

# LEGENDE

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 4 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinie, Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:  
Fußweg



Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung

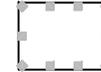
Planungen, Nutzungsreglungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

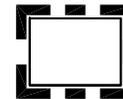
## Kennzeichnung

Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind  
(§ 9 Abs.5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)

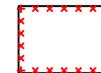


Das Gebiet ist als vernässungsgefährdete Fläche und als Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten gekennzeichnet

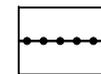
## Sonstige Planzeichen



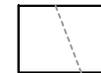
Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)



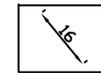
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
(§ 9 Abs. 5 Nr.3 BauGB)



Abgrenzung der Höhenpunktzurordnung, sowie Abgrenzung der Lärmpegelbereiche



Vorgeschlagene Flurstücksgrenze



Vermaßung in Meter (Beispiel)



Teilbereich

## Nutzungsschablone



Allgemeines Wohngebiet	
Grundflächenzahl	maximale Traufwandhöhe
nur Einzelhäuser	maximale Firsthöhe
Bauweise	