

Produkt:	
Federführung:	FB 60 Bauen und Umwelt
Bearbeiter/in:	
Datum:	15.08.2024

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Lampertheim	26.08.2024	
Ortsbeirat Hofheim	04.09.2024	
Stadtentwicklungs- und Bauausschuss	17.09.2024	Beteiligung SoBiKA

Projektvorstellung Pflegebauernhof mit Kindertagesstätte**Sachdarstellung:**

Herr Daniel Kern aus Lampertheim plant als Projektleiter und Geschäftsführer der neu gegründeten SGK GmbH (Senioren Gemeinschaft Kern) die Errichtung eines Pflegebauernhofes im Innenbereich von Lampertheim-Hofheim sowie die Errichtung eines Pflegebauernhofes mit einer Bauernhof-Kindertagesstätte im Außenbereich von Lampertheim.

Beide Hofstellen sollen gemeinsam in einem Gesamtkonzept das städtische Angebot in den Bereichen Pflege, frühkindliche Bildung sowie soziale gesellschaftliche Entwicklung erweitern und dazu beitragen den aktuellen Bedarf zu decken.

Da als Ergänzung des Gesamtkonzeptes eine Tierhaltung und großflächige Bewirtschaftung von landwirtschaftlichen Flächen für die eigene Erzeugung von Nahrungsmitteln gewünscht ist, soll dies mit dem Grundstück im Außenbereich von Lampertheim sichergestellt werden. Um die Synergien beider Standorte optimal nutzen zu können ist ein Shuttleservice geplant.

Für die Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen und für die Ausübung der Tierhaltung strebt Herr Kern eine Landwirtschaft im Nebenerwerb an.

Bei der Idee des Pflegebauernhofes handelt es sich um ein bewährtes Konzept eines Landwirtes (Herr Pusch) aus Rheinland-Pfalz, bei dem ein landwirtschaftlicher Betrieb um Senioren-Wohngemeinschaften als Pflegeservice-Wohnen oder auch mit der 24-Stunden Betreuung durch einen ambulanten Pflegedienst ergänzt werden. Die Erfahrung zeigt, dass sich im Vergleich zu einem herkömmlichen Alten-/Pflegeheim die Lebensqualität und auch die Gesundheit der Bewohner durch die Teilhabe an den landwirtschaftlichen Prozessen stärken lässt.

Herr Pusch wird mit der Pflegedienst Natürlich GmbH die Aufgaben der Pflege an beiden Standorten übernehmen.

Konzept Standort Hofheim

Auf dem früher landwirtschaftlich genutzten Grundstück in der Backhausstraße 11 in Lampertheim-Hofheim beabsichtigt der Vorhabenträger bestehende Gebäude umzunutzen, zu sanieren und zu erweitern.

Das Ziel der Planung ist die Schaffung von circa 35 Plätzen mit dem Schwerpunkt Pflegeservice-Wohnen. Pflegebedürftige Menschen können dort eine Betreuung von 8, 12 oder 16 Stunden pro Tag in Anspruch nehmen.

Der ehemalige Hofladen am Eingang des Grundstückes soll wiedereröffnet werden, um eigene landwirtschaftliche Erzeugnisse zu vertreiben. In der großen Halle im hinteren Grundstücksbereich ist eine ganzjährige Fischzucht mit einem kombinierten Gemüse- Salatanbau vorgesehen. Die Bauernstube wird als Begegnungsraum für Alt und Jung genutzt. Hier können Kinderbetreuungen oder Schulungen stattfinden.

Durch die neuen baurechtlichen Anforderungen wird an diesem Standort die Schaffung des Baurechts durch einen Bebauungsplan angestrebt. Das Bauleitplanverfahren kann im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden.

Konzept Standort Lampertheim

Auf dem ehemaligen Charlottenhof in der Wormser Straße 70, im Außenbereich von Lampertheim, soll der Schwerpunkt bei der Tierhaltung (Pensionspferde, ggf. Alpakaherde, Masthähnchen, Schafe, Gänse u. a.) und der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung liegen.

Zu der Tagesbetreuung mit dem Schwerpunkt Pflegeservice-Wohnen mit 24 Plätzen sollen an diesem Standort 24 Wohneinheiten mit einer 24-Stunden-Betreuung hinzukommen.

Zusätzlich ist die Errichtung einer Bauernhof-Kindertagesstätte für zwei Gruppen mit jeweils 20 Kindern geplant. Das pädagogische Konzept soll es ermöglichen, die Kinder alleine oder gemeinsam mit Senioren an den landwirtschaftlichen Prozessen teilhaben zu lassen.

Mit Blick auf die Umsetzung wurde angeboten, dass der Bau der Kindertagesstätte über die SGK GmbH realisiert wird. Der Betrieb und die Vermietung könnten über die Stadt Lampertheim oder einen freien Träger erfolgen.

Zur Schaffung des entsprechenden Baurechts müssen auch hier Bauleitplanverfahren durchgeführt werden (Bebauungsplanaufstellung sowie Anpassung des Flächennutzungsplans).

Herr Kern wird das Projekt im Stadtentwicklungs- und Bauausschuss am 17.09.2024 vorstellen.

erstellt:	gesehen:	freigegeben:
Schaaf Sachbearbeitung	Wicke Fachbereichsleitung	Störmer Dezernent