

Produkt:	09.01.01
Federführung:	FB 60 Bauen und Umwelt
Bearbeiter/in:	Pagelkopf
Datum:	06.12.2024

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Lampertheim	09.12.2024	
Stadtverordnetenversammlung	13.12.2024	

Städtebauliches Konzept "Gleisdreieck"

Sachdarstellung:

In der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses am 19.11.24 wurde von Seiten der Grünen-Fraktion der Wunsch geäußert, dass auch ein städtebauliches Konzept mit der nach Regionalplan Südhessen maximal zulässigen Anzahl von Wohneinheiten je Hektar (60 WE/ha) erstellt wird. Ein solches wurde nun vom beauftragten Planungsbüro erstellt.

Rein auf das Plangebiet bezogen liegt die Dichte beim vorliegenden Konzept (siehe Anlage) bei 62,4 WE/ha, also leicht über der maximalen Dichte von 60 WE/ha. Die Einbeziehung der umliegenden Bebauung in die Dichtermittlung wird noch erfolgen, sodass sich der ermittelte Dichte-Wert noch leicht anpassen wird.

Das vorliegende Konzept wurde so ausgestaltet, dass es, bis auf zwei Doppelhaushälften an der Ringstraße, ausschließlich Mehrfamilienhäuser sowie Geschosswohnungsbau mit 3-4 Vollgeschossen vorsieht. Das Erschließungskonzept entspricht dem der am 19.11.2024 beschlossenen Vorzugsvariante.

erstellt:	gesehen:	freigegeben:
Pagelkopf Leitung Fachdienst 60-3	Name Fachbereichsleitung 60	Name Dezernent