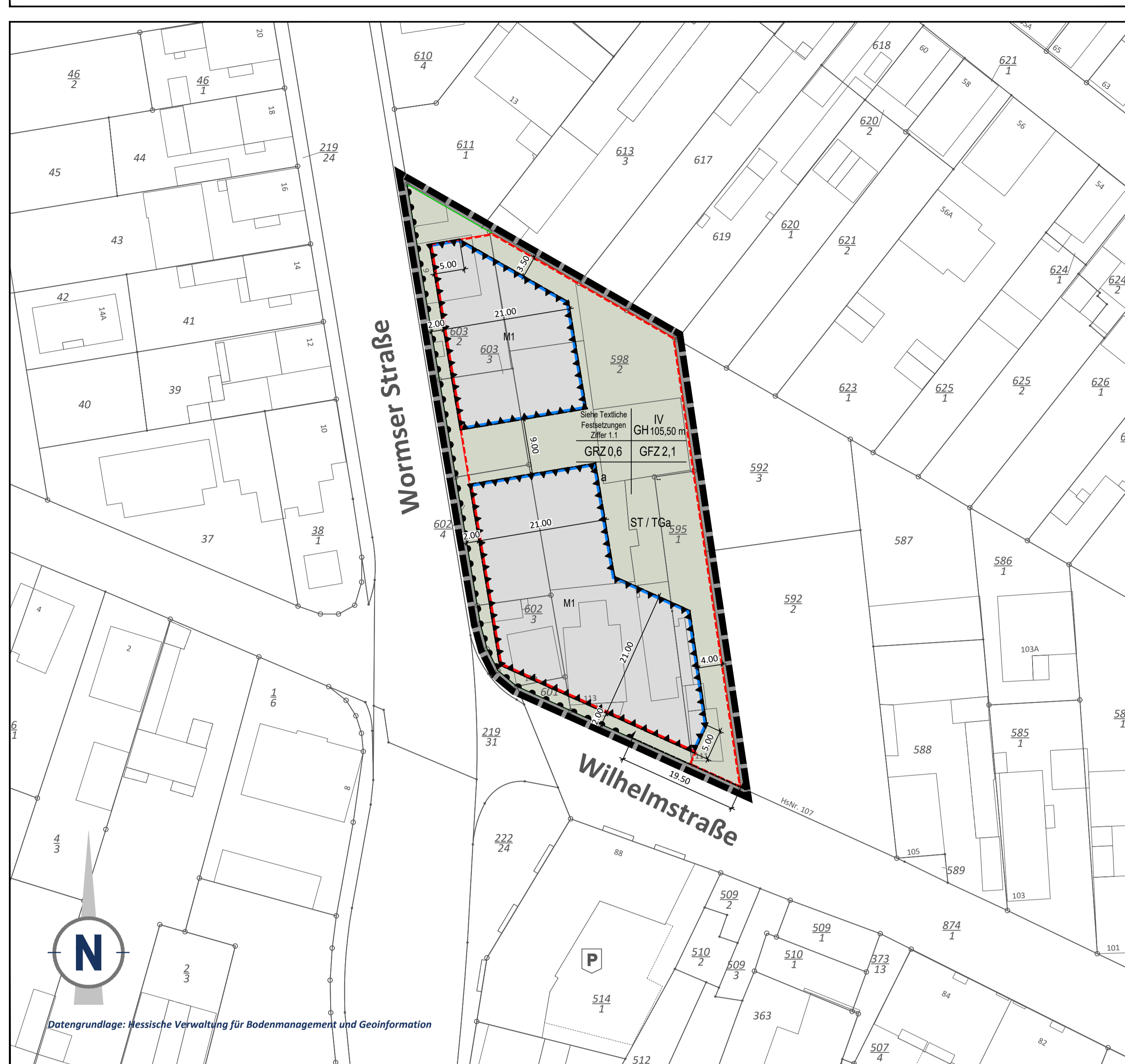
