

# STADT LAMPERTHEIM

## NIEDERSCHRIFT

über die 13. Sitzung des Ortsbeirates Hofheim der Stadt Lampertheim

am Mittwoch, dem 21.02.2024,

im Bürgerhaus des Stadtteils Hofheim, Balthasar-Neumann-Str. 1-3, 68623 Lampertheim

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:20 Uhr

---

Außer den persönlichen Einladungen an die Mitglieder des Ortsbeirates Hofheim, der ortsansässigen Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung sowie an die Mitglieder des Magistrats wurde die Einladung gem. der Hauptsatzung der Stadt Lampertheim veröffentlicht.

### Ortsbeirat:

Scholl, Alexander – Ortsvorsteher  
Bär, Martin – Ortsbeiratsmitglied  
Bauer, Lothar – Ortsbeiratsmitglied  
Knecht, Marco – Ortsbeiratsmitglied  
Meier, Thomas – Ortsbeiratsmitglied  
Stöckel, Markus – Ortsbeiratsmitglied  
Volkert, Susanne – Ortsbeiratsmitglied

### Stadtverordnetenversammlung:

Korb, Franz – Stadtverordnetenvorsteher  
Winter, Lydia – Stadtverordnete

### Magistrat:

Störmer, Gottfried – Bürgermeister  
Hossner, Bernhard - Stadtrat  
Schaefer, Daniel – Stadtrat

### Verwaltung:

Bertsch, Jochen – Schriftführer

Entschuldigt fehlen die Ortsbeiratsmitglieder Alexander Rank und Alexander Tiefenbach sowie Stadträtin Silke Lüderwald.

Ortsvorsteher Scholl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Weiterhin stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Darüber hinaus schlägt er vor, die Tagesordnungspunkte 2.1.3. und 2.2.2 aufgrund des gleichen Sachverhaltes gemeinsam zu behandeln. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

### Tagesordnung:

1. Mitteilungen
  - 1.1 des Ortsvorstehers
    - 1.1.1 Gesprächsformat „HofheimDirekt“
    - 1.1.2 Arbeitsgruppe Hofheimer Geschichte
    - 1.1.3 30 Jahre Dieulouard - Gegenbesuch

- 1.1.4 Alte Schule Hofheim
- 1.1.5 Neugestaltung Bahnhofsvorplatz
- 1.2 des Magistrats
- 1.2.1 Beantwortung einer Anfrage von OB-Mitglied Stöckel vom 13.09.2023 - (2023/370)  
Fußgängerüberquerung Lindenstraße
- 1.2.2 Beantwortung einer Anfrage des OB-Mitglieds Meier aus der Sitzung des (2024/46)  
Ortsbeirates Hofheim vom 08.11.2023 - Glasfaserausbau
- 1.2.3 Alte Schule Hofheim
- 1.2.4 Fuß- und Radweg zwischen Frohndhofstraße und Sporthalle
- 1.2.5 Bepflanzung Bahnhofstraße
- 1.2.6 Siegerehrung Stadtradeln
- 1.2.7 Informationstafeln an den Ortseingängen
- 1.2.8 Schließung von Bahnübergängen
- 2. Anfragen an den Magistrat
- 2.1 Anfragen der CDU im Ortsbeirat Hofheim
- 2.1.1 Sachstand zur Geschwindigkeitsmessanlage am Ortsausgang Richtung  
Bobstadt
- 2.1.2 Erneuerung der Fahrbahnmarkierungen an der Kreuzung Linden-  
straße/Heinrichstraße (Verkehrsunterführung)
- 2.1.3 Sachstand zur ursprünglich vorgesehenen Unterbringung von Geflüchte-  
ten in der Immobilie in der Friedensstraße
- 2.2 Anfragen der BGH im Ortsbeirat Hofheim
- 2.2.1 Versetzung einer Geschwindigkeitsanzeige
- 2.2.2 Sachstandsbericht zur Unterbringung anerkannter Geflüchteter in Hof-  
heim
- 2.2.3 Sachstandsbericht zur Investorensuche für die städtischen Gebäude in  
Hofheim
- 2.3 Mündliche Anfragen
- 2.3.1 Bauzaun an der Sporthalle Hofheim

## **1. Mitteilungen**

### **1.1 des Ortsvorstehers**

#### **1.1.1 Gesprächsformat „HofheimDirekt“**

Ortsvorsteher Scholl führt aus, dass sein Gesprächsformat „HofheimDirekt“ gut angenommen und er dieses Format daher weiter anbieten wird. Die nächsten Termine sind am 5. März, 16. April, 28. Mai und 9. Juli.

