darüber zu berichten.

Gleichzeitig ist zu prüfen, ob die Gemeinde Lahntal für diese Baumaßnahmen entsprechende Fördergelder beantragen kann.

Sofern zum weiteren Vorgehen die Beauftragung eines qualifizierten Planungsbüros erforderlich ist, soll bereits kurzfristig entsprechende Angebote eingeholt werden

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	---	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

4.	Bebauungsplan Nr. 25 „Im Boden“, Lahntal-Sterzhausen   Abwägungs- und Satzungsbeschluss	VL-258/2022
----	---	-------------

Bilanz der durchgeführten Verfahren gem.:

§ 3 (2) BauGB vom 22.08.2022 bis einschließlich 23.09.2022

§ 13 (2) Nr. 3 BauGB vom 22.08.2022 bis einschließlich 23.09.2022

### Verfahrensübersicht Anzahl

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 11.08.2022

Nach § 13 (2) Nr. 3 BauGB beteiligte berührte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

44

Eingegangene Stellungnahmen:

Im Rahmen der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB (z.T. in Sammelstellungnahmen)

31

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB 1 davon:

– ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich

8

– mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegen

24

### Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen

Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 13 (2) Nr. 3 BauGB: Stellungnahme:

1. Avacon Netz GmbH, Salzgitter	18.08.2022
2. DB AG, DB Immobilien, Frankfurt / Main	19.09.2022
3. EAM Netz GmbH, Gladenbach	15.09.2022
4. Hessen Mobil, Dillenburg	02.09.2022
5. Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M.	22.08.2022
6. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Naturschutz	19.09.2022
7. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Wasser- und Bodenschutz	19.09.2022
8. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Gefahrenabwehr	19.09.2022
9. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Ländlicher Raum und Verbraucherschutz	19.09.2022
10. NABU Ortsgruppe Lahntal e.V.	18.09.2022
11. Regierungspräsidium Gießen - Obere Landesplanungsbehörde	22.09.2022
12. Regierungspräsidium Gießen – Grundwasser, Wasserversorgung	22.09.2022
13. Regierungspräsidium Gießen – Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz	22.09.2022
14. Regierungspräsidium Gießen - Kommunales Abwasser, Gewässergüte	22.09.2022
15. Regierungspräsidium Gießen - Altlasten, Bodenschutz	22.09.2022
16. Regierungspräsidium Gießen –Kommunale Abfallentsorgung, Abfallentsorgungsanlagen	22.09.2022
17. Regierungspräsidium Gießen - Immissionsschutz II	22.09.2022
18. Regierungspräsidium Gießen - Bergaufsicht	22.09.2022
19. Regierungspräsidium Gießen - Landwirtschaft	22.09.2022
20. Regierungspräsidium Gießen – Obere Naturschutzbehörde	22.09.2022
21. Regierungspräsidium Gießen – Bauleitplanung	22.09.2022
22. Zweckverband Mittelhessische Abwasserwerke, Cölbe	05.09.2022
23. Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen	16.09.2022

Privatpersonen im Verfahren nach § 3 (2) BauGB: Stellungnahme:

1. Privatperson 1

22.09.2022

**Zusammenfassung**

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie in der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB wurden keine Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten vorgebracht. Substantielle Hinweise auf Rechtsverletzungen wurden ebenfalls nicht vorgebracht.

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Lahntal empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt von den Abwägungsbeschlüssen des Bau-, Energie- und Umweltausschusses zustimmend Kenntnis, und beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt den Bebauungsplan Nr. 25 „Im Boden“ in der vorliegenden Form gem. § 10 BauGB als Satzung.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt darüber hinaus die enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 91 HBO als Satzung.

Die Begründung in der vorliegenden Fassung (Stand: Oktober 2022) wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	4	Nein-Stimmen		Enthaltungen	1
------------	---	--------------	--	--------------	---

zurückgestellt	
----------------	--

5.	<b>Wahl der Vertreter/-innen und Stellvertreter/-innen für den Vorstand des Zweckverband "Kommunaler Bauhof Cölbe-Lahntal-Wetter"</b>	<b>VL-249/2022</b>
----	---	--------------------

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Lahntal empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lahntal wählt Herrn Carsten Laukel mit Wirkung vom 20.01.2023 zum Vertreter für den Vorstand des Zweckverbandes Kommunaler Bauhof Cölbe-Lahntal-Wetter anstelle von Herrn Bürgermeister Manfred Apell.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	---	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

6.	<b>Feuerwehr Lahntal   Bedarfs- und Entwicklungsplan – Neues Fahrzeugkonzept</b>	<b>VL-256/2022</b>
----	--	--------------------

