

**BESCHLUSS**

der 10. Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom Dienstag, dem 22.11.2022

---

1. **Bebauungsplan Nr. 129-00 "Ärztehaus Gleisdreieck" (2022/333)**  
**hier: Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss zur frühzeitigen**  
**Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitigen Beteiligung der Behörden**  
**und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 129-00 „Ärztehaus Gleisdreieck“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 BauGB,
2. den vorgelegten Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 129-00 „Ärztehaus Gleisdreieck“ bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen Begründung sowie Vorhabenplan zu billigen,
3. mit dem Vorentwurf im zuvor genannten Umfang die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß den Vorgaben des BauGB durchzuführen.

Beratungsergebnis: Einstimmig

---