#### **1.1.2 Arbeitsgruppe Hofheimer Geschichte**

Ortsvorsteher Scholl teilt mit, dass die nächste Sitzung der Arbeitsgruppe „Hofheimer Geschichte“ am 7. März 2024 im Bürgerhaus stattfindet. Am ersten Wochenende im Mai sei die Eröffnung einer Hofheimer Geschichtsausstellung geplant.

### **1.1.3 30 Jahre Dieulouard - Gegenbesuch**

Ortsvorsteher Scholl berichtet, dass anlässlich des 30-jährigen Jubiläums im Jahr 2023 eine Einladung aus Dieulouard zu einem Gegenbesuch am 16. Juni 2024 vorliegt. Der Austausch werde in erster Linie auf der Vereinsebene stattfinden.

### **1.1.4 Alte Schule Hofheim**

Ortsvorsteher Scholl informiert den Ortsbeirat, dass sich das Tauschgeschäft mit dem Kreis auf der Zielgeraden befindet. Für die städtebauliche Entwicklung der Alten Schule solle eine Konzeptvergabe mit einem Ingenieurbüro eingeleitet werden. Ziel sei es, entsprechende Konzepte von externen Investoren mit einer sinnvollen Entwicklung zu erhalten. Nach Vorlage der Konzepte werde der Ortsbeirat in die weitere Entwicklung eingebunden.

### **1.1.5 Neugestaltung Bahnhofsvorplatz**

Ortsvorsteher Scholl gibt bekannt, dass die Planungen zur Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes derzeit konkretisiert werden. Im ersten Quartal dieses Jahres werde ein positiver Förderbescheid erwartet. Darüber hinaus solle die Öffentlichkeit am 22. April 2024 im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung über den aktuellen Planungsstand informiert werden.

## **1.2 des Magistrats**

### **1.2.1 Beantwortung einer Anfrage von OB-Mitglied Stöckel vom 13.09.2023 (2023/370) - Fußgängerüberquerung Lindenstraße**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist den Mitgliedern des Ortsbeirates mit der Einladung eine Mitteilungsvorlage der Verwaltung (2023/370) zugegangen, deren Inhalt von Bürgermeister Störmer vorgetragen wird.

### **1.2.2 Beantwortung einer Anfrage des OB-Mitglieds Meier aus der Sitzung (2024/46) des Ortsbeirates Hofheim vom 08.11.2023 - Glasfaserausbau**

Bürgermeister Störmer erläutert die Mitteilungsvorlage der Verwaltung (2024/46), die den Mitgliedern des Ortsbeirates mit der Einladung zugegangen ist.

Die erforderliche Vorvermarktungsquote sei bei Weitem nicht erreicht worden, dennoch seien die beteiligten Unternehmen gewillt, den Ausbau in nachfragestärkeren Bereichen zu prüfen.

### **1.2.3 Alte Schule Hofheim**

Bürgermeister Störmer ergänzt die Ausführungen des Ortsvorstehers zu TOP 1.1.4. hinsichtlich der Entwicklung der Alten Schule in Hofheim. Voraussetzung sei der Abschluss des Tauschgeschäftes, mit dem er im August oder September dieses Jahres rechne.

Ortsbeiratsmitglied Meier äußert, dass er nicht nachvollziehen könne, dass sämtliche Gebäudeteile der Alten Schule unter Denkmalschutz stehen sollen. Bürgermeister Störmer führt diesbezüglich aus, dass man seitens der Stadtverwaltung beim zuständigen Ministerium eine Überarbeitung der Denkmalliste anregen wolle.

