

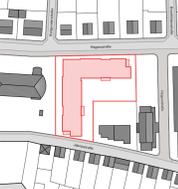


Allgemeine Hinweise
 Maßstab: 1:500
 Alle Dimensionen sind in Meter angegeben. Die Höhe von Bodenbelägen ist im Schnittbild angegeben. Die Höhen sind nach DIN EN 12542 angegeben. Die Eintragung des Bauprojekts ist im Baugenehmigungsschein zu finden.
 Die Ausführung ist im Leistungsverzeichnis zu finden. Die Ausführung ist im Leistungsverzeichnis zu finden.
 Die Ausführung ist im Leistungsverzeichnis zu finden. Die Ausführung ist im Leistungsverzeichnis zu finden.
 Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen und Ausführenden der Fachplanung.

P193 | 3-ARC-XXX-GR-EG-002 | V
Grundriss EG -red -05.02.24

Z	STADT	INHALT	STATUS
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11

+0.00 (OK FFB EG) = +92.00
 Ü.N.N.



PLANNERPASSIER
 dg
 dtg für gebäude
 architekten
 Partnerarchitekten

BALHERR
 Caritasverband Darmstadt e.V.
 Heinrichstraße 32A
 64283 Darmstadt

PROJEKT Alten- und Pflegeheim Maria Verkündigung
 Neubau
 Hagenstraße 1, 68633 Lärperheim

INHALT
 Grundriss EG -red -05.02.24

PROJEKT PLAN | INDEX | STATUS
P193 | 3-ARC-XXX-GR-EG-002 | V
 FORMAT: A1 (1189x841) | MASSSTAB: 1:100
 DATUM: 05.02.2024 | ZEICHNER: ABWJ/JU



Ansicht Nord 1:100



Ansicht Süd 1:100



Ansicht West 1:100



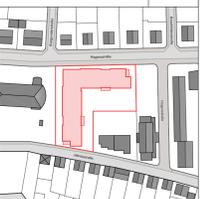
Ansicht Ost 1:100

Allgemeine Hinweise
 Maßstab: Alle Höhen sind vor und Rückansicht Ausnahme. Die Höhe von bodentiefen Öffnungen im Treppenbereich (Treppen, Flure) sind nach DIN 18245 im Schnittbild anzugeben auf 0,25 m wenn nicht anders angegeben. Zur Eintragung des Treppenöffnungsmaßes ist über die Seite des Aufbaues hinzuweisen. Als Beispiel gilt der Mezzanin.
 Vor Ausführung der Maßstäbe sind folgende Punkte zu prüfen: Alle Maße sind vom Außenrand der Bauteile zu nehmen. In Grundrissen sind Maßangaben mit einem Strichpunkt vor den Zahlen anzugeben. Maßangaben in runden Zahlen sind auf 0,5 m aufzurunden. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit dem Planer und Ausführenden der Ausführung. Bei Änderungen ist Rücksprache zu nehmen.

P193 | 3-ARC-XXX-AN-XX-001 | V
 Ansichten -05.02.24

Nr.	EXE	INSTRUMENT	DATUM

+0.00 (OK FFB EG) = +92,00 u.N.N.



PLANNERPASSIR
 dg
 68174 gartenstr. 1
 68169 Mannheim
 www.dg-architekten.de
 TEL: 06 21 42 10 80 / FAX: 06 21 42 10 81

Bauherr
 Caritasverband Darmstadt e.V.
 Heinrichstraße 32A
 64283 Darmstadt

PROJEKT: Alten- und Pflegeheim Maria Verkündigung
 Neubau
 Hagenstraße 1, 68623 Lärperheim

INHALT
 Ansichten -05.02.24

PROJEKT PLAN | INDEX | STATUS
 P193 | 3-ARC-XXX-AN-XX-001 | V

FORMAT: A4 | 210x297mm | MASSSTAB: 1:100
 DATUM: 05.02.2024 | ZEICHNER: ABW/JLU

Alten- und Pflegeheim Mariä Verkündigung
BGF/GRZ/GFZ -05.02.24

05.02.2024

BGF DIN 277	
Klassifizierung nach DIN 277	Fläche
Geschoss -1	
Regelfall	356,83
Geschoss 0	
Regelfall	1.573,73
Geschoss 1	
Regelfall	1.558,76
Geschoss 2	
Regelfall	1.558,76
Geschoss 3	
Regelfall	21,31
	5.069,39 m²

Nachweis BGF/GFZ/GRZ	
-----------------------------	--

Grundstücksfläche	3.267,8 m ²
BGF	
UG	356,8 m ²
EG	1.573,7 m ²
1.OG	1.558,8 m ²
2.OG	1.558,8 m ²
3.OG	21,3 m ²
BGF	5.069,40
GRZ	
BGF EG/GRF	0,48
GFZ	
BGF Vollgeschosse/GRF	1,44