

Produkt:	
Federführung:	FB 65 Immobilienmanagement
Bearbeiter/in:	Herr Lidke
Datum:	20.10.2022

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Lampertheim	07.11.2022	
Stadtentwicklungs- und Bauausschuss	22.11.2022	

Projektmanagement und Zeitpläne**Sachdarstellung:**

Im Rahmen der Organisationsuntersuchung stellte sich als ein Schwerpunkt für den FB 65 heraus, ein Projektmanagement zu etablieren. Für ein solches Projektmanagement ist es wichtig verschiedene Instrumente einzuführen. Dies sind zum einen klare Zuständigkeiten und Aufgabenzuordnungen, so zum Beispiel wer übernimmt die Projektleitung mit welchen Kompetenzen, wie erfolgt eine Kommunikation im Projekt, wie wird mit Änderungen bei Zeit- und Kostenplänen umgegangen.

Der FB 65 hat neben der Einführung organisatorischer Punkte, nun für verschiedene Projekte Projektpläne eingeführt. In einer ersten Vorlage 2022/16 wurde verschiedene Projektzeitpläne dem Magistrat vorgestellt. Im SEBA wurde aber auch von Seiten der Politik der Wunsch geäußert, entsprechende Informationen zu den Projekten zu erhalten. Diesem Wunsch kommt der FB 65 nach und hat für die folgenden Projekte einen solchen Projektplan umgesetzt:

- Anbau Kita Europaring
- Neubau Kita Oberlache
- Neubau Betriebshof
- Energetische Sanierung Sporthalle Hofheim
- Sanierung Zehntscheune

Zur Erläuterung der Darstellung ist darauf hinzuweisen, dass diese Projekte nun im Jahr 2022 starten und deshalb nicht der ganze Projektlauf bis Ende des Projektes im Zeitplan dargestellt ist. Dies erhöht die Lesbarkeit. Zu den einzelnen Positionen sind folgende Erläuterungen noch zu geben:

- Die blau hinterlegten Zeilen sind eine Oberkategorie und fassen die einzelnen Aufgaben zusammen.
- Der Gesamtprojektstatus ergibt sich aus den Fortschrittswerte der einzelnen Aufgaben.
- Die Statusspalte gibt an, wie der Projektstand ist. Dieser kann abgeschlossen, in Bearbeitung oder noch nicht begonnen sein.
- Die Zeitschiene wird einmal in den Spalten als Zahlenwert dargestellt und zum anderen dann im Projektplan als Balkendiagramm.

Im Laufe des Projektfortschrittes werden diese Pläne aktualisiert. Diese werden auch Erläuterungen bei Abweichungen von den Terminvorgaben dann entsprechend enthalten.

Weiterhin werden zu den einzelnen Projekten kurze Sachdarstellungen vorgenommen. Für die angeführten Projekte sind dies nun folgende Punkte:

1. Anbau Kita Europaring

Die Planung wird im Jahre 2022 abgeschlossen. Die Küche ist eingebaut. Der Container für die Ersatzfläche ist gestellt. Der Baubeginn für den Anbau ist für Anfang 2023 vorgesehen.

2. Neubau Kita Oberlache

Die Planungsleistungen wurden ausgeschrieben und entsprechend vergeben. Die Planer haben mit der Planung begonnen. Der Baubeginn ist für Mitte 2023 vorgesehen.

3. Neubau Betriebshof

Der Abriss ist im Plan. Der Bauantrag ist verwaltungsintern gestellt. Die Planungsleistungen für Phase 1 bis 5 HOAI und die Abrisskosten werden dieses Jahr noch abfließen.

4. Energetische Sanierung Sporthalle Hofheim

Die Planer sind beauftragt und haben Planungen so weit vorbereitet. Die Ausschreibungen für die Leistungen können noch nicht erfolgen, da die Zusage des Bundes bisher zur Förderung der Maßnahme noch nicht vorlag. Der Antrag wurde bereits im November 2021 gestellt. Der Baubeginn ist daher für Mitte 2023 anvisiert.

5. Sanierung Zehntscheune

Die Planer sind beauftragt und mit der Planung wurde begonnen. Erste Entwürfe sind in Abstimmung mit der Denkmalbehörde. Voraussichtlicher Baubeginn Mitte des kommenden Jahres.

Lidke
Fachbereichsleiter Immobilienmanagement

Störmer
Bürgermeister

Anlagen
Projektpläne