### **1.2.4 Fuß- und Radweg zwischen Frohndhofstraße und Sporthalle**

Bürgermeister Störmer teilt mit, dass der Fuß- und Radweg zwischen der Frohndhofstraße und der Sporthalle ausgebessert worden sei.

Ortsbeiratsmitglied Bauer äußert hierzu, dass er gegenteilige Informationen habe und den Sachverhalt nochmals prüfen wolle.

### **1.2.5 Bepflanzung Bahnhofstraße**

Bürgermeister Störmer berichtet, dass die Bepflanzung in der Bahnhofstraße mit Ahornhochstämmen auf der nördlichen und Bodendeckern auf der südlichen Seite vorgenommen worden sei.

### **1.2.6 Siegerehrung Stadtradeln**

Bürgermeister Störmer gibt bekannt, dass die Siegerehrung voraussichtlich am 4. Mai im Rahmen der Einweihung des Alfred-Delp-Platzes nachgeholt werden soll.

### **1.2.7 Informationstafeln an den Ortseingängen**

Bürgermeister Störmer teilt mit, dass hinsichtlich der Informationstafeln an den Ortseingängen geprüft werde, ob die Tafeln mit Holzteilen erneuert werden können oder ob andere Lösungen gesucht werden müssen. Die Maße und die Bohrungen für die Schrauben sollen dabei erhalten bleiben.

Ortsbeiratsmitglied Bauer erklärt, dass der entsprechende Antrag der BGH aus der letzten Sitzung auch symbolischen Charakter habe.

Es gehe insgesamt um das Erscheinungsbild der Ortseingänge.

### **1.2.8 Schließung von Bahnübergängen**

Bürgermeister Störmer informiert den Ortsbeirat über eine gleichzeitig anstehende Schließung von Bahnübergängen. Aufgrund der Elektrifizierung der Bahnstrecke von Bürstadt nach Hofheim seien die Übergänge am Bibliser Weg und am Wattenheimer Weg betroffen. Außerdem habe die Firma Amprion Arbeiten angekündigt, weshalb der Bahnübergang zwischen Hofheim und Bobstadt geschlossen werden müsse.

## **2. Anfragen an den Magistrat**

### **2.1 Anfragen der CDU im Ortsbeirat Hofheim**

#### **2.1.1 Sachstand zur Geschwindigkeitsmessenanlage am Ortsausgang Richtung Bobstadt**

Die schriftliche Anfrage der CDU wird von Ortsbeiratsmitglied Bär vorgetragen.

Bürgermeister Störmer erläutert hierzu, dass in Lampertheim fünf bis sechs Anlagen aus Kostengründen abgebaut worden seien. Die Überwachung an diesen Stellen werde zukünftig über mobile Radargeräte erfolgen.

#### **2.1.2 Erneuerung der Fahrbahnmarkierungen an der Kreuzung Lindenstraße/Heinrichstraße (Verkehrsunterführung)**

Ortsbeiratsmitglied Knecht trägt die schriftliche Anfrage der CDU vor.

Bürgermeister Störmer führt dazu aus, dass die Markierungsarbeiten in Abhängigkeit von der Wetterlage im ersten Quartal des Jahres ausgeführt werden sollen.

#### **2.1.3 Sachstand zur ursprünglich vorgesehenen Unterbringung von Geflüchteten in der Immobilie in der Friedensstraße**

Dieser Tagesordnungspunkt wird gemeinsam mit der Anfrage der BGH zu ZOP 2.2.2. behandelt. Die schriftliche Anfrage der CDU wird von Ortsbeiratsmitglied Volkert vorgetragen, die der BGH von Ortsbeiratsmitglied Bauer.

