

**Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**  
**für Eingriffe in Natur und Landschaft aufgrund der Aufstellung oder Änderung von Bebauungsplänen der Stadt Lampertheim**  
 Stand 20.April 2021

B-Plan Nr.	Bebauungsplan (Rechtskraft)	Maßnahme(n)	Grundstück(e)	Umsetzung
009-01	Westendstraße 1. Änderung (07.12.2000)	- Frischwiese, extensiv genutzt 2.145 qm - Strauchpflanzung 250 qm (heimisch, standortgerecht)	Flur 20 Nr. 1/1 (3.346 qm, daraus Teilfläche 2.038 qm) (nach Flurneuordnung Flur 20 Nr. 1/3) Flur 20 Nr. 2/3 (10.457 qm, daraus Teilfläche 357 qm) Gem. LA, Die Hinterweide, Ackerland	- Brachland/ Wiese seit 2000 - Strauchpflanzung (Flur 20 Nr. 1/3) 12/2016 erfolgt
013-01	Verbindungsspanne 1. Änderung (03.12.2016)	- Auwaldanpflanzung 21.000 qm	Flur 32 Nr. 4/3 tlw. und Flur 34 Nr.1/3 tlw. Gem. LA, Bonaue (NSG Lampertheimer Altrhein)	2012 durch das Forstamt Lampertheim erfolgt
032 I-03	An der Tuchbleiche Teil I/ 3. Änderung (HÜ) (28.12.2002)	- Gebüschpflanzung 639 qm	Flur 15 Nr. 327 (1.744 qm, daraus Teilfläche 639 qm) Gem. LA, Heide, Ackerland	2005 erfolgt
043 II-04 043 III-01 096-00	Rosenstock, 2. Teilabschnitt, 4. Änd. (21.01.1995) Rosenstock, 3. Teilabschnitt, 1. Änd. (08.05.1996) Rosenstock III (25.06.2003)	- 219 Straßenbäume 4.380 qm - Streuobstwiese 1.500 qm - Feldgehölze und Streuobstwiese 6.290 qm - Aufforstung 2.500 qm - 150 Straßenbäume	- L 3110 zw. Lampertheim und Neuschloss - Gem. LA, Fl.12 Nr.1/1 (2.267 qm), Ruten - südlich Technisches Zentrum * - Im Bruch, Fl. 17 Nr. 160 - Gewerbegebiet Ost  * Gem. LA, Fl.16 Nr. 320/6 (5.399,93 qm); Nr.320/55 (568,52 qm); Nr.320/30 (2.224,04 qm) teilw.; Nr.320/62 (2.996,86 qm) teilw. (Randbepflanzung ca. 320 qm) Fläche wurde 2016 überbaut und ist bei der geplanten Änderung des B-Planes „Ostendstraße“ zu ersetzen.	- 1989 erfolgt - 1989 erfolgt - 1989 erfolgt - 1989 (?) erfolgt - Baumpflanzung aus techn. Gründen nicht umsetzbar – wurde durch erhöhten Grünflächenanteil im rechtskräftigen B-Plan Rosenstock III ersetzt
048-00	Linden- Falltorstraße (HO) (20.06.2000)	Streuobstwiese 9.400 qm	Flur 16 Nr. 30 (16.561 qm, daraus Teilfläche 9.400 qm) Gem. HO, Die Rohrlache	Frühjahr 2011 erfolgt
049-00	Im Entenbad – Teil II (HO) (24.12.1993)	Streuobstwiese (80 Hochstämme) Strauchpflanzung (2100 Stück) Sukzessionsfläche 10.089 qm	Flur 14 Nr. 20 (4.652 qm) Flur 16 Nr. 30 (16.561 qm, daraus Teilfläche 5437 qm) Gem. HO, Die Rohrlache	1996 erfolgt (Baulast)
050-00	Am Brunnenbuckel – Teil II (HÜ) (27.11.1993)	Feldgehölz 6.000 qm Ackerbrache 4.943 qm	Flur 1 Nr. 126 (40.099 qm, daraus Teilfläche 10.943 qm) Gem. HÜ, Ochsenweide, Ackerland	Fläche liegt brach; Pflanzung nicht erfolgt, da wg. Altlast nur ideeller Miteigentumsanteil der Stadt von 50 % der Fläche