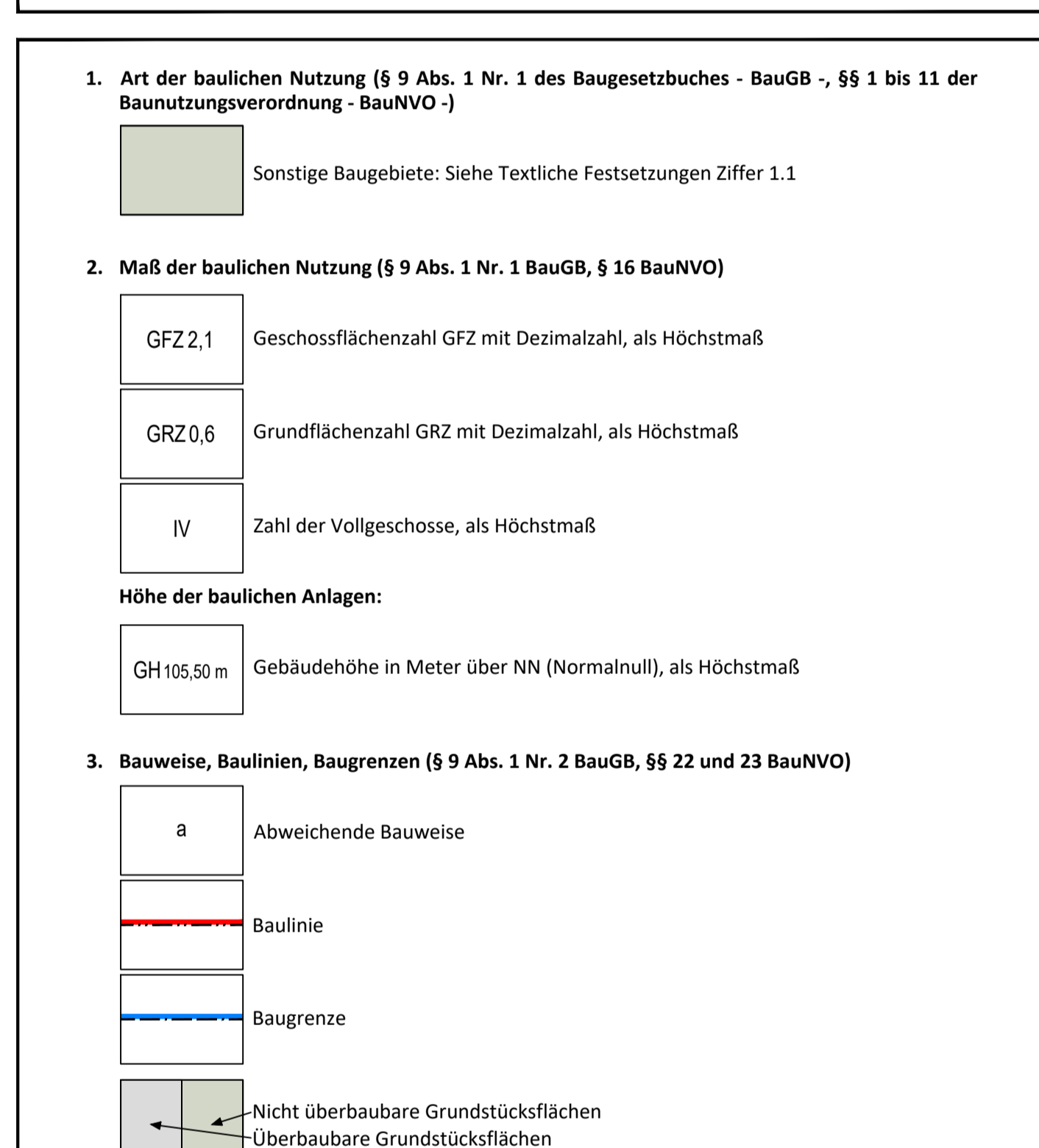


