

Produkt:	
Federführung:	FB 65 Immobilienmanagement
Bearbeiter/in:	Herr Lidke/Frau Vilgis
Datum:	02.09.2021

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Lampertheim	14.09.2021	
Stadtentwicklungs-, und Bauausschuss	05.10.2021	
Stadtverordnetenversammlung	29.10.2021	

**Neubau „Technische Betriebsdienste“  
hier: Information über Projektentwicklung  
Sachdarstellung:**

Nachdem die Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung vom 28.02.2020 den Standort zum Neubau der Technischen Betriebsdienste in der Industriestr. 40 und in der Sitzung am 01.07.2020 den Erbbaurechtsvertrag mit Energieried beschlossen hat, wurden die Planungsleistungen ausgeschrieben. Der Auftrag ging an das Büro Bjoernsen. Dieses Büro hat die weitere Projektentwicklung im SEBA am 11.05.2021 vorgestellt. Der Zeitplan sieht wie folgt aus:



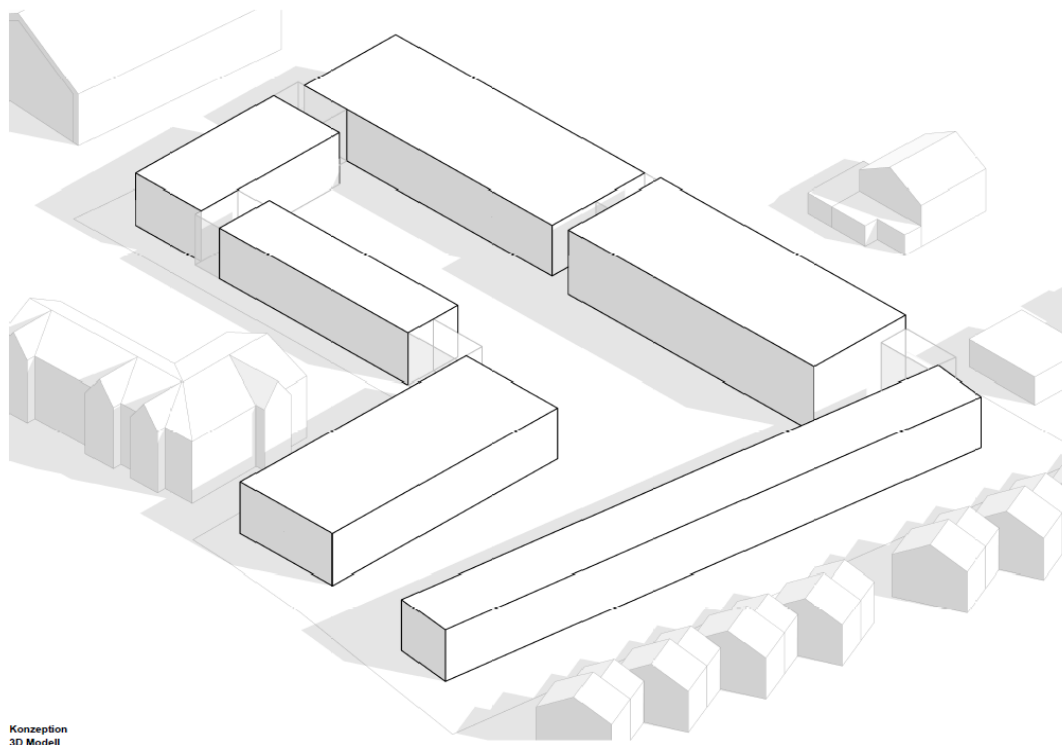
**Terminplan Neubau Technische Betriebsdienste**

<b>Projektierungsphase</b>	<b>Realisierungsphase</b>	<b>Aktuelles</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entwurfsplanung</li> <li>• Genehmigungsplanung</li> <li>• Ausführungsplanung</li> <li>• Vorbereitung der Vergabe</li> <li>• Mitwirkung bei der Vergabe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bauausführung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorplanungsphase Übergang zur Entwurfsplanung</li> <li>• Beauftragung weiterer Fachplaner</li> </ul>
<p>Beginn im 2. Quartal 2021</p>	<p>3. Quartal 2022 - 3. Quartal 2023</p> <p>Umzug der Technischen Betriebsdienste an den neuen Standort im 1. Quartal 2024</p>	<p>Rückbau der vorhandenen Bebauung im 4. Quartal 2021 nach dem Auszug der Energieried</p>

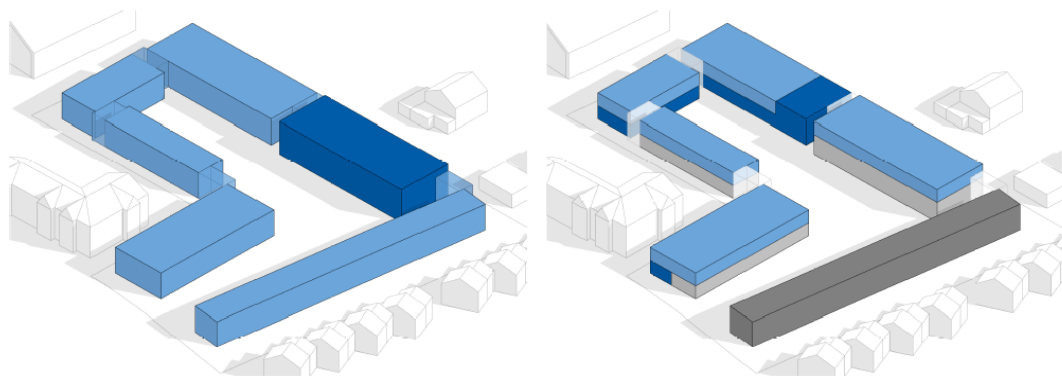
Die intensive Projektarbeit findet seit Mai 2021 statt. Um die Genehmigungsplanung zu erstellen, wurden folgende Leistungen im Rahmen von Ausschreibungen vergeben bzw. werden noch vergeben:

Leistung	Stand
Vermessung	Beauftragt und in Bearbeitung
Lärmgutachten	Beauftragt und in Bearbeitung
Bodengutachten	Beauftragt und in Bearbeitung
Brandschutzgutachten	im Vergabeverfahren
Erstellung Leistungsbeschreibung Abriss	In Erstellung
Erstellung Schadstoffkataster	im Vergabeverfahren
Tragwerksplaner	im Vergabeverfahren
Fachplaner HLS	im Vergabeverfahren
Fachplaner ELT	im Vergabeverfahren

Die Ergebnisse aus den Leistungsphasen 1 und 2 Grundlagenplanungen mussten nochmalig überarbeitet werden. Folgender Gebäudeentwurf wird nun im Weiteren bearbeitet:



Konzeption  
3D Modell



Höhen  
 ca. 7,50 m  
 ca. 9,00 m

Nutzungen  
 Fahrzeugstellplätze  
 Lagerflächen  
 Werkstätten  
 Verwaltung  
 Treppenhäuser

Nach momentanen Planungsstand werden die zeitlichen und finanziellen Vorgaben eingehalten.

gesehen:

.....  
FBL 65  
(D. Lidke)

.....  
FBL 70  
(S. Vilgis)

.....  
Bürgermeister  
(S. Störmer)