051-00	Industriegebiet Nord-Im Langenacker Teil 1 (Freizeitgelände Ciba) (28.05.1998)	Streuobstwiese 1.220 m <sup>2</sup>	Flur 20 Nr. 124/1(17.028 qm, daraus Teilfläche)) Gem. LA, Bonaue, Ackerland Heute: Flur 20 Nr. 124/3 (13.592 qm)	Privatgrundstück; keine Umsetzung erfolgt, daher kein Ausgleich erforderlich
052-00	Teilumgehung Ost 1.Abschnitt (19.09.1989)	Straßenbäume, straßenbegleitende Strauchpflanzungen, Feldgehölze ca. 12,55 ha  Feldgehölze, Hecken, Baumreihen in der Feld-	- Flächenzuteilung im Rahmen der Flurbereinigung - Flächenfestlegung (5 ha) im Wege- und Gewässerplan	- 1993 (2,55 +7,4 ha) - 2003/2004 (2,6 ha) hergestellt

B-Plan Nr.	Bebauungsplan (Rechtskraft)	Maßnahme(n)	Grundstück(e)	Umsetzung
		flur 5,00 ha (Öffentlich rechtliche Vereinbarung mit dem Kreis Bergstraße vom 28.08.1989: erfüllt)	- Grundstücke entlang der Ostumgehung (Straßenbegleitgrün), am östlichen Ortsrand und in der Feldflur zwischen Lampertheimer Wald und Ostumgehung nördlich der L 3110 (Neuschloßstraße)	- <u>5 ha</u> : Herbst/Winter 2004/05 (3 ha) und Frühjahr 2010 (2 ha) hergestellt
058-00	Teilumgehung Ost 2. Abschnitt (07.10.1992)	Straßenbäume, straßenbegleitende Strauchpflanzungen, Feldgehölze, Sukzessionsflächen ca. 7,76 ha Aufgrund von Nutzungsänderungen (Wegfall LKW-Parkplatz mit Eingrünung) und Überschneidung mit dem B-Plan 052-0 ca. 5,00 ha	- Flächenzuteilung im Rahmen der Flurbereinigung; - Grundstücke entlang der Ostumgehung (Straßenbegleitgrün) am östlichen Ortsrand und in der Feldflur zwischen Lampertheimer Wald und Ostumgehung nördlich der L 3110 (Neuschloßstraße)	1996 bzw. 2012 bis 2014 durch Land Hessen und Stadt erfolgt
061-00	Teilumgehung Ost 3. Abschnitt (08.04.1995)	Straßenbegleitende Gehölzpflanzungen ca. 1.000 qm Sukzessionsflächen ca. 5.450 qm Umwandlung Ackerflächen von intensiv in extensiv ca. 1.050 qm	- Böschungen der Auffahrtrampen zur B44 - Innenflächen der Auffahrtrampen zur B 44 - Flur 6 Nr. 638, Teilfläche Gem. LA, Bei der Oberlache (Lagerplatz Bauhof)	- erfolgt - erfolgt
062-01	An der Tuchbleiche Teil II /1. Änderung (HÜ) (20.11.1999/ 09.09.2000)	<i>Innerhalb des B-Plan-Geltungsbereiches:</i> - 3reihige Strauchpflanzung 750 qm - Streuobstwiese 1.800 qm - 6reihige Strauchpflanzung 2.147 qm <i>Außerhalb des B-Plan-Geltungsbereiches:</i> - Feldgehölz / 2.923 qm - Ackerbrache 2.923 qm	Gem. HÜ, Fl.1 Nr.305/12 (4.687qm) - 5m breiter Streifen am östlich Wald- und Ackerrand - Nordspitze - 7 m breiter Streifen entlang der L 3111 - Flur 2 Nr. 32 (5.900 qm) Gem. HÜ, Seefeld 15. Gewann	- 2001/2002 erfolgt - 2002/2003 erfolgt
064-00	Ringstraße (09.08.1994)	Feldgehölzgürtel / Bäume 2.200 qm Extensivwiese 2.580 qm	Gem. LA, Flur 6 Nr. 378/43 (5.287 qm), 378/3 (3.702 qm); heute: Flur 6 Nr. 778 (6.073 qm) (Ostseite der Ringstraße zwischen Hagenstraße und Blücherstraße)	1997 erfolgt
065-00	Kleingartenanlage Hüttenfeld (20.06.2001)	3reihige Feldhecke 775 qm	5 m breiter Streifen am westlichen Rand des B-Plan-Geltungsbereiches Gem. HÜ, Flur 2 Nr. 88, Seefeld	vom Kleingärtnerverein umzusetzen, ab 2007 schrittweise erfolgt
