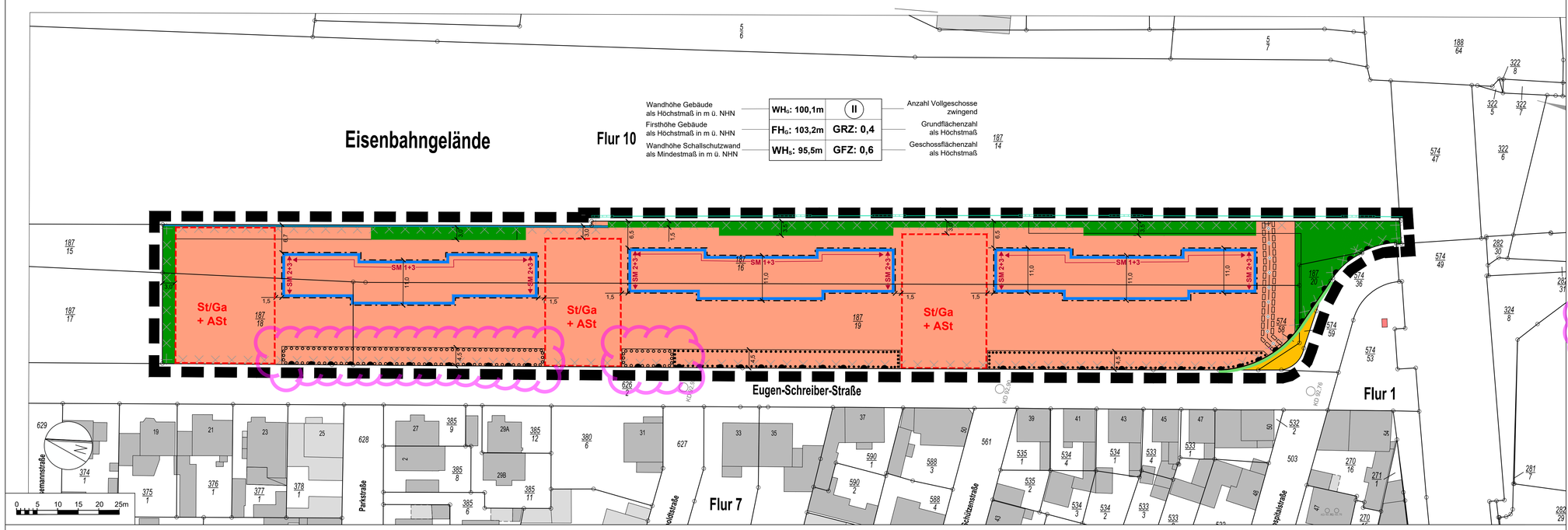
Teil A - Planzeichnung



Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Baufläche

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen

St/Ga + ASt — Flächen für Stellplätze und Garagen einschließlich ihrer Zufahrt sowie für Abfallsammelstellen

Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Immissionsschutz

Aktive Schallschutzmaßnahme SM 6 durch eine Schallschutzwand (Schallschutzwand NEU, siehe textl. Festsetzung A 7.6)

SM 1 + 3 — Passive Schallschutzmaßnahme SM1 bis SM3 durch Maßnahmen an den Gebäuden (siehe textl. Festsetzungen B 7.1, B 7.2 und B 7.3)

Grünflächen

Private Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Flächen zum Anpflanzen von Bepflanzungen und entwickeln einer Hecke

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textl. Festsetzungen B 8.1.6)

Flächen zum Erhalt von Bepflanzungen

Erhalt, Pflege und Entwicklung der vorhandenen Hecke

Leitungsrecht

Leitungsrecht zugunsten des Leitungseigentümers und -betreibers

Kennzeichnungen

Vernässungsgefährdete Fläche, Risiko-Überschwemmungsgebiet (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 6 BauGB)

Unterirdische Versorgungsleitungen
1 x Mittelspannungsleitung und 1 x Fernwirkleitung

