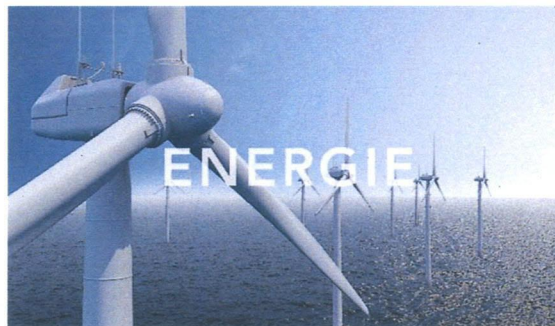
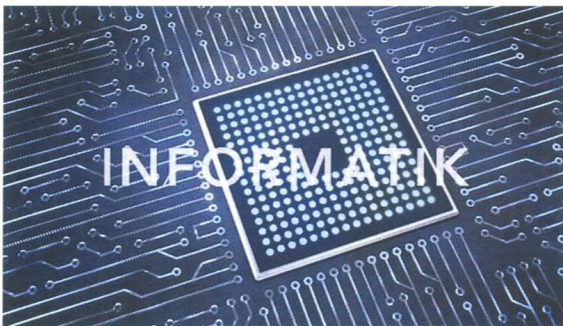
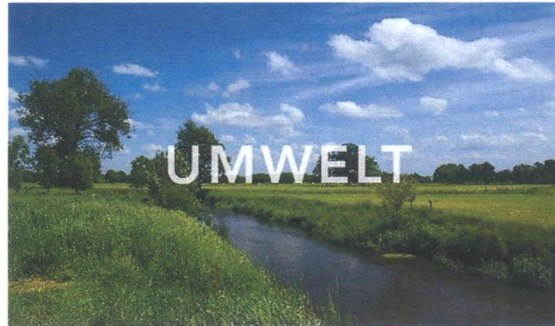
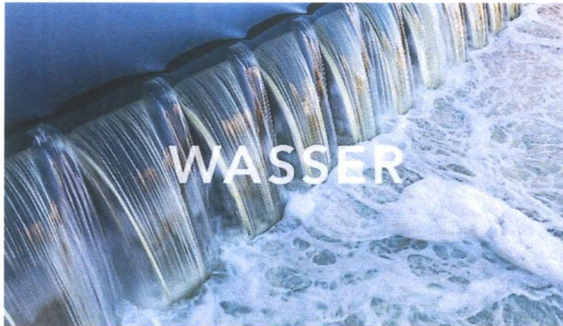




BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE

Neubau der Technischen Betriebsdienste Sitzung des Stadtentwicklungs-, Energie- und Bauausschusses



11.05.2021 Stefan Pfunder, Alexandra Pflugner

Unsere Geschäftsfelder



Wasser

Wasser- und
Abwasserwirtschaft
Regenwasser-
management
Wasserbau
Wasserversorgung
Netzmanagement



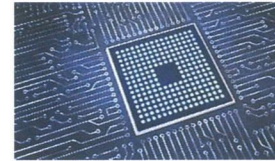
Umwelt

Klimaschutz
Stoffstrom-
management
Abfallwirtschaft
Landschaftsplanung
und Ökologie
Grundwasser-
und Bodenschutz
Standort- und
Betriebsentwicklung



Ingenieurbau

Ingenieursgeologie
Geotechnik
Konstruktiver
Ingenieurbau
Tragwerksplanung
Betoninstandsetzung
und -sanierung



Informatik

Vermessungswesen
Geoinformatik
Hydrologische Modelle
Hydraulische Modelle
Grundwassermodelle
Software- und Internet-
Entwicklung
Building Information
Modeling