Bürgermeister Störmer erläutert, dass der Stadt das Haus in der Friedensstraße vom Eigentümer angeboten worden sei. Im Rahmen des Programms „CleVermieter“ könne dies immer wieder vorkommen, daher sei es offen, ob es weitere Objekte in Hofheim zur Unterbringung von Flüchtlingen geben könnte. Die Unterbringung Geflüchteter gehöre nicht zur kommunalen Selbstverwaltung, sondern sei eine Pflichtaufgabe der Stadt. Insofern sei der Ortsbeirat nicht das Gremium, das über die Angelegenheit zu beraten habe. Im konkreten Fall seien gewisse Voraussetzungen geprüft worden, auch das Kreisbauamt sei einbezogen gewesen. Insgesamt fünf Familien sollten untergebracht werden. Im Nachhinein gesehen sei die Öffentlichkeit zu früh über das Vorhaben informiert worden.

Ortsbeiratsmitglied Bauer ist der Meinung, dass die Unruhe in der Bevölkerung vermeidbar gewesen sei, wenn bekannt gewesen wäre, dass nicht 30 Männer, sondern fünf Familien untergebracht werden sollen, oder der Ortsbeirat zuvor in nichtöffentlicher Form unterrichtet worden sei.

Ortsvorsteher Scholl merkt abschließend an, dass die Kritik des Ortsbeirats nachvollziehbar sei und man in dieser Angelegenheit mehr Sensibilität hätte erwarten können.

## **2.2 Anfragen der BGH im Ortsbeirat Hofheim**

### **2.2.1 Versetzung einer Geschwindigkeitsanzeige**

Die schriftliche Anfrage der BGH wird von Ortsbeiratsmitglied Stöckel vorgelesen.

Bürgermeister Störmer sichert eine Überprüfung zu.

*(Nach Sitzungsende teilt Ortsbeiratsmitglied Stöckel dem Schriftführer mit, dass in der Anfrage der BGH versehentlich die Erzbergerstraße 1 als Alternativstandort vorgeschlagen worden sei. Tatsächlich sei die Hausnummer 11 gemeint.)*

### **2.2.2 Sachstandsbericht zur Unterbringung anerkannter Geflüchteter in Hofheim**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde gemeinsam mit dem Punkt 2.1.3. behandelt.

### **2.2.3 Sachstandsbericht zur Investorensuche für die städtischen Gebäude in Hofheim**

Die schriftliche Anfrage der BGH wird von Ortsbeiratsmitglied Stöckel vorgelesen.

Bürgermeister Störmer berichtet, dass ein Konzept eines örtlichen Investors für die Wohnhäuser am Sportplatz von der Politik verworfen worden sei. Die Verwaltung sei beauftragt worden, eine Ausschreibung für eine Konzeptvergabe durchzuführen. Ein Investor für die Lochgasse sei abgesprungen, für die Wohngebäude in der Kirchstraße und in der Uhlandstraße gebe es noch keine Interessenten.

Ortsbeiratsmitglied Bauer fragt an, ob die Stadt sanierungspflichtig sei, wenn die Gebäude nicht verkauft werden können und ob die Möglichkeit bestehe, die Häuser am Sportplatz zu einem symbolischen Preis an die Mieter zu verkaufen.

Hinsichtlich der Betreiberhaftung erklärt Bürgermeister Störmer, dass im Haushalt keine finanziellen Mittel für Sanierungen vorhanden seien. Möglicherweise müssten die Bewohner aus dem Mietverhältnis entlassen werden. Für einen Verkauf an die Mieter zu einem symbolischen Preis sieht er keine Möglichkeit, da mit städtischen Vermögen sachgerecht umgegangen werden müsse.

Ortsvorsteher Scholl ergänzt die Ausführungen des Bürgermeisters und fordert dabei eine transparente Vorgehensweise.

## **2.3 Mündliche Anfragen**

### **2.3.1 Bauzaun an der Sporthalle Hofheim**

Ortsbeiratsmitglied Bauer führt aus, dass an der Sporthalle ein Bauzaun, der auch über die Fahrbahn reicht, aufgestellt worden sei. Er bittet darum, dass dieser ausreichend beleuchtet wird.

Lampertheim, den 28.02.2024

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

A. Scholl  
Ortsvorsteher

J. Bertsch