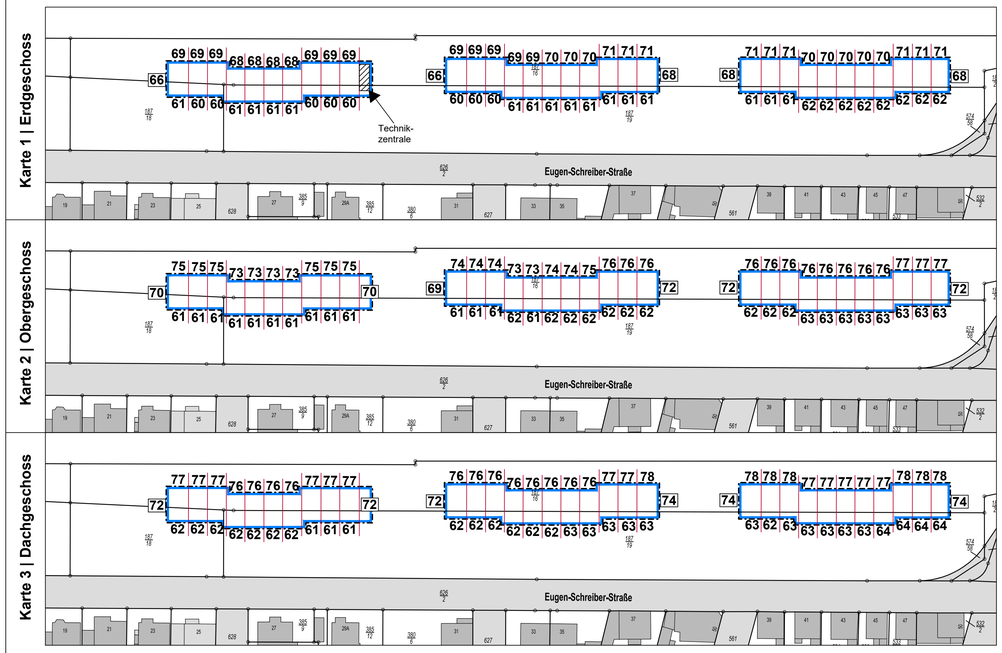
Zeichnerische Hinweise

Schallschutzwand BESTAND | Höhe: ca. 2,8 m)

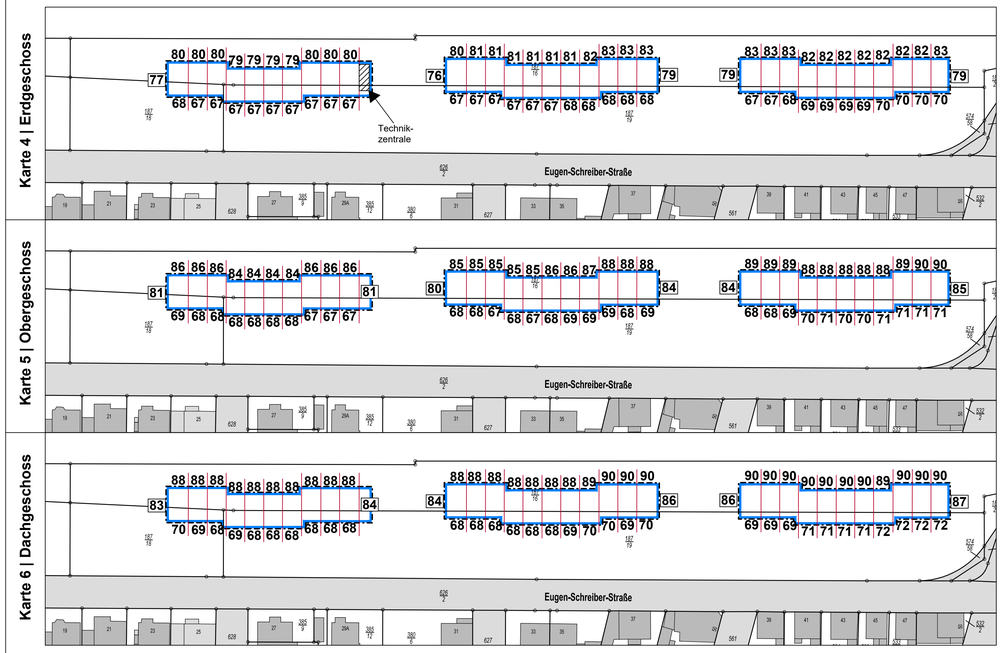
KD 92,76 — Oberkante Kanaldeckel in Meter über NHN

Maßgeblicher Außenlärmpegel gemäß DIN 4109 (2016) | Angaben in dB(A) | ohne Maßstab

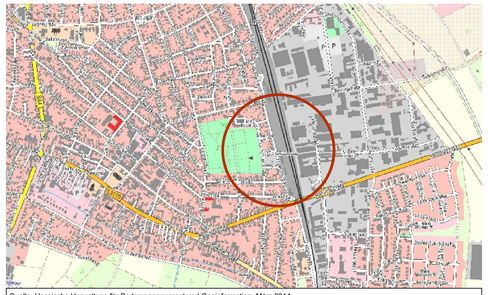
TAG (06:00 - 22:00 Uhr)



NACHT (22:00 - 06:00 Uhr)



Lage im Plangebiet



Quelle: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, März 2014.

Stadt Lampertheim

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 117-00

"Eugen-Schreiber-Straße"

mit ÄNDERUNGSMARKIERUNGEN

PLANART	MASSSTAB
Fassung für die 2. erneute Offenlage DATUM: 21.12.2023	1: 500

Stadt Lampertheim
der Magistrat

Römerstraße 102
68623 Lampertheim
Tel. 06206/935-331
Fax. 06206/935-400