Energie

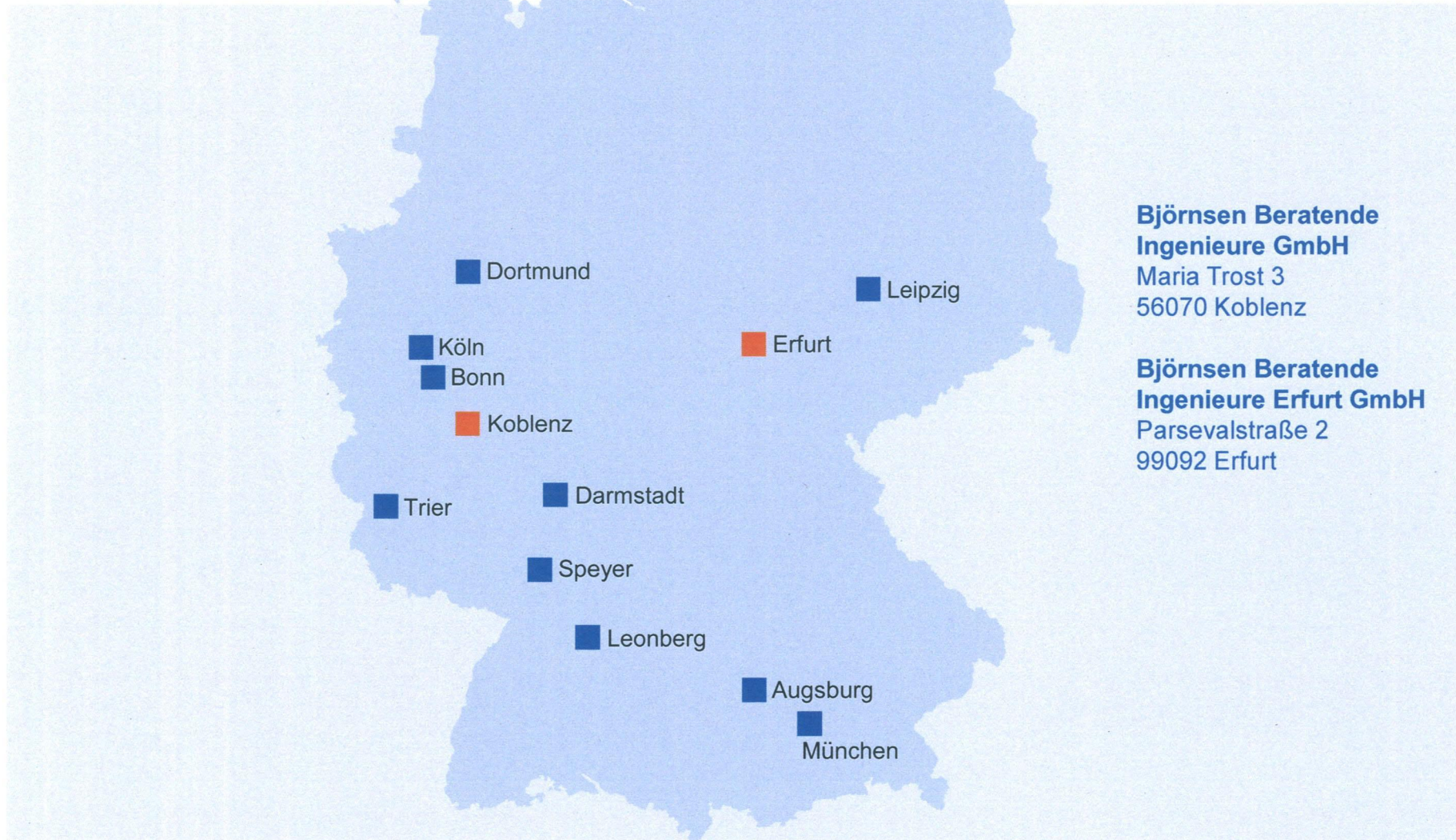
Erneuerbare Energien
Energiemanagement
Energieanlagen-
technik
Technische
Ausrüstung
Prozess- und
Automatisierungs-
technik



Architektur

Hochbau
Gewerbe- und
Industriebau
Freiraumplanung
Stadtplanung
Brand- und
Explosionsschutz
Sicherheits- und
Gesundheitsschutz

Unsere Standorte



Projektteam

Dipl.-Ing. (FH)
Architekt
Stefan Pfunder

Projektleitung,
Bauüberwachung

Dipl.-Ing.
Architekt
Matthias
Bjørnsen

Qualitätssicherung,
stellv. Projektleitung,
Objektplanung

M.A.
Ana Alvarado
Projekt-
ingenieurin

Objektplanung

M.A.
Alexandra
Pflugner
Projekt-
ingenieurin

Objektplanung

M.Sc.
Sabrina
Breuer
Projekt-
ingenieurin

Objektplanung,
Bauüberwachung

Herbert
Foehrmann
Bautechniker

Objektplanung

Referenz

Neubau Bauhof / Alsbach- Hähnlein Zwingenberg

Unsere Leistungen

Neubau eines Bauhofes, bestehend aus einem Büro- und Sozialgebäude, einer Werkstatthalle, mehreren geschlossenen und offenen Hallen, Außenwaschplatz, Salzsilo, Freilager sowie zugehörigen Verkehrsflächen, mit bis zu 30 Arbeitsplätzen.