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 130-00 "WILHELMSTRASSE ECKE WORMSER STRASSE", STADT LAMPERTHEIM

TEILPLAN A Maßstab 1 : 500



PLANZEICHEN nach der PlanzV



GESETZESGRUNDLAGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

3. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

4. Abwedgebauweise

5. Bauebene

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

13. Bauplanrechtliche Festsetzungen

14. Textliche Festsetzungen

STÄDTEBAULICHE RAHMENDATEN

Flächenbezeichnung	m ²	ha	%
Fläche des Geltungsbereichs	3.029	0,30	100,00
Baulfläche	3.029	0,30	100,00

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

1.3 Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

1.4 Abwedgebauweise

1.5 Bauebene

1.6 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

1.7 Sonstige Planzeichen

2.2 Gestaltung der unbebauten Flächen der Baugrunderfläche (gem. § 91 Abs. 1 Nr. 3 BHO)

Die nicht bebauten Flächen der Baugrunderfläche sind, soweit sie nicht als Zufahrten, Wege, Stellplätze, Fahrradstellplätze, Müllabfuhrstellen, Freizeitanlagen, Spielplätze oder Terrassen genutzt werden, als Grünflächen anzulegen und mit Bäumen, ständigergrünen Bäumen und Sträuchern der Pflanzenzone "Laubbäume" zu bepflanzen und dauerhaft zu erhalten.