069 A-00	Bei der Oberlache –Ost (28.12.2002)	- Feldgehölz 880 qm - Extensivwiese 1.580 qm	Flur 23 Nr. 48/6 (30.744,87 qm, daraus Teilfläche 4.429 qm), Gem. LA, Das Sauwert	2007/08 erfolgt
069 A-01	Bei der Oberlache –Ost, 1. Änderung (19.11.2005)	- Feldgehölz 310 qm		2007/08 erfolgt
069 A- 02	Bei der Oberlache –Ost, 2.Änderung (15.07.2009)	- Feldgehölz 1.659 qm		durch Sukzession erfolgt
069 B-00	Bei der Oberlache – West (26.7.2004)	- Feldgehölz 2.540 qm - Extensivwiese 4.520 qm  -Entsiegelung einer Straßenteilfläche und Bepflanzung mit Gehölzen	-Flur 23 Nr. 48/6 (30.744,87 qm, daraus Teilfl. 7.314 qm), Gem. LA, Das Sauwert (heute: Nr. 48/9 32.611,89 qm) -„Alte B 44“ Flur 4 Nr. 166/1, Gem. LA	2007/2008 erfolgt 2005 erfolgt

B-Plan Nr.	Bebauungsplan (Rechtskraft)	Maßnahme(n)	Grundstück(e)	Umsetzung
069 B-01	Bei der Oberlache – West, 1. Änderung (22.02.2006)	- Feldgehölz 254 qm	- Flur 23 Nr. 48/6 (siehe oben)	2007/08 erfolgt
070-00	Sportanlage Hüttenfeld (29.07.1998)	- Ackerbrache/ Sukzessionsfläche 4.209 qm - Strauchpflanzung 400 qm - Baumgruppe (100 qm)	Flur 1 Nr. 609 (4.609 qm), Gem. HÜ, Ochsenweide	2002/2003 erfolgt
071A-00	Wormser Landstraße (01.08.2006)	<i>Innerhalb des B-Plan-Geltungsbereiches:</i> - Hecken-/Gebüschpflanzungen 7.740 qm - Baumpflanzungen (Straße, Grünflächen) - Schwarzerlenpflanzung (naturnahe Entwässerungsgräben) - Frischwiese 1.900 qm - naturnahe Grasansaat (Retentionsmulden u.a.) 9.540 qm <i>Außerhalb des B-Plan-Geltungsbereiches:</i> - Feldgehölz 6.296,5 qm - Ackerbrache 6.296,5 qm	-Flur 23 Nr. 48/6 (30.744,87 qm, daraus Teilfl. 12.593 qm) Gem. LA, Das Sauwert)	Herbst/ Winter 2009/2010 erfolgt (SEL)  Herbst/ Winter 2014 erfolgt (SEL)
071 B-00	Wormser Landstraße, 2. Bauabschnitt (B-Plan noch in Bearbeitung)			
072-00	Alter Sportplatz Hüttenfeld (17.06.2004)	-Gebüschpflanzung 878 qm	Flur 15 Nr. 327 (1.744 qm, daraus Teilfläche 878 qm) Gem. LA, Heide	2005 erfolgt (SEL)
073-00	Das Unterdorf (30.09.1999)	- Frischwiese, extensiv genutzt 7.800 qm - einzelne Strauchgruppen	Flur 20 Nr. 1/2 (6.492 qm) Flur 20 Nr. 1/1 (3.346 qm, daraus Teilfläche 1.308 qm) (nach Flurneuordnung Flur 20 Nr. 1/3 und 1/5) Gem. LA, Die Hinterweide	- Brachland/ Wiese seit 2000 - Strauchpflanzung (Flur 20 Nr. 1/5) 12/2016 erfolgt
075-00	Rheinlüssen II (HO) (09.06.2007)	<i>Innerhalb des B-Plan-Geltungsbereiches:</i> - Ortsrandeingrünung (Baum- und Strauchpflanzung) 1.645 qm <i>Außerhalb des B-Plan-Geltungsbereiches:</i> - Feldgehölz 4.959 qm	Flur 4 Nr. 11/2 (7524,6 qm, daraus Teilfl. 4.959 qm) Gem. RO, Dalberger Acker	Frühjahr 2009 erfolgt (SEL)  Frühjahr 2011 erfolgt (SEL)
01 VE 088-00	Auf der Laubwiese (Vorhaben- und Erschließungsplan) (20.02.1998) (RO) Auf der Laubwiese (01.03.2003)	-10 m breiter Gewässerschutzstreifen (Wiesenansaat und extensive Unterhaltung) entlang des Bahnlachgrabens -Ackerbrache und 10 m breiter Gewässerschutzstreifen (Wiesenansaat und extensive Unterhaltung) entlang des Rußlachgrabens entlang des südl. Randes Flur 1 Nr. 149) 33.000 qm	Flur 1 Nr. 149 und 150 Gem. RO, Auf den zehn Morgen (privat)	-erfolgt  - teilweise erfolgt (ca. 1 ha Ackerbrache), vom privaten Vorhabenträger umzusetzen (keine vertragliche Regelung vorhanden)
092-00	Am Landgraben – Hüttenfeld (26.09.2015)	<i>Innerhalb des B-Plan-Geltungsbereiches:</i> Wieseneinsaat mit Obstbaumhochstämmen	Flur 1 Nr. 631/5 (5.476 qm), Gem. HÜ (privat)	Privatgrundstück; Herbst 2018 erfolgt (SEL)
093-00	Rheinlüssen III und IV (HO) (23.04.2011)	<i>Innerhalb des B-Plan-Geltungsbereiches:</i> - Ortsrandeingrünung (Baum- und	Flur 4 Nr. 408 (7.289 qm) Gem. HO, In den vorderen	Umsetzung erfolgt parallel zur sukzessi-

B-Plan Nr.	Bebauungsplan (Rechtskraft)	Maßnahme(n)	Grundstück(e)	Umsetzung
093-02	Rheinlüssen III und IV, 2. Änderung (16.09.2017)	Strauchpflanzung, 7m breit) 6.032 qm - Streuobstwiese 6.400 qm  - Buntbrache 17.414 qm  <i>Außerhalb des B-Plan-Geltungsbereiches:</i> Festlegung weiterer Flächen für den Artenschutz 62.400 qm  - Ortsrandeingrünung (Baum- und Strauchpflanzung, 7m breit) 493 qm - CEF-Maßnahme Eidechsen-Habitat 1.154 qm	Rheinlüssen (privat)  Flur 4 Nr. 406 (11.423 qm) und 454 (6.065 qm) Gem. HO, In den vorderen Rheinlüssen  Flur 7 Nr. 33/2 und 37 (3,85 ha) und Flur 11 Nr. 12, 13 und 16, Gem. HO  Flur 4 Nr. 487 tlw. und 488 tlw., Gem. HO (privat) Flur 10 Nr. 462 (1.154 qm), Gem. HO	von Erschließung der einzelnen Bauabschnitte (SEL) <u>Buntbrache:</u> 2011/2012 erfolgt <u>Ortsrandeingrünung:</u> 2012/2013 erfolgt (SEL)  erfolgt (SEL) erfolgt (SEL)
096-00	Rosenstock III (25.06.2003)	Siehe B-Plan Nr. 43		
097-00	Gleisdreieck (B-Plan noch in Bearbeitung)	kein zusätzlicher externer Ausgleich erforderlich		
109-00	Schattenkulturen und Photovoltaik Rosengarten (17.11.2012)	<i>Innerhalb des B-Plan-Geltungsbereiches:</i> - Randeingrünung 3reihige Hecke (nur Sträucher, keine Baumarten) 4.258 qm - empfohlen: kräuterreiche Wiesenansaat im Saumbereich  <i>Außerhalb des B-Plan-Geltungsbereiches:</i> - Anlage von 2 Blühstreifen je 1.000qm 2.000 qm	Flur 4 Nr. 50 und 51 (Tf.), Flur 4 Nr. 50 und 51 Gem. RO (privat)  Flur 2 Nr. 18/1 und Flur 6 Nr.2, Gem. RO (privat)	Umsetzung durch privaten Vorhabenträger gem. vertraglicher Regelung; 2014 erfolgt  Umsetzung ist jährlich zu prüfen
114-00	Schul- und Sportzentrum Ost (15.11.2014)	<i>Innerhalb des B-Plan-Geltungsbereiches:</i> - Feldgehölz 20.241 qm - abgedeckte Deponie mit Gras-/ Kräutersaat, auch Sukzession mit Verbuschung 34.704 qm	Flur 15 Nr. 196/2 (10.003 qm), Nr. 196/3 (6.790 qm) und Nr. 196/12 (67.271 qm, daraus Teilfläche 38.148 qm), Gem. LA	bestehende Maßnahme
119-00	Andreasstraße-Ringstraße (B-Plan noch in Bearbeitung)			

Abkürzungen: Gem. (Gemarkung), LA (Lampertheim); HO (Hofheim); RO (Rosengarten); HÜ (Hüttenfeld)