Gebäude- und Freianlagenplanung LPH 5-9

Auftraggeber
Zweckverband
Kommunale Dienste
Alsbach- Hähnlein
Zwingenberg

Bauzeit
Februar 2018 – Februar 2019

Büro- und Sozialgebäude



Büro- und Sozialgebäude



Werkstatthalle



Außenansicht



Referenz

Neubau Zentraler Betriebshof Koblenz

Unsere Leistungen

Neubau eines Betriebshofes, bestehend aus einem Büro- und Sozialgebäude, einem Werkstattgebäude mit 5 LKW- Arbeits- und Prüfständen, einer Tankstelle und Fahrzeugwaschplatz, einer Kehrrichtumschlagrampe, einer Streuguthalle mit Verladeeinrichtung, Lagergebäuden und Lagerflächen, einer Abstellhalle und Carports für Betriebsfahrzeuge.

Gebäude- und Freianlagenplanung LPH 2-9, Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen LPH 2-9, örtliche Bauüberwachung, Technische Gebäudeausrüstung LPH 1-9, Tragwerksplanung LPH 1-6, Brandschutzkonzept, EnEV-Nachweise

Auftraggeber
Kommunaler Servicebetrieb
Koblenz

Bauzeit
November 2012 – Juli 2014

Luftbild Betriebshof



Straßenansicht



Büro- und Sozialgebäude



Betriebshof



Werkstattgebäude



Referenz

Neubau Erweiterung Bürogebäude Betriebshof AZV Ochtendung

Unsere Leistungen

Neubau eines Bürogebäudes, welches das bestehende Büro- und Sozialgebäude des abfallwirtschaftlichen Logistikzentrums von 2016 erweitert. Um kurze Wege zu gewährleisten wurden die Baukörper über den Kantinestrakt hinweg mit einer Brücke verbunden. Das neue Bürogebäude nimmt Farbe und Proportionen der Fassade und Fenster des Bestandes auf. Das Raumprogramm besteht aus Büro- und Besprechungsräumen, Teeküchenbereichen, Lager- sowie Technikräumen.

Gebäude- und Freianlagenplanung LPH 1-8, Tragwerksplanung LPH 1-6, Technische Ausrüstung LPH 1-8

Auftraggeber
Abfallzweckverband
Rhein- Mosel- Eifel

Bauzeit
April 2019 – Juli 2020

ARCHITEKTUR
GESTALTET ZUKUNFT
TAG DER ARCHITEKTUR 2021



Neubau Bürogebäude



Neubau Eingang



Verbindungsbrücke



Verbindungsbrücke



Flurbereich



Terminplan Neubau Technische Betriebsdienste

Projektierungsphase

- Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung
- Ausführungsplanung
- Vorbereitung der Vergabe
- Mitwirkung bei der Vergabe

Beginn im 2. Quartal 2021

Realisierungsphase

- Bauausführung

3. Quartal 2022 -
3. Quartal 2023

Umzug der Technischen
Betriebsdienste an den neuen
Standort im 1. Quartal 2024

Aktuelles

- Vorplanungsphase Übergang
zur Entwurfsplanung
- Beauftragung weiterer
Fachplaner

Rückbau der vorhandenen
Bebauung im 4. Quartal 2021
nach dem Auszug der
Energieried

Wir sind Experten für Wasser, Umwelt, Ingenieurbau, Informatik, Energie und Architektur.

BjörnSEN Beratende Ingenieure GmbH

Maria Trost 3
56070 Koblenz
Postfach 100142
56031 Koblenz

Telefon +49 261 8851-0
Telefax +49 261 8851-191
info@bjoernsen.de
www.bjoernsen.de



ARCHITEKTUR
GESTALTET ZUKUNFT
TAG DER ARCHITEKTUR 2021 