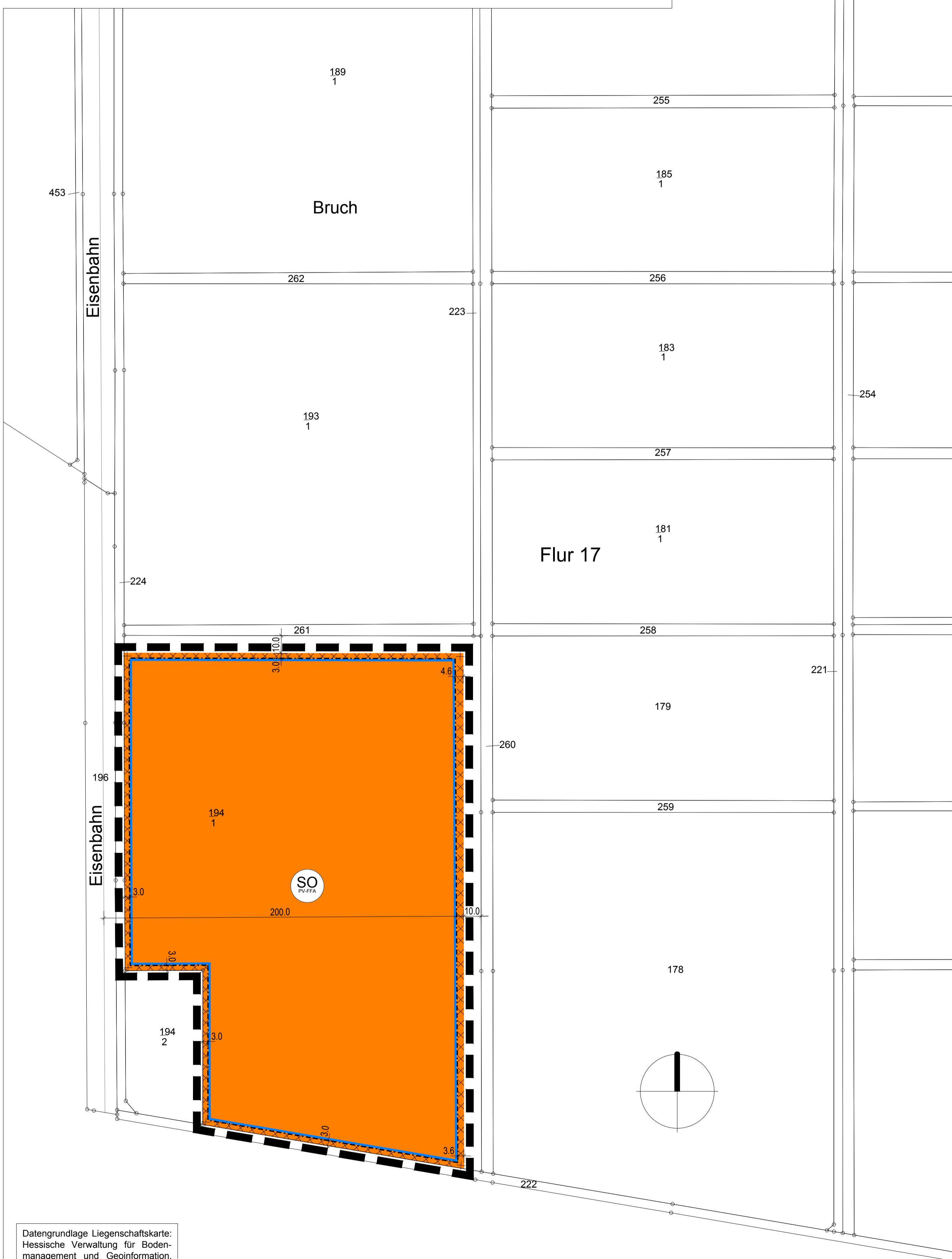




# Stadt Lampertheim

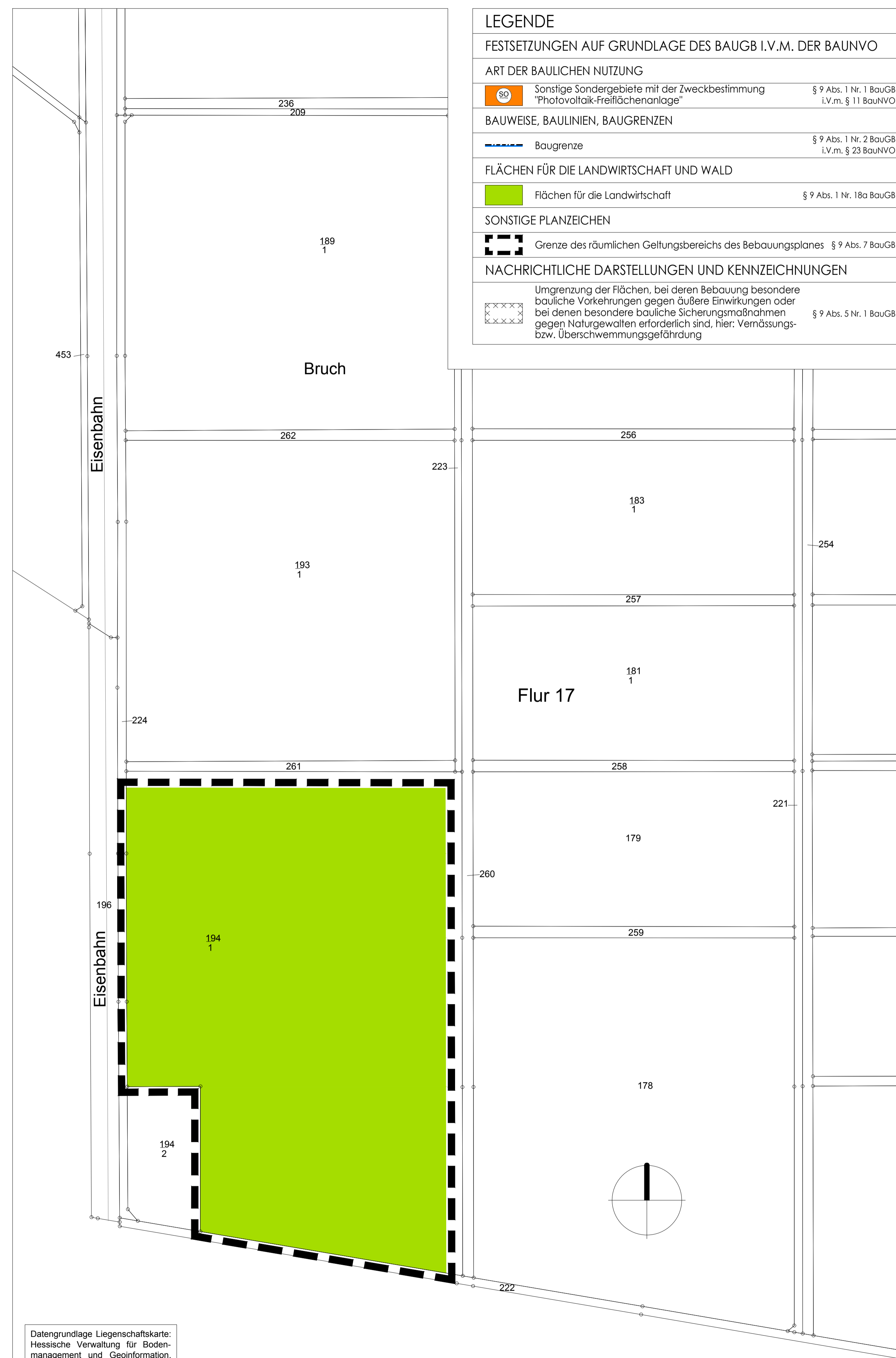
## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 125 - 00 "Photovoltaikanlage - Im Bruch" in Lampertheim

Für folgendes Flurstück:  
Gemarkung Lampertheim, Flur 17, Flurstück Nr. 194/1 (teilweise)



Datengrundlage Liegenschaftskarte:  
Hessische Verwaltung für Boden-  
management und Geoinformation,  
Stand: 03.12.2020

Bedingtes Baurecht gemäß § 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB für einen Zeitraum von 30 Jahren



