



An den
Stadtverordnetenvorsteher
Herrn Franz Korb
-Gremienbüro-
Römerstraße 102
68623 Lampertheim

Lampertheim, 19. Oktober 2021

**Stadtverordnetenversammlung am 29. Oktober 2021
Antrag „Neubaugelände Gleisdreieck & Stadtteil Hofheim“**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

wir bitten Sie, in der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung über folgenden Antrag abstimmen zu lassen:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

- 1) Der Magistrat wird beauftragt, gemeinsam mit der Stadtentwicklungsgesellschaft Lampertheim (SEL) – unabhängig von der laufenden Debatte zum Ausbau der Stromtrasse „Ultranet“ – einen entsprechenden Bebauungsplan im Neubaugelände „Gleisdreieck“ zu erarbeiten. Der Bebauungsplan ist im Laufe des Jahres 2022 auf den Weg zu bringen.
 - a. Dabei ist die aktuelle Situation sowie der geltende Landesentwicklungsplan (LEP) zu beachten, wonach ein Abstand von 400 Metern der Bebauung zur Hochspannungsleitung einzuhalten ist.
 - b. Außerdem ist dabei auf eine ausgewogene Planung zwischen Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie bezahlbarem Wohnraum zu achten.
 - c. Weiterhin sind bei dem Bebauungsplan entsprechende Optionen bezüglich der Infrastruktur, für den Fall einer Verschwenkung der Stromtrasse und einer möglichen Erweiterung des Neubaugeländes, zu bewerten.
- 2) Darüber hinaus wird der Magistrat beauftragt, gemeinsam mit der Stadtentwicklungsgesellschaft Lampertheim (SEL) im Stadtteil Hofheim geeignete Alternativen aufgrund der Nähe zur Stromtrasse im Baugebiet „Im langen Gräbel“ aufzuzeigen.

Begründung:
erfolgt mündlich!

Mit freundlichen Grüßen


Alexander Scholl
Fraktionsvorsitzender
CDU Lampertheim


Stefan Nickel
Fraktionsvorsitzender
Bündnis 90/Die Grünen Lampertheim