



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 32 Reihenhäusern 32 x 120 m ² Wohnraum	
Flächenangaben	
Gesamtgrundstück	9.988 m ²
Private Erschließung	1.627 m ²
davon private Zuwegungen	930 m ²
Gemeinschaftsgrün	1.824 m ²
Geplante Dachbegrünung	425 m ²
erforderliche Anzahl Bäume*	47
nachgewiesene Anzahl Bäume*	47
Stellplatznachweis	
erforderliche Anzahl	64
nachgewiesene Anzahl	64
Stellplätze (privat)	46
Garagen (privat)	18
Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung	
Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze gesamt [Fläche / Anzahl]	64 m ² / 3
Länge Lärmschutzwand Neu	ca.109 m
Länge Lärmschutzwand Bestand	ca.197 m
Maß der baulichen Nutzung	
GRZ	0.21 [0.50]
GFZ	(inkl. aller Erschließungsflächen) 0.33
Bruttogrundfläche Gebäude (BGF)	4.856 m ²
Geologische/Klimatologische Kenndaten	
Erdbebenzone	1
Schneelastzone	1
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	keine
Räumliche Lage	
Bundesland	Hessen
Postleitzahl	68623

*erf. Bäume gemäß B-Plan Festsetzung Nr. 8.1.3
je 100m² der dauerhaft zu begründenden Grundstücksfläche (40%) sind:
- 1 großkroniger Laubbäum (1.Ordnung) -> nachg. 17 Bäume
- 2 kleinkronige Laubbäume (2. Ordnung) -> nachg. 30 Bäume
- 25 Sträucher (hier Hecke 563lrm) -> nachg. 1.688 Sträucher Hecke zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

E-Mobilität
Alle privaten Stellplätze verfügen über eine Vorbereitung der Ladeinfrastruktur für Elektroautos.