3. PFLANZEMPFEHLUNGSLISTEN

3.1 Pflanzliste Gehölze

3.2 Pflanzliste Stauden

3.3 Pflanzliste Kräuter

3.4 Pflanzliste Flechten

3.5 Pflanzliste Moose

3.6 Pflanzliste Farne

3.7 Pflanzliste Pilze

3.8 Pflanzliste Flechten

3.9 Pflanzliste Moose

3.10 Pflanzliste Farne

3.11 Pflanzliste Pilze

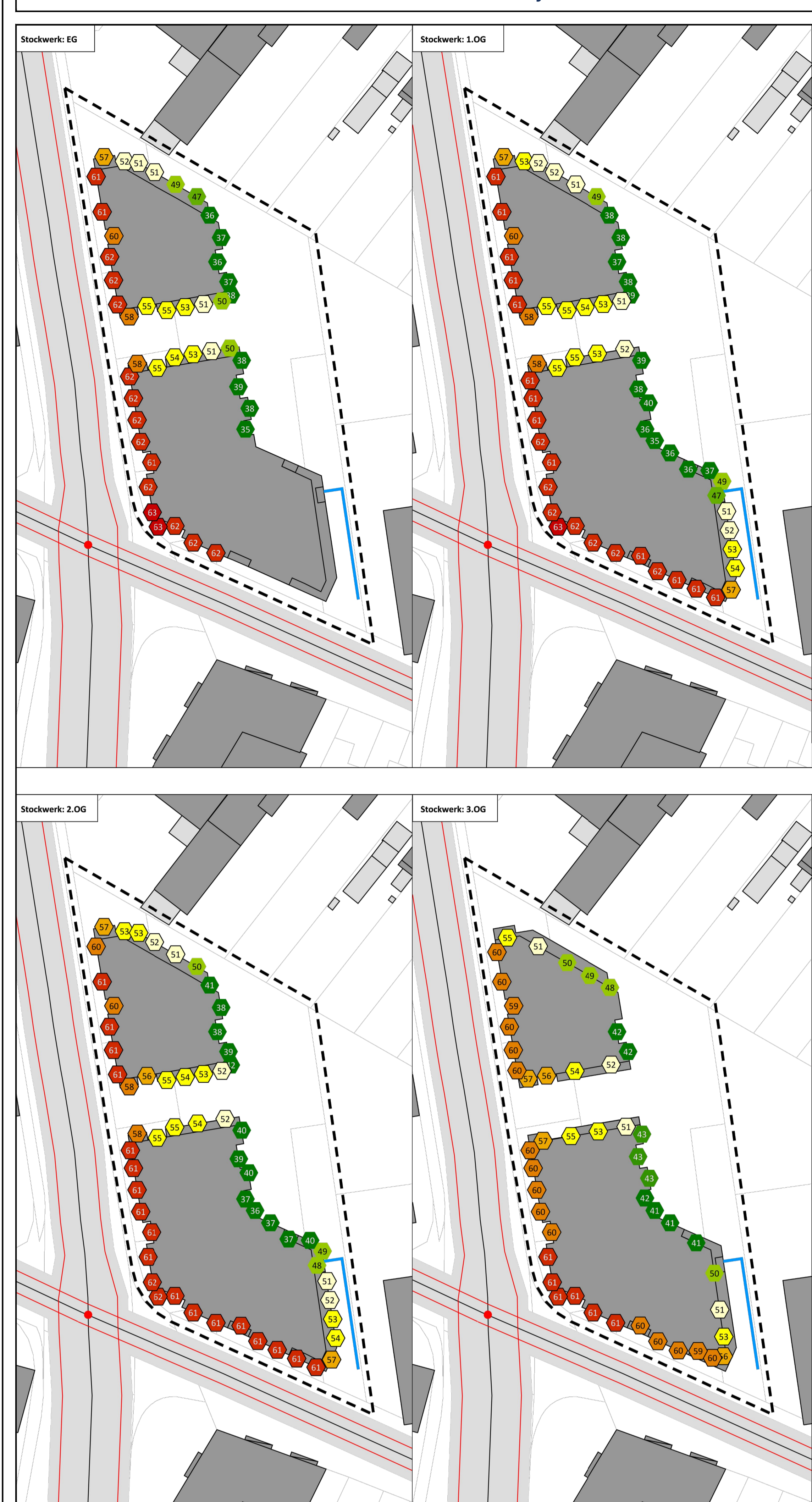
3.12 Pflanzliste Flechten

3.13 Pflanzliste Moose

3.14 Pflanzliste Farne

3.15 Pflanzliste Pilze

TEILPLAN B Maßstab 1 : 500



Befüllende Pflanze	Mindestabstand/Ächter	Abstände	Schutzstreifen, beiderseits Luftlinie
Niederspannungsabst.	0,2 m		
Strahlenschutzabst.	0,2 m		