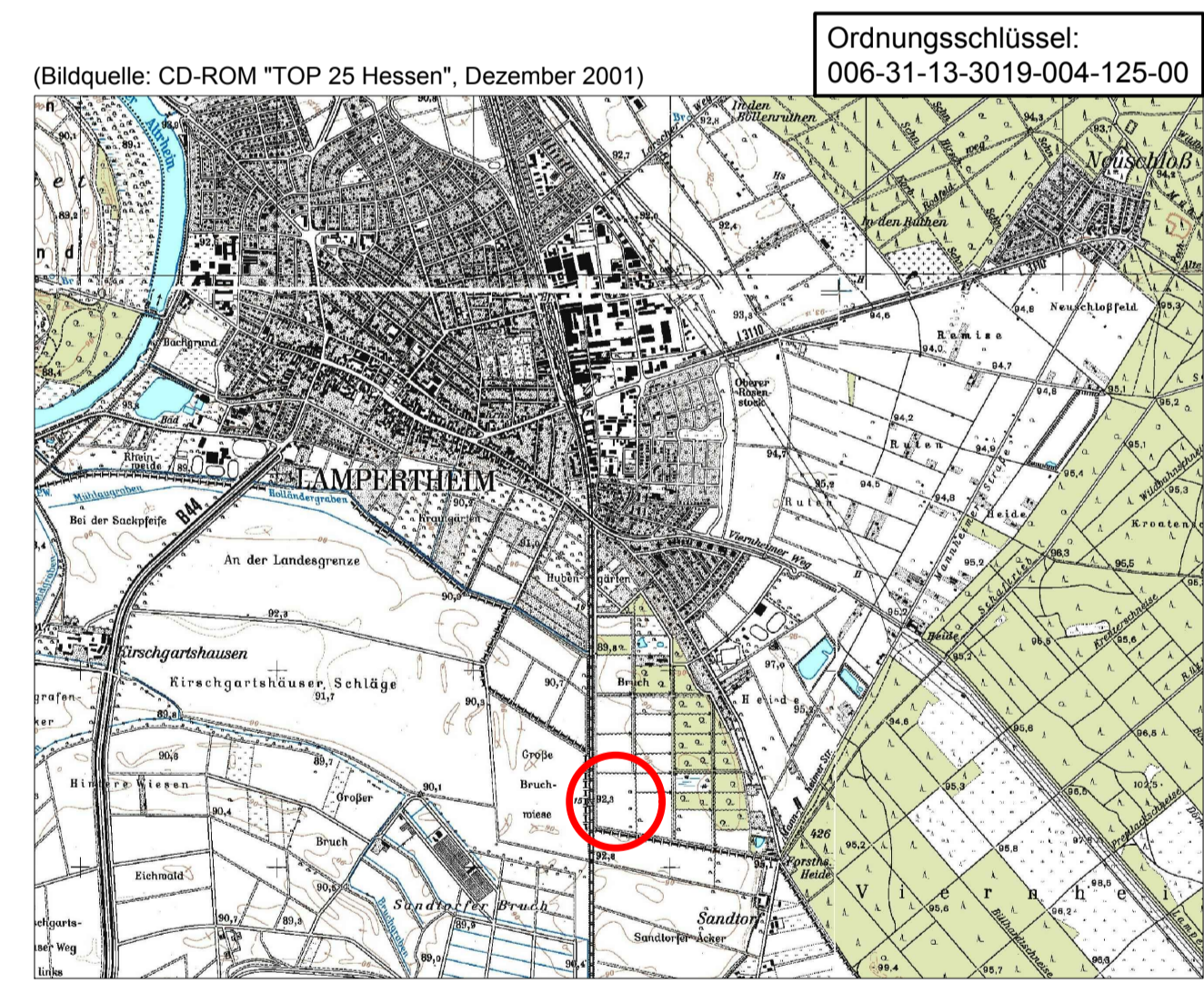
Datengrundlage Liegenschaftskarte:  
Hessische Verwaltung für Boden-  
management und Geoinformation,  
Stand: 03.12.2020

Folgenutzung gemäß § 9 Abs. 2 Satz 2 BauGB nach Ablauf eines Zeitraumes von 30 Jahren

LEGENDE		
FESTSETZUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
	Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik-Freiflächenanlage"	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN		
	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD		
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN UND KENNZEICHNUNGEN		
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, hier: Vernässungs- bzw. Überschwemmungsgefährdung	§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB

PLANVERFAHREN		
Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung	am .....	
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	am .....	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt	vom .....	bis .....
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben	vom .....	
Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	am .....	
Förmliche öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-entwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB	vom .....	bis .....
In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt		
Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben	vom .....	
Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gemäß § 10 (1) BauGB	am .....	
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungs- planes mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.		
Der Magistrat der Stadt Lampertheim Lampertheim, den .....		Unterschrift Bürgermeister
In Kraft getreten durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB		
am .....		
Der Magistrat der Stadt Lampertheim Lampertheim, den .....		Unterschrift Bürgermeister

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
  - Baugesetzbuch (BauGB)
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
  - Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO)
  - Hessische Gemeindeordnung (HGO)
  - Hessische Bauordnung (HBO)



**Stadt Lampertheim**

Vorhabenbezogener Bebauungs-  
plan Nr. 125 - 00 "Photovoltaik-  
anlage - Im Bruch" in Lampertheim  
Vorentwurf

Maßstab:	1:1.500	Projekt-Nr.	044.043
Datum:	Januar 2021	Plan-Nr.:	ve_1500
bearbeitet:	AG/SF	geä.:	-

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
Ingenieurpartnerschaft mbB  
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11  
64625 Bensheim  
Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
Fax: (06251) 8 55 12 - 12  
e-mail: info@s2ip.de  
http://www.s2ip.de