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Lahntal empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die Ergänzung des Bedarfs- und Entwicklungsplan der Feuerwehr Lahntal als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	---	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

7.	<b>Feuerwehr Lahntal   Erwerb neuer Schutzkleidung für die aktive Feuerwehr Lahntal</b>	<b>VL-202/2022 1. Ergänzung</b>
----	---	-------------------------------------

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Lahntal empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die zügige Umstellung der Schutzkleidung für die aktiven Feuerwehrkameradinnen und Feuerwehrkameraden und stellt dazu überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 99.900 € (davon 33.300 € auf der Investition I02030101 Feuerwehr Goßfelden-Sarnau-Göttingen Anschaffung Betriebsausstattung, 33.300 € auf der Investition I02030102 Feuerwehr Sterzhausen Anschaffung Betriebsausstattung und 33.300 € auf der Investition I02030103 Feuerwehr Caldern Anschaffung Betriebsausstattung) bereit.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	---	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

8.	<b>Bevölkerungsschutz   Vorbereitung auf eine Gasmangellage</b>	<b>VL-232/2022 1. Ergänzung</b>
----	---	-------------------------------------

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Lahntal empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beauftragt den Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal für die vorbeugende Begegnung möglicher Auswirkungen einer Gasmangellage und möglicher Stromausfälle umfassende Vorkehrungen zu treffen und ggfs. kurzfristig notwendige Entscheidungen zu treffen.

Vorerst stellt die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal auf der Investition I02050106 Katastrophenschutz Anschaffung Betriebs- und Geschäftsausschaffung außerplanmäßig 100.000 € für die bereits veranlasste Beschaffung von 4 Stromerzeugern bereit.

Für die erforderlichen Umbaumaßnahmen werden im Ergebnishaushalt außerplanmäßig 60.000 € auf der Kostenstelle 02050199 Katastrophenschutz bereitgestellt.

Gleichzeitig wird die Hauhaltssperre für die Haushaltsmittel für den Betreuungsplatz 50 in Höhe von 20.000 € aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	---	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

9.	<b>Interkommunale Zusammenarbeit im Bereich IT   öffentlich-rechtliche Vereinbarung: Neuberechnung des Verteilungsschlüssels</b>	<b>VL-235/2022</b>
----	--	--------------------

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Lahntal empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, dem angepassten Verteilungsschlüssel im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit im IT-Bereich zuzustimmen und die Abschläge auf Basis des neuen Schlüssels zu berechnen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, über Änderungen des Verteilungsschlüssels im Namen der Gemeindevertretung zukünftig zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	---	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

10.	<b>Friedhofsgebührenordnung 2023</b>	<b>VL-208/2022 1. Ergänzung</b>
-----	--------------------------------------	-------------------------------------

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Lahntal empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die beigefügte Änderung der Friedhofsgebührenordnung für das Jahr 2023. Die Gebührenordnung tritt ab dem 01.01.2023 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	---	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

<b>11.</b>	<b>Straßenendausbau im Gewerbegebiet "Sandhute" in Lahntal-Goßfelden   Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln</b>	<b>VL-246/2022</b>
------------	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, für den Straßenendausbau im Gewerbegebiet „Sandhute“ in Lahntal-Goßfelden überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 115.000 € auf der Investition I12010114 Straßenbau Gewerbegebiet „Sandhute“ Goßfelden bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	---	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

<b>12.</b>	<b>Straßenendausbau im Neubaugebiet "Vor den Rödern" in Lahntal-Sterzhausen   Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln</b>	<b>VL-247/2022</b>
------------	---	--------------------

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Lahntal empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, für den Straßenendausbau im Neubaugebiet „Vor den Rödern“ in Lahntal-Sterzhausen überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 150.000 € auf der Investition I12010130 Straßenbau Neubaugebiet „Vor den Rödern“ Sterzhausen bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	---	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

<b>13.</b>	<b>Durchführung der Landratswahl am 15.05.2022 und 29.05.2022   Bereitstellung von außerplanmäßigen Haushaltsmitteln</b>	<b>VL-250/2022</b>
------------	--	--------------------

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Lahntal empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, für die Durchführung der Landratswahl am 15.05.2022 und 29.05.2022 außerplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 14.500 € auf der Kostenstelle 02010199 Statistik und Wahlen bereitzustellen.



Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	---	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

<b>14.</b>	<b>Verschiedenes</b>
------------	----------------------

Für die Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 9 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den laufenden Nummern 1 bis 15 (in Worten: eins bis fünfzehn).

Michael Nies  
Ausschussvorsitzender

Thomas Rößer  
Ausschussmitglied & Schriftführer