Mittelspannungsabst. mit Steuerkabel	0,2 m		
Mittelspannungsabst.	10 m		
Gas- und Wassertrassen	5 m		
Abstände	0,4 m		
Wasseranforderungslänge (Kerns. VW)	1,5 m	3,0 m	
Gas Hochdruckleitung (Kerns. KHD)	0,4 m	1,5 m	
Gas Mittel- und Niederdruck (Kerns. VW)	0,4 m	1,5 m	
Gas Niederdruck (Kerns. VW)	0,4 m	1,5 m	

VERFAHRENSVERMERKE

1. Vorverfahrensricht (2 Abs. 1 BauGB)

2. Sachverständigen-Aufstellungsgutachten (2 Abs. 1 BauGB)

3. Öffentliche Bekanntmachung am 19.01.2024

4. Öffentliche Bekanntmachung am 19.01.2024

5. Öffentliche Bekanntmachung am 19.01.2024

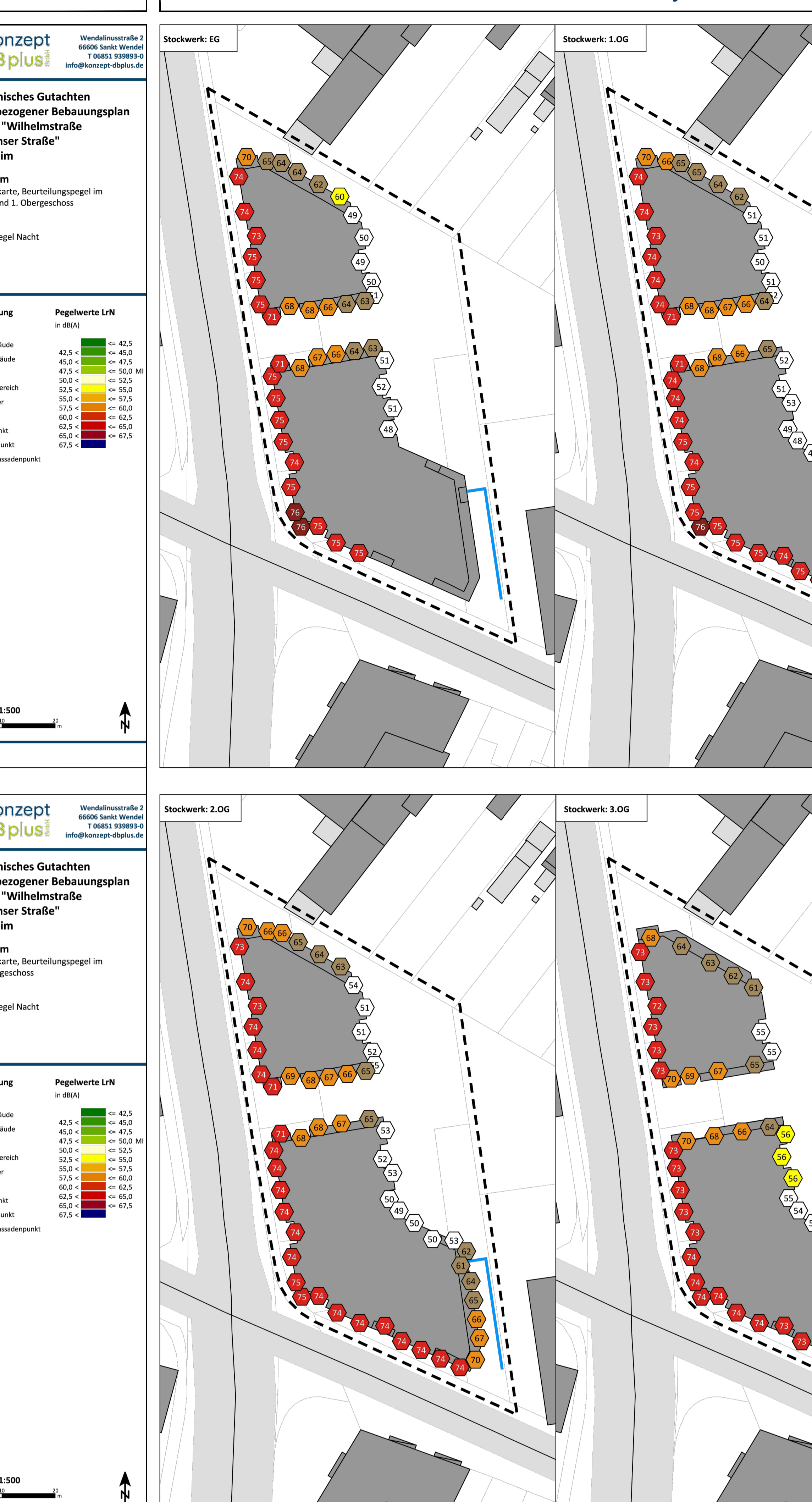
6. Öffentliche Bekanntmachung am 19.01.2024

7. Öffentliche Bekanntmachung am 19.01.2024

8. Öffentliche Bekanntmachung am 19.01.2024

9. Öffentliche Bekanntmachung am 19.01.2024

TEILPLAN C Maßstab 1 : 500



Befüllende Pflanze	Mindestabstand/Ächter	Abstände	Schutzstreifen, beiderseits Luftlinie
Niederspannungsabst.	0,2 m		
Strahlenschutzabst.	0,2 m		
Mittelspannungsabst. mit Steuerkabel	0,2 m		
Mittelspannungsabst.	10 m		
Gas- und Wassertrassen	5 m		
Abstände	0,4 m		
Wasseranforderungslänge (Kerns. VW)	1,5 m	3,0 m	
Gas Hochdruckleitung (Kerns. KHD)	0,4 m	1,5 m	
Gas Mittel- und Niederdruck (Kerns. VW)	0,4 m	1,5 m	
Gas Niederdruck (Kerns. VW)	0,4 m	1,5 m	

VERFAHRENSVERMERKE

1. Vorverfahrensricht (2 Abs. 1 BauGB)

2. Sachverständigen-Aufstellungsgutachten (2 Abs. 1 BauGB)

3. Öffentliche Bekanntmachung am 19.01.2024

4. Öffentliche Bekanntmachung am 19.01.2024

5. Öffentliche Bekanntmachung am 19.01.2024

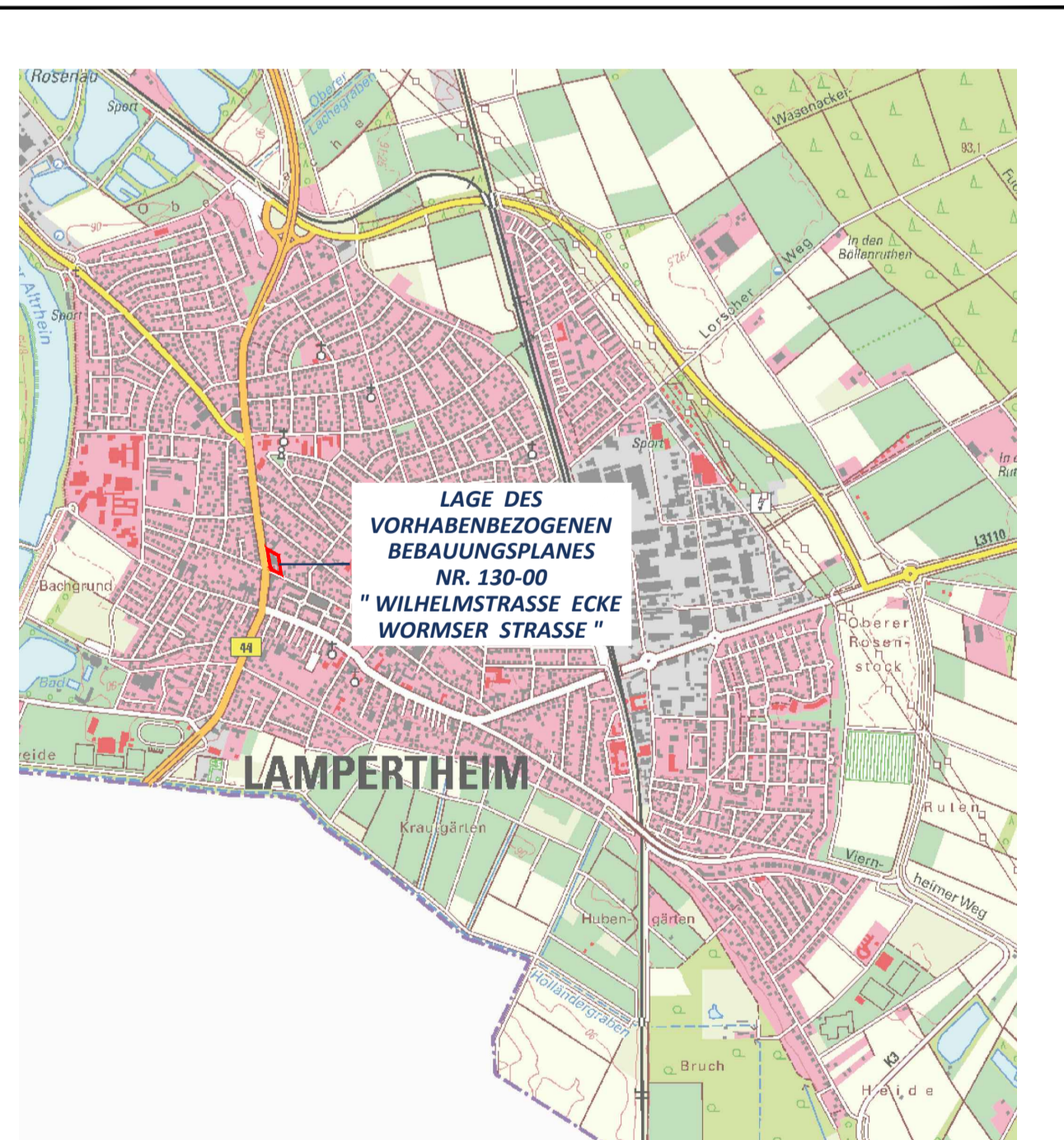
6. Öffentliche Bekanntmachung am 19.01.2024

7. Öffentliche Bekanntmachung am 19.01.2024

8. Öffentliche Bekanntmachung am 19.01.2024

9. Öffentliche Bekanntmachung am 19.01.2024

ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



© Städtebauverwaltung für Bodennutzungsplanung und Geoinformation



Projekt/Mappe/Objekt	VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 130-00 "WILHELMSTRASSE ECKE WORMSER STRASSE", STADT LAMPERTHEIM
Auftraggeber	ARCHITEKT J. E. DEIBERT GmbH
Info	TEIL A - PLANZEICHEN UND BEBAUUNGSPLAN
Geschichte/Datum	Geschichte/Datum
RES 11/22	HORNHART 11/22
Maßstab	1:500
Blauplan	1:500
Blattgröße	1124 Bp-SE
Index	Änderungen
1	Änderung
2	Änderung
3	Änderung
4	Änderung
5	Änderung
6	Änderung
7	Änderung
8	Änderung
9	Änderung
10	Änderung
11	Änderung
12	Änderung
13	Änderung
14	Änderung
15	Änderung
16	Änderung
17	Änderung
18	Änderung
19	Änderung
20	Änderung
21	Änderung
22	Änderung
23	Änderung
24	Änderung
25	Änderung
26	Änderung
27	Änderung
28	Änderung
29	Änderung
30	Änderung
31	Änderung
32	Änderung
33	Änderung
34	Änderung
35	Änderung
36	Änderung
37	Änderung
38	Änderung
39	Änderung
40	Änderung
41	Änderung
42	Änderung
43	Änderung
44	Änderung
45	Änderung
46	Änderung
47	Änderung
48	Änderung
49	Änderung
50	Änderung

WSW & PARTNER GMBH
Planungsbüro für Umwelt 1 Stadtbaubau / Architekt
Wormser Straße 20 | 91074 Lampertheim | 09311 3432-0 | 09311 3432-300
kontakt@wsw-partner.de | www.